



**CITTÀ DI PIOSSASCO**  
Provincia di Torino

ORIGINALE   
COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 141**

Oggetto: Concessione per dieci anni alla Società "SHELL ITALIA S.p.a.", per l'occupazione permanente con serbatoi interrati, apparecchiature, aree di manovra nell'ambito del distributore carburanti di via Torino/via n. Costa n. 2 ed approvazione bozza del provvedimento di concessione.

Anno duemilaundici, mese di *luglio*

Giorno *sei* si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

**Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco**

**Gianluca GARELLO - Vice Sindaco**

**Piera MONTALDO**

**Fabrizio MOLA**

**Vincenzo ELIANTONIO**

**Carla DE STEFANI**

**Orazio PALAZZOLO**

**Suela RUFFA**

P
P
P
P
A
A
A
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione Giunta Comunale n° 111 del 6-4-11

**OGGETTO: Concessione per dieci anni alla Società "SHELL ITALIA S.p.a.", per l'occupazione permanente con serbatoi interrati, apparecchiature, aree di manovra nell'ambito del distributore carburanti di via Torino/via n. Costa n° 2 ed approvazione bozza del provvedimento di concessione.**

## IL SINDACO

### Premesso

- che con D.I.A. n° 270/05 del 20.12.2005 prot. n° 18951 e successiva D.I.A. di variante n° 253/06 del 10.11.2006 prot. n° 17515, si è eseguita la ristrutturazione dell'impianto di distribuzione carburanti sito in questo Comune via Torino/via N. Costa n° 2 in capo alla società SHELL ITALIA S.p.a. con sede in Cusano Milanino (MI) via Alessandro Manzoni n° 44;
- che alcuni serbatoi interrati, delle apparecchiature e delle aree di manovra insistono su area di proprietà comunale destinate ad uso pubblico, per cui soggette alla applicazione del canone sulla occupazione degli spazi ed aree pubbliche, di cui al vigente Regolamento C.O.S.A.P.;
- che per la regolarizzazione della pratica inerente all'occupazione del suolo pubblico, il Sig. MAURO FABBRI nato a Montevarchi (AR) il 06.09.1967 codice fiscale n° FBB MRA 67P06 F56K, in qualità di Procuratore Pro-Tempore della Società SHELL ITALIA S.p.A con sede in Cusano Milanino (MI), via Alessandro Manzoni n° 44 Partita IVA n° 01841620154, in data 15.06.2011 ns. prot. n° 10186 ha presentato istanza intesa ad ottenere la concessione per l'occupazione permanente del suolo pubblico costituente parte del distributore carburanti sito in via Torino /via N. Costa n° 2, con serbatoi interrati, apparecchiature ed aree di manovra per la durata di 10 anni;
- che all'istanza suddetta sono allegati gli elaborati tecnici predisposti dal *Per. Ind. Giovanni ABBRACCHIO* con Studio in Rivoli (TO), costituiti da Relazione Tecnica e Planimetria delle aree interessate dall'occupazione del suolo pubblico;
- che l'occupazione del suolo pubblico nell'ambito del distributore carburanti di via Torino/via N. Costa n° 2 ha la superficie complessiva di mq 250,78;
- che il sottosuolo dell'area è occupato da 4 cisterne e 2 pozzetti posizionati come illustrato nella planimetria allegata alla richiesta di concessione;

### Rileva

- che è possibile concedere per dieci anni l'autorizzazione per l'occupazione permanente del suolo pubblico costituente parte del distributore carburanti di via Torino/via N. Costa n° 2 di proprietà della Società SHELL ITALIA S.p.a. con sede in Cusano Milanino (MI);
- che occorre approvare la bozza del provvedimento di concessione da rilasciare alla Società "SHELL ITALIA S.p.a.", per la regolarizzazione dell'occupazione del suolo pubblico per i prossimi dieci anni;
- che l'occupazione del suolo pubblico comporta il versamento annuale del canone relativo alla C.O.S.A.P. conteggiato dall'Ufficio Tributi secondo le tariffe in vigore ed aggiornate periodicamente dall'organo competente;

### Illustra

- la legislazione vigente in materia ed in particolare il D.Lgs. 507/93 e s.m.i., il vigente Regolamento C.O.S.A.P. approvato con Deliberazione C.C. n° 23 del 11.02.2011 e successivamente modificato con le Deliberazioni di C.C. n° 14 del 25.03.2009, C.C. n° 91 del 15.04.2009 e C.C. n. 21 del 28.04.2011;

