



**CITTÀ DI PIOSSASCO**  
Provincia di Torino

ORIGINALE   
COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 144**

Oggetto: Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piovascico (TO) in via Cavour n. 58/2 ed in via Stoppani di proprietà del Sig. Volpe Roberto. Rinuncia al diritto di prelazione.

Anno duemilaundici, mese di **luglio**

Giorno **sei** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

**Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco**

**Gianluca GARELLO - Vice Sindaco**

**Piera MONTALDO**

**Fabrizio MOLA**

**Vincenzo ELIANTONIO**

**Carla DE STEFANI**

**Orazio PALAZZOLO**

**Suela RUFFA**

P
P
P
P
A
A
A
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G.C. n. ....144..... del...6-7-11.

Oggetto : **Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piossasco (TO) in Via Cavour n. 58/2 ed in Via Stoppani di proprietà del Sig. VOLPE Roberto;**  
**RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE**

#### IL SINDACO

Premesso :

- che il Sig. **VOLPE Roberto nato a Torino 30.08.1967 residente a Piossasco (TO) in Via Cavour n. 58/2, cod. fisc. VLPRRT67M30L219U**, in data 31.05.2011 con atto di assegnazione rogito Dott. Notaio Francesco AUDANO in Pinerolo – Corso Porporato n. 9, n. 28565 di Repertorio al n. 14485 Atti, ha acquistato in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società "13 FEBBRAIO – Società Cooperativa Edilizia A.r.l." con sede a Pinerolo (TO) in Via San Giuseppe n. 21, un alloggio sito a Piossasco (TO) in Via Cavour n. 58/2 posto al piano quarto (5 ° f.t.) con annessa cantina ed autorimessa al piano interrato denunciati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco e censite al N.C.E.U. come segue: Partita n. 1006737 - Foglio n. 21 n. 772 sub. 30 (alloggio e cantina) – Via Cavour n. 58/2, P. S1-4 , cat. A/2 cl. 1° vani 5 R.C.L. 925.000 e n. 772 sub. 7, (autorimessa) – Via Stoppani – P.S1., Cat. C/6 – cl. 2° mq. 14 R.C.L. 102.200;
- che con istanza pervenuta a questo Comune in data 31.05.2011 (prot. n. 9238/11) il Sig. VOLPE Roberto ha comunicato la propria intenzione di cedere l'alloggio con annessa cantina ed autorimessa sopra descritti;
- vista la Convenzione stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "13 FEBBRAIO – Società Cooperativa Edilizia A.r.l." con sede a Pinerolo (TO) in Via San Giuseppe n. 21", ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Dott. Notaio Francesco AUDANO in Pinerolo – Corso Porporato n. 9, n. 24487 di Repertorio al n. 11953 Atti, con cui si stabilisce all'art. 10 il costo iniziale medio di assegnazione degli alloggi al mq. di superficie è di L. 2.020.000 e di L. 1.200.000 per le autorimesse ed all'art. 11 si determina che il prezzo delle cessioni successive degli alloggi, autorimesse ed altri locali non potrà essere superiore al costo definitivo come determinato all'art. 10 precedentemente citato aggiornato in base all'indice ISTAT del costo della vita applicando la variazione percentuale in più o in meno verificatasi tra l'indice ISTAT alla data di fine lavori e l'ultimo indice disponibile alla data dell'atto di cessione;
- vista l'autocertificazione prodotta in allegato alla richiesta presentata con cui il proprietario richiedente Sig. VOLPE Roberto dichiara "di vendere al prezzo di convenzione";
- rileva che il Comune non intende esercitare il diritto di prelazione;

**Propone che la Giunta Comunale**

#### DELIBERI

- di rinunciare al diritto di prelazione, secondo i disposti della Convenzione, a norma delle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione stipulata tra il Comune e la Società "13 FEBBRAIO – Società Cooperativa Edilizia A.r.l." con sede a Pinerolo (TO) in Via San Giuseppe n. 21, in riferimento agli immobili descritti in premessa di proprietà del Sig. **VOLPE Roberto**, sopra generalizzato.
- di notificare il presente provvedimento al Sig. VOLPE Roberto in qualità di richiedente ed intestatario degli immobili;

#### LA GIUNTA COMUNALE

- udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;
- uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;
- acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 , comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione;
- omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, nè diminuzione d'entrata;
- visto l'art. 48 , comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;


**DELIBERA**

- di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
  - di notificare il presente provvedimento al Sig. **VOLPE Roberto** in qualità di richiedente ed intestatario degli immobili;
  - di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Quindi, con successiva votazione unanime resa in forma palese;

**DELIBERA**

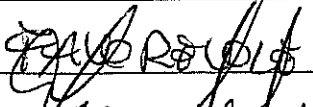
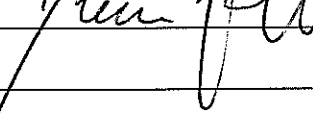
Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Proponente



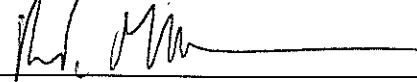
(volpe/del)

PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile del servizio	
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile di ragioneria	
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	
Il Responsabile del servizio finanziario	

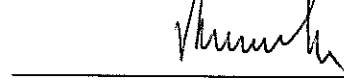
Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE  
**ROBERTA MARIA AVOLA FARACI**





IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 15 LUG. 2011

Piossasco, li 13 LUG. 2011

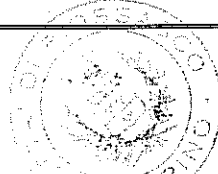


IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**



Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 15 LUG. 2011 Prot. n. 12003/11

Dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.  
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

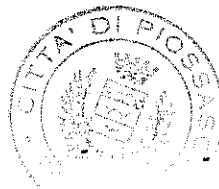
IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, li \_\_\_\_\_

**DIVENUTA ESECUTIVA in data** 26 LUG. 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 27 LUG. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

