



CITTÀ DI PIOSSASCO
Provincia di Torino

ORIGINALE
C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 136

Oggetto: Pratica edilizia n. 108/11 presentata dalla ditta Fiora Pneumatici s.n.c. –
Monetizzazione dell'area a servizi pubblici relativa ad un intervento
edilizio da eseguirsi in Via Volvera n. 48.

Anno duemilaundici, mese di **giugno**

Giorno **ventidue** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO – Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELIANTONIO

Carla DE STEFANI

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

P
P
P
P
P
P
A
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

**OGGETTO: Pratica edilizia n. 108/11 presentata dalla ditta FIORA PNEUMATICI s.n.c.
Monetizzazione dell'area a servizi pubblici relativa ad un intervento edilizio da eseguirsi in Via Volvera n. 48**

L'ASSESSORE ALL' URBANISTICA

Premesso:

- che in data 04.04.2011, ns. prot. n. 5591, veniva presentato dalla Sig.ra Michela FIORA, in qualità di legale rappresentante della ditta FIORA PNEUMATICI s.n.c. sita in Piosasco – Via Volvera n. 48, un progetto, ai sensi della Legge Regionale n. 20 del 14.07.2009 e s.m.i., per l'ampliamento del capannone artigianale, insistente sul terreno distinto in mappa al Foglio n. 60 mappale n. 205, sito in questo Comune, in Via Volvera n. 48, esaminato favorevolmente dalla Commissione Edilizia il 03.05.2011, nella seduta n. 7 di cui al parere n. 2;
- che in base all'art. 20/16 comma 1° delle Norme Tecniche di Attuazione della variante strutturale al P.R.G.C. deve essere dismessa o assoggettata ad uso pubblico aree per servizi pubblici pari al 10% dell'area fondiaria di pertinenza dell'intervento;
- che l'ampliamento oggetto d'intervento risulta essere di mq. 130,52 di S.U.L.;
- che la superficie da dismettere o assoggettare ad uso pubblico aree per servizi pubblici pari al 10% dell'area fondiaria di pertinenza dell'ampliamento di cui sopra, è stata così determinata:
$$S.U.L. / 0,8 \times 10\% = mq. 130,52 / 0,8 \times 10\% = mq. 16,315$$
- che in data 03.06.2011, ns. prot. 9605 la Sig. Michela FIORA, legale rappresentante della ditta FIORA PNEUMATICI s.n.c. sita in Piosasco – Via Volvera n. 48, ha richiesto la monetizzazione dell' area da destinare a servizi pubblici, determinata in mq. 16,315;
- che è facoltà del Comune di consentire la monetizzazione in luogo della dismissione;

Rilevato:

- 1) che nel caso specifico si ritiene che la dismissione dell'area non sia funzionale alle necessità della zona e non vi è possibilità concreta di dismissione con accesso da via pubblica;
- 2) che i criteri per l'applicazione del contributo di costruzione (art. 8 comma 2°) stabiliscono in €. 56,00 al mq. l'importo unitario da applicare in caso di monetizzazione di aree;
- 3) che l'importo da monetizzare ammonta ad **€. 913,64** derivante dal seguente conteggio:

Superficie a servizi da monetizzare: mq 16,315x €/mq 56,00 = €. 913,64

Illustra

- la legislazione vigente in materia ed in particolare la L.R. 5 Dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., nonché il vigente P.R.G.C. e la Variante Strutturale al P.R.G.C. recentemente adottata;

Propone che la Giunta Comunale

D E L I B E R I

- 1) Di autorizzare la monetizzazione dell'area a servizi, relativa al progetto presentato dalla Sig.ra Michela FIORA, legale rappresentante della ditta FIORA PNEUMATICI s.n.c. sita in Piossasco – Via Volvera n. 48, sopra richiamato;
- 2) Di notificare copia del presente provvedimento alla Sig.ra Michela FIORA, legale rappresentante della ditta FIORA PNEUMATICI s.n.c. sita in Piossasco – Via Volvera n. 48, come sopra generalizzata;
- 3) Di dare atto che in seguito al versamento dell'importo di **€. 913,64** potrà essere rilasciato il Permesso di costruire richiesto il 04.04.2011, fatte salve eventuali ed ulteriori integrazioni documentali richieste;
- 4) Di introitare l'importo di **€. 913,64** al PEG 1081 del Bilancio 2011;

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta dell' Assessore all' Urbanistica;
Ritenuta accoglibile la richiesta di monetizzazione dell'area a parcheggio di cui in
premessa;

Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;
Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi
dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, inserito nella presente
deliberazione;

Con voti favorevoli ed unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell' Assessore all'Urbanistica in ogni
sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di comunicare contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente,
deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000;

Quindi con successiva votazione resa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 –
4° comma, del T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000, per consentire il perfezionamento della
monetizzazione.

IL PROPONENTE



PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

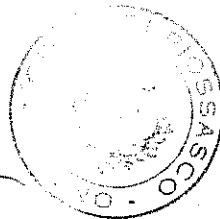
Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	<u>FAVOREVOLE</u>
Il Responsabile del servizio	<u>[Signature]</u>
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	<u>favorevole</u>
Il Responsabile di ragioneria	<u>[Signature]</u>
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	

Il Responsabile del servizio finanziario	_____

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI

[Signature]



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 12 LUG. 2011

Piossasco, li 29 GIU. 2011

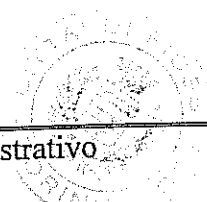


IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - ~~Pres~~ il 12 LUG. 2011 Prot. n. 11210/11

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 25 LUG. 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 27 LUG. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]