## **Propone che la Giunta Comunale**

### **DELIBERI**

- 1) Di concedere per anni 10 (Dieci), l'occupazione permanente del suolo pubblico a favore della Società "SHELL ITALIA S.p.a." con sede in Cusano Milanino (MI) via Alessandro Manzoni n° 44, con serbatoi interrati, apparecchiature ed aree di manovra, nell'ambito del distributore di carburanti sito in Piossasco via Torino/via N. Costa n° 2, la cui ristrutturazione è stata realizzata con D.I.A. n° 270/05 del 20.12.2005 prot. n° 18951 e successiva D.I.A. di variante n° 253/06 del 10.11.2006 prot. n° 17515 e secondo gli elaborati tecnici allegati all'istanza e predisposti dal *Per. Ind. Giovanni ABBRACCHIO* con Studio in Rivoli (TO), costituiti da Relazione Tecnica e Planimetria delle aree interessate dall'occupazione del suolo pubblico;
- 2) Di dare atto che l'occupazione del suolo pubblico nell'ambito del distributore carburanti di via Torino/via N. Costa n° 2 ha la superficie complessiva di mq 250,78 e che il sottosuolo dell'area è occupato da 4 cisterne e 2 pozzetti posizionati come illustrato nella planimetria allegata alla richiesta di concessione;
- 3) Di approvare la bozza del provvedimento di concessione da rilasciare alla Società "SHELL ITALIA S.p.a." sede in Cusano Milanino (MI) via Alessandro Manzoni n° 44, per la regolarizzazione dell'occupazione permanente del suolo pubblico per i prossimi dieci anni con serbatoi interrati, apparecchiature ed aree di manovra, nell'ambito del distributore di carburanti sito in Piossasco via Torino/via N. Costa n° 2;
- 4) Di dare atto che l'occupazione del suolo pubblico comporta il versamento annuale del canone relativo alla C.O.S.A.P. conteggiato dall'Ufficio Tributi secondo le tariffe in vigore approvate con Deliberazione G.C. n° 23 del 11.02.2011, ed aggiornate periodicamente dall'Organo competente;
- 5) Di demandare al Dirigente competente, il rilascio del provvedimento per la Concessione di occupazione permanente del suolo pubblico per la durata di anni 10 (dieci), con serbatoi interrati, apparecchiature ed aree di manovra, nell'ambito del distributore di carburanti sito in Piossasco via Torino/via N. Costa n° 2 di proprietà della Società "SHELL ITALIA S.p.a." sede in Cusano Milanino (MI) via Alessandro Manzoni n° 44 ;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Udita la parte motiva e la proposta di deliberazione del SINDACO;

Ravvisata la necessità di concedere per dieci anni, l'autorizzazione per l'occupazione permanente del suolo pubblico con serbatoi interrati, apparecchiature ed aree di manovra, nell'ambito del distributore di carburanti sito in Piossasco via Torino/via N. Costa n° 2 di proprietà della Società "SHELL ITALIA S.p.a." sede in Cusano Milanino (MI) via Alessandro Manzoni n° 44 ;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 – del T.U.E.L. D.Lgs 18/8/2000 n. 267, inserito nella presente deliberazione;

***Con voti favorevoli ed unanimi resi in forma palese;***

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare la parte motiva nonché la proposta del SINDACO in ogni sua parte ritenendo la stessa integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000;

***Quindi con successiva votazione, favorevole ed unanime, resa in forma palese;***

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 per consentire la regolarizzazione della pratica di occupazione del suolo pubblico da parte della Società "SHELL ITALIA S.p.a.".

**IL PROPONENTE**



Allegato alla delib ge n. 161  
del 6-7-11

IL SEGRETARIO GENERALE  
Corrado Parola



# CITTÀ DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI AL TERRITORIO  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Pratica n.  
Provvedimento n. ....

