



CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **145**

Oggetto: Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piovascico (TO) in Viale F. Parri nn. 11-7 di proprietà della Sig.ra Meola Tiziana. Rinuncia al diritto di prelazione.

Anno duemilaundici, mese di **luglio**

Giorno **sei** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO - Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELLANTONIO

Carla DE STEFANI

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

P
P
P
P
A
A
A
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G.C. n.105..... del.....6-7-11.....

Oggetto : **Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piossasco (TO) in Viale F. Parri nn. 11 – 7 di proprietà della Sig.ra MEOLA Tiziana;
RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE;**

IL SINDACO

Premesso :

- che la Signora **MEOLA Tiziana** nata a Torino il 16.07.1971 C.F. MLETZN71L56G273E, residente a Piossasco (TO) in Viale F. Parri n. 11, in data 14.07.2005 con rogito Notaio Dott. Paolo Reviglione n. 14188 di Repertorio e n. 10842 di Raccolta ha acquistato in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società "EDILGROS – S.p.a. con sede in Torino – Via Magenta n. 25 un alloggio al piano terreno (1° fuori terra) con cantina ed un'autorimessa al piano interrato, denunciati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco come segue:
 - Alloggio con cantina al piano interrato: Foglio n. 21 mappale n. 891 sub. 16 in Viale Ferruccio Parri n. 11, piani S1 – T, Cat. A/2 cl. 2 , vani 4,5 - R.C.E. 511,29;
 - Autorimessa: Foglio n. 21 n. 890 sub. 63 in Viale Ferruccio Parri n. 7 Piano S1 Cat. C/6 cl. 3°, mq. 19, R.C.E. €. 83,41;
- che con istanza pervenuta ai ns. Uffici in data 01.06.2011 ns. prot. n. 9406, la richiedente Sig.ra MEOLA Tiziana, sopra generalizzata, comunicava l'intenzione di cedere, i propri immobili sopra descritti al prezzo determinato sulla base dei criteri indicati agli artt. 11, 12, 16, 17, della Convenzione Edilizia stipulata tra la Società "EDILGROS – S.p.a. con sede in Torino – Via Magenta n. 25 ed il Comune di Piossasco, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Dott. Notaio REVIGLIONE Agostino in data 12.07.2002 al n. 81628 di Repertorio ed al n. 42169 di Raccolta, che prevede per il Comune il diritto di prelazione sugli immobili realizzati alle cessioni successive alla prima.
- Vista l'autocertificazione redatta a firma della richiedente Sig.ra MEOLA Tiziana, sopra generalizzata, trasmessa ai ns. Uffici in data 01.06.2011 ns. prot. n. 9406, con cui dichiarava quanto segue: "che il prezzo di cessione dell'immobile di mia proprietà sito a Piossasco Viale Pari n. 11, come da atto allegato, rispetta le condizioni contenute nella Convenzione Edilizia stipulata con il Comune di Piossasco per le cessioni successive alla prima;
- Rileva che il Comune, non intende esercitare il diritto di prelazione;

Propone che la Giunta Comunale ,

DELIBERI

- di rinunciare al diritto di prelazione, in base alle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione Edilizia stipulata tra la Società "EDILGROS – S.p.a. con sede in Torino – Via Magenta n. 25 ed il Comune di Piossasco ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Dott. Notaio REVIGLIONE Agostino in data 12.07.2002 al n. 81628 di Repertorio ed al n. 42169 di Raccolta, che prevede per il Comune l'esercizio del diritto di prelazione sulla cessione successiva alla prima, relativamente agli immobili sopra descritti, al prezzo massimo di cessione che dovrà essere determinato nel rispetto dei criteri indicati agli artt. 11, 12, 16, 17, della suddetta Convenzione;
- Di notificare il presente provvedimento alla Sig.ra **MEOLA Tiziana**, sopra generalizzata, in qualità di richiedente ed intestataria degli immobili sopra descritti;

LA GIUNTA COMUNALE

- Udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;
- Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;
- Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione ;

- Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, nè diminuzione d'entrata;
- Visto l'art. 48, comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di notificare il presente provvedimento alla Sig.ra **MEOLA Tiziana**, sopra generalizzata, in qualità di richiedente ed intestataria degli immobili sopra descritti;
- 3) Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Quindi con successiva votazione unanime resa in forma palese:

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

(meoladel)

Il/ Proponente



