



**CITTÀ DI PIOSSASCO**  
Provincia di Torino

ORIGINALE   
C O P I A

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 132**

Oggetto: Legge 23.12.1998 n. 448 – articolo 31. Cessione in proprietà aree già concesse in diritto di superficie nei Piani per l'Edilizia Economica Popolare o delimitate ai sensi art. 51 Legge n. 865/71.

Provvedimenti in favore degli aventi causa della Cooperativa Edilizia Silvia e successivi proprietari superficiali. Accoglimento nuova istanza di adesione.

Anno duemilaundici, mese di **giugno**

Giorno **ventidue** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

**Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco**

**Gianluca GARELLO – Vice Sindaco**

**Piera MONTALDO**

**Fabrizio MOLA**

**Vincenzo ELIANTONIO**

**Carla DE STEFANI**

**Orazio PALAZZOLO**

**Suela RUFFA**

P
P
P
P
P
P
A
P

P=PRESENTE – A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 22.6.2011

**Oggetto: Legge 23/12/1998 n. 448 - articolo 31. Cessione in proprietà aree già concesse in diritto di superficie nei Piani per l'Edilizia Economica Popolare o delimitate ai sensi art. 51 legge n. 865/71.**  
**Provvedimenti in favore degli aventi causa della Cooperativa Edilizia SILVIA e successivi proprietari superficiali.**  
**Accoglimento nuova istanza di adesione.**

**Il Sindaco riferisce:**

**Premesso che:**

- con deliberazione G.C. n. 210 del 18/11/2009, dichiarata immediatamente eseguibile, si è stabilito, tra l'altro, quanto segue:

1. Di recepire quanto approvato con la richiamata deliberazione consiliare n. 26 del 16/4/2009, in merito alla predetta materia per la cessione della proprietà di aree già concesse in diritto di superficie;

2. Di approvare lo schema specifico della convenzione – che viene allegato a far parte integrante della presente deliberazione - da stipularsi tra il Comune di Piossasco e in favore di alcuni degli aventi causa della Cooperativa Edilizia a proprietà divisa ed a responsabilità limitata SILVIA, con sede in Torino, Via Perrone n. 3 bis, e successivi proprietari superficiali, di modificazione della convenzione originaria stipulata in data 18/12/1996, repertorio numero 22852/11247;

3. Di introitare il corrispettivo dovuto dai Soggetti interessati, determinato in complessivi Euro 69.336,32;

4. Di demandare al Dirigente del Dipartimento Servizi al Territorio gli adempimenti derivanti dalla presente deliberazione, in particolare l'intervento nella stipulazione della approvata convenzione specifica con i Soggetti interessati, ai fini della concreta cessione, da parte del Comune di Piossasco, della piena proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie;

5. Di autorizzare il Dirigente del Dipartimento Servizi al Territorio ad apportare, laddove dovesse rendersi la necessità, variazioni non sostanziali allo schema approvato al punto 2) del presente provvedimento.

- che con nota in data 20.11.2009 è stato richiesto il pagamento del corrispettivo dovuto ai soggetti aderenti alla proposta di trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà;

- che in data 09/12/2009 Ns. prot. 22741 in pari data il Sig. MASULLI Vincenzo ha richiesto di poter ritirare la propria adesione alla trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà;

- che in data 17/12/2009 Ns. prot. 23391 in pari data il Sig. CRIVELLARO Stefano ha comunicato di rinunciare alla trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà;

- con deliberazione n. 1 del 13.01.2010 l'importo da introitare – come determinato con la citata deliberazione 210/2010 – è stato rideterminato in Euro 61.628,77;

- che in data 09.02.2010 è stato stipulato l'atto rep. n. 6076 per la cessione in proprietà agli aventi diritto delle aree già concesse in diritto di superficie alla coop. edilizia Silvia, indicate e delimitate ai sensi dell'art. 3 L. n. 247/74 con modalità di cui all'art. 51 L. 865/71;

- che la sig.ra MANFRIN Elisa, alla quale con nota prot. n. 14780/09 del 30.07.2009 era stata trasmessa la proposta di trasformazione del diritto di superficie dell'alloggio e sue pertinenze in piena proprietà, in data 10.06.2011, ns. prot. 9862/11 in pari data, ha richiesto di poter

trasformare il diritto di superficie in piena proprietà dietro versamento del corrispettivo indicato nella proposta di trasformazione a suo tempo ricevuta, pari ad Euro 3.876,28=;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale non ha ancora adottato un nuovo atto deliberativo di fissazione di nuove condizioni economiche;

RITENUTO pertanto di accogliere l'istanza presentata dalla sig.ra MANFRIN Elisa che, nella medesima, si impegna a versare il corrispettivo in unica soluzione e con stipulazione dell'atto presso un notaio di fiducia;

Visto il vigente Statuto Comunale ed il decreto legislativo 18/8/2000 n. 267.

Propone pertanto che la GIUNTA COMUNALE

### **DELIBERI**

1. Di accogliere l'istanza presentata dalla sig.ra MANFRIN Elisa per la trasformazione del diritto di superficie dell'alloggio e sue pertinenze in piena proprietà, dando atto che l'introito del corrispettivo dovuto è pari ad Euro 3.876,28=;

2. Di demandare al Dirigente Dipartimento Servizi al Territorio gli adempimenti derivanti dalla presente deliberazione, in particolare l'intervento nella stipulazione dell'atto specifico con la sig.ra MANFRIN Elisa, utilizzando lo schema di atto già approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 210/2009, ai fini della concreta cessione, da parte del Comune di Piossasco, della piena proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie, dando atto che allo schema stesso può essere apportata ogni integrazione eventualmente necessaria ai sensi della L. 122/2010.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Udita la parte motiva nonché la proposta di deliberazione;

Accertata la necessità di provvedere;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del D.Lgs 267/2000 inserito nella presente deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese

### **DELIBERA**

Di approvare la parte motiva nonché la proposta di deliberazione in ogni sua parte, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

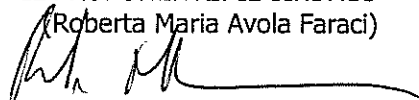
Di comunicare contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. D.Lgs 257/2000.

Quindi, con successiva votazione resa in forma palese

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000.

IL PROPONENTE: IL SINDACO  
(Roberta Maria Avola Faraci)



PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) favorabile

Il Responsabile del servizio [firma]

Regolarità contabile (art. 49 comma 1) \_\_\_\_\_

Il Responsabile di ragioneria \_\_\_\_\_

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)

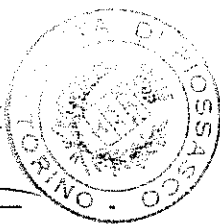
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio finanziario \_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE  
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI



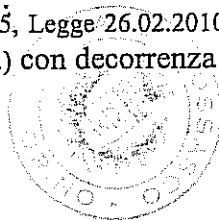
IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

[firma]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 12 LUG. 2011

Piossasco, li 29 GIU. 2011

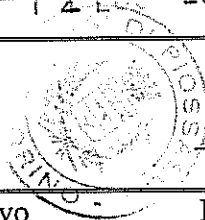


IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

[firma]

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 12 LUG 2011 Prot. n. 11/210-U

Dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.  
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

[firma]

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, li \_\_\_\_\_

DIVENUTA ESECUTIVA in data 25 LUG 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 27 LUG. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

[firma]