Bollo  
€ 14,62

## CONCESSIONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO

### IL DIRIGENTE

Vista l'istanza in data **15/06/2011**, protocollo generale n° **10186/11**, da parte del **Signor Mauro FABBRI nato a Montevarchi (AR) il 06.09.1967 codice fiscale n° FBB MRA 67P06 F56K, in qualità di Procuratore Pro-Tempore della Società SHELL ITALIA S.p.a. con sede in Cusano Milanino (MI), via Alessandro Manzoni n° 44 Partita IVA n° 01841620154, in qualità di proprietaria del distributore carburanti sito in Piossasco via Torino/via N. Costa n° 2, intesa ad ottenere la concessione per l'occupazione permanente del suolo pubblico con serbatoi interrati, apparecchiature ed aree di manovra costituenti parte del distributore, per la durata di 10 (dieci) anni;**

Considerato che il suolo pubblico occupato dal distributore di carburanti occupa una superficie complessiva di mq. 250,78 così determinata:

- occupazione suolo pubblico con area di manovra per mq. 250,78;
- occupazione sottosuolo con 2 cisterne da mc. 20 e 2 cisterne da mc. 15 oltre a 2 pozzetti;

che i serbatoi interrati, le apparecchiature e l'area di manovra insistono sul suolo pubblico ubicato in via Torino/via N. Costa n° 2 e costituiscono parte del distributore di carburanti della Società SHELL ITALIA S.p.a., come meglio individuato negli elaborati tecnici allegati all'istanza a firma del *Per. Ind. Giovanni ABBRACCHIO* con Studio in Rivoli (TO);

che l'occupazione del suolo pubblico comporta il versamento annuale del canone relativo alla C.O.S.A.P. conteggiato dall'Ufficio Tributi secondo le tariffe aggiornate periodicamente dall'organo comunale competente;

Vista la deliberazione G.C. n° ... del ....., con la quale si è stabilito di autorizzare per 10 (Dieci) anni, l'occupazione del suolo pubblico a favore della Società **"SHELL ITALIA S.p.a.", con sede in Cusano Milanino (MI) Via Alessandro Manzoni n° 44** con i serbatoi interrati, le apparecchiature e l'area di manovra, costituenti parte del distributore di carburanti ubicato in Piossasco via Torino /via N. Costa n° 2, come meglio individuato negli elaborati tecnici allegati all'istanza;

Vista la documentazione prodotta;

Visto il D.Lgs. del 30.04.1992 n. 285 e smi "Nuovo Codice della Strada" ed il relativo Regolamento di Attuazione D.P.R. 16.12.1992 N. 495;

Visto il vigente Regolamento Comunale C.O.S.A.P.;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000);

**CONCEDE**

Allegato alla delib Ge n. 141  
del 6-7-11

IL SEGRETARIO GENERALE  
Corrado Parola



**Al Signor Mauro FABBRI nato a Montevarchi (AR) il 06.09.1967 codice fiscale n° FBB MRA 67P06 F56K, in qualità di Procuratore Pro-Tempore della Società SHELL ITALIA S.p.a. con sede in Cusano Milanino (MI), via Alessandro Manzoni n° 44 Partita IVA n° 01841620154, in qualità di proprietaria del distributore carburanti sito in Piovascico via Torino/via N. Costa n° 2, l'occupazione permanente del suolo pubblico con serbatoi interrati, apparecchiature ed aree di manovra costituenti parte del distributore, per la durata di 10 (dieci) anni;**

La presente concessione è subordinata alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- Il suolo concesso ha la superficie complessiva di mq. **250,78** ed è stato individuato sull'area pubblica sita in **PIOSSASCO (TO) - Via Torino/via N. Costa n° 2;**
- Il sottosuolo concesso è quello occupato da **4 cisterne e 2 pozzetti** posizionati come indicato nella planimetria allegata alla richiesta di concessione;
- La concessione del suolo ha la durata di anni 10 (Dieci) decorrenti dalla data del **01.01.2011** sino al **31.12.2021**, a norma del Regolamento Comunale sul canone occupazionale suolo ed aree pubbliche C.O.S.A.P.;
- La concessione è strettamente personale, essendone vietata la cessione, l'affitto o comunque la gestione per interposta persona;
- Il concessionario corrisponderà al Comune il canone annuo di **€ 10.338,00** (diconsi Euro Diecimilatrecentotrentotto/00) a titolo di riconoscimento del diritto per l'occupazione del suolo e sottosuolo pubblico spettante su detta area al concedente, calcolato con le tariffe di cui alla Deliberazione G.C. n° 23 del 11/02/2011 e precisamente:  
Occupazione suolo e sottosuolo pubblico della via Torino/via N. Costa n° 2 :
  - occupazione suolo pubblico con area di manovra per mq. 250,78;
  - occupazione sottosuolo con 2 cisterne da mc. 20 e 2 cisterne da mc. 15 oltre a 2 pozzetti;
- Il canone sarà soggetto ad aggiornamento annuale in base all'indice Istat dei prezzi al consumo, rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente e, periodicamente, aggiornate con apposito provvedimento adottato dall'Organo comunale competente;
- Il canone dovrà essere eseguito in due rate di pari importo, la prima avente scadenza il 30 aprile dell'anno di riferimento e la seconda entro il 30 settembre dell'anno di riferimento, oppure in un'unica soluzione con scadenza il 30 aprile dell'anno di riferimento;
- Il mancato pagamento del Canone comporta la revoca della presente concessione; il tardivo pagamento verrà sanzionato come previsto dall'art. 33 del vigente Regolamento C.O.S.A.P.;
- Per quanto non espressamente richiamato, la presente concessione soggiace a tutte le disposizioni di cui al vigente Regolamento C.O.S.A.P.;
- Devono essere fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

### AVVERTENZE

- La presente concessione o copia conforme deve essere tenuta sul luogo dell'occupazione ed esibita a richiesta del personale incaricato dall'Amministrazione concedente;
- La presente può essere revocata, sospesa o modificata in caso di abuso da parte della richiedente o per sopravvenute esigenze di carattere viario, per interesse e/o ordine pubblici;
- La concessione, ai sensi dell'art. 19 del vigente Regolamento C.O.S.A.P., decade nei casi di: violazione delle disposizioni concernenti l'utilizzazione del suolo, violazione degli obblighi previsti nell'atto stesso, danni alle proprietà comunali, violazione degli artt. 13, co. 4, e 20 del vigente Regolamento C.O.S.A.P., mancato versamento del canone;
- Che, a norma dell'art. 8 del L. 241/90, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Edilizia Privata;
- che per l'inosservanza delle condizioni e/o prescrizioni contenute nella presente troveranno

Allegato alla delib ce n. 114  
del 6-7-11

IL SEGRETARIO GENERALE  
Corrado Parola

3  
3



applicazione le sanzioni previste dall'art. 21 del Codice della Strada;

- gli operatori della Polizia Municipale e gli altri organi della Forza Pubblica sono incaricati della vigilanza per l'esatta osservanza della presente;
- la rinuncia o l'utilizzo parziale della Concessione deve essere comunicata nei tempi e nei modi previsti dall'art 18 del vigente Regolamento C.O.S.A.P.;
- l'eventuale rinnovo è regolamentato dagli artt. 9 e 21 del vigente Regolamento C.O.S.A.P.;
- sono fatti salvi i diritti di terzi;
- L'Amministrazione Comunale ed i suoi Funzionari rimangono sollevati da ogni responsabilità conseguente a fatti o danni su cose o persone in relazione alla presente.

**Piossasco** .....

**IL TECNICO ISTRUTTORE:** \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO  
SERVIZI AL TERRITORIO  
(Arch. Maurizio FODDAI)**

\_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ ha ritirato il suesteso atto rilasciato alla **Società SHELL ITALIA S.p.a. con sede in Cusano Milanino (MI) via Alessandro Manzoni n° 44**, mediante consegna a mano da parte del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e contestualmente accetta le condizioni in esso riportate, mediante l'apposizione della firma per ricevuta e accettazione.

Piossasco \_\_\_\_\_

Per ricevuta e accettazione

\_\_\_\_\_

### **CITTA' DI PIOSSASCO**

Il provvedimento che precede viene pubblicato per estratto sul sito WEB istituzionale di questo Comune, a decorrere dalla data di rilascio del presente per quindici giorni consecutivi.

Piossasco \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

**PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)**

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio \_\_\_\_\_

Regolarità contabile (art. 49 comma 1) \_\_\_\_\_

Il Responsabile di ragioneria \_\_\_\_\_

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)

Il Responsabile del servizio finanziario \_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE  
**ROBERTA MARIA AVOLA FARACI**



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000) con decorrenza dal 15 LUG. 2011

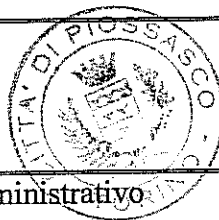
Piovascico, li 13 LUG. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 15 LUG. 2011 Prot. n. 12003/11

Dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.  
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

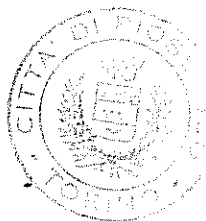
IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovascico, li \_\_\_\_\_

**DIVENUTA ESECUTIVA in data** 26 LUG. 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascico, li 27 LUG. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**