



# CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE ☒

COPIA ☐

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **108**

Oggetto: Piano per gli Insediamenti Produttivi. Approvazione modifiche alla bozza di convenzione approvata con deliberazione G.C. n. 172 del 21.07.2010.

Anno duemilaundici, mese di **maggio**

Giorno **venticinque** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

**Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco**

**Gianluca GARELLO – Vice Sindaco**

**Piera MONTALDO**

**Fabrizio MOLA**

**Vincenzo ELLANTONIO**

**Carla DE STEFANI**

**Orazio PALAZZOLO**

**Suela RUFFA**

P
P
A
P
P
P
A
A

P=PRESENTE – A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 25.5.2011

**OGGETTO: Piano per gli Insediamenti Produttivi. Approvazione modifiche alla bozza di convenzione approvata con deliberazione G.C. n. 172 del 21.07.2010 –**

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

Premesso:

- che il Comune di Piossasco dispone di un Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), formato ai sensi della legge 22/10/1971 n. 865, art. 27, e della legge regionale 5/12/1977 n. 56, art. 42;
- che il progetto di Strumento Urbanistico Esecutivo sopra citato è stato approvato con deliberazione consiliare n. 47 del 22/12/2008, esecutiva ai sensi di legge, con le procedure di cui all'art. 40, 1°, 6° e 7° comma, della citata L.R. n. 56/77;
- che con deliberazione G.C. n. 172 del 21/07/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, si è stabilito di approvare il bando per l'individuazione del soggetto a cui affidare l'attuazione del P.I.P. nonché la bozza della convenzione da stipularsi fra il Comune di Piossasco ed il futuro soggetto attuatore;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 233 del 5/11/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, si è preso atto del verbale in data 5/10/2010, allegato alla medesima a farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che la Società "Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l." con sede in Corso Marconi, 10 TORINO, è stata individuata quale soggetto attuatore del Piano per Insediamenti Produttivi da attuarsi nell'area sita in fregio alla via Volvera;

Rilevato:

- che si rende ora necessario apportare alcune modifiche nonché la correzione di errori materiali alla bozza di convenzione approvata con la citata deliberazione G.C. n. 172/2010 ed in particolare agli artt. 7 "Stralci funzionali e varianti al P.I.P." – 10 "Contributo di concessione" – 15 "Validità della convenzione" e 19 "Modifiche della convenzione" che con il presente atto vengono così ridefiniti:

**Articolo 7 – STRALCI FUNZIONALI E VARIANTI AL P.I.P.**

L'attuazione del P.I.P. potrà avvenire anche per stralci funzionali, purché sia garantita la loro coerenza con l'assetto complessivo del P.I.P. con particolare riguardo alla funzionalità delle opere di urbanizzazione.

A tal fine, le parti si impegnano a collaborare per la ricerca di tutte le soluzioni del caso.

La suddivisione in stralci funzionali dovrà essere sottoposta all'approvazione da parte dei competenti organi del Comune.

Il soggetto attuatore si riserva la facoltà di proporre al Comune e progettare, a propria cura e spese, le varianti del P.I.P. che si rendessero necessarie in relazione alle esigenze delle unità produttive insediande e/o insediate per una migliore razionalità del P.I.P. con l'obiettivo di rendere l'intervento economico e flessibile secondo le specificità di insediamento delle

Mund

aziende insediabili, senza peraltro compromettere la qualità urbanistica ed edilizia del P.I.P. nel suo complesso.

**Allo stesso modo il Comune di riserva la facoltà, in accordo con il soggetto attuatore, di redigere ed approvare varianti al P.I.P.**

Tali varianti dovranno essere conformi al vigente P.R.G.C. ed alle altre norme in materia urbanistica ed edilizia, e assumeranno efficacia solo con l'approvazione da parte degli organi competenti del Comune di Piossasco.

#### Articolo 10 - CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Il Soggetto Attuatore si obbliga per sé ed eventuali successori o aventi causa a corrispondere al Comune di Piossasco il contributo relativo all'incidenza delle opere di urbanizzazione, di quelle necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche, di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 e s. m. e i., computati secondo i valori in vigore presso il Comune di Piossasco al momento del rilascio dei singoli permessi di costruire.

I relativi importi saranno corrisposti al Comune nei tempi, con le modalità e con le garanzie previsti nel Regolamento per l'applicazione del contributo di costruzione.

Alla quota relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sarà applicato il coefficiente di riduzione pari a 0,9 previsto dal suddetto regolamento per gli interventi ricadenti in aree cedute in proprietà ricadenti nell'ambito di applicazione dell'art. 27 della legge n. 865/71.

La stessa quota sarà ridotta in ragione dell'importo opere di urbanizzazione di cui il Soggetto Attuatore si assumerà la realizzazione, come previsto al successivo **articolo 13**.

L'importo da scomputare verrà determinato secondo i criteri stabiliti dal regolamento per l'applicazione del contributo di costruzione, come precisato al successivo **articolo 13**.

#### Articolo 15 - VALIDITA' DELLA CONVENZIONE

**La presente convenzione ha efficacia fino al termine di scadenza decennale del P.I.P., ai sensi e per gli effetti dell'art. 27, 3° comma, della Legge 22/10/1971 n. 865, e pertanto fino al 22/12/2018.**

#### Articolo 19 - MODIFICHE DELLA CONVENZIONE

Ogni integrazione o modificazione della presente convenzione non è valida se non assunta dalle parti secondo l'iter e le forme previste dalla legge, con le stesse procedure di approvazione seguite dalle parti per la presente convenzione e pertanto non è valida se non assunta per iscritto e sottoposta, per quanto riguarda il Comune, ad approvazione degli organi competenti.

Propone che la Giunta Comunale

### DELIBERI

1) Di apportare alcune modifiche nonché la correzione di errori materiali alla bozza di convenzione da stipularsi fra il Comune di Piossasco ed il soggetto attuatore del P.I.P., approvata con deliberazione G.C. n. 172 del 21/07/2010, ed in particolare agli artt. 7 "Stralci funzionali e varianti al P.I.P." - 10 "Contributo di concessione" - 15 "Validità della convenzione" e 19 "Modifiche della convenzione" che con il presente atto vengono così ridefiniti:

#### Articolo 7 – STRALCI FUNZIONALI E VARIANTI AL P.I.P.

L'attuazione del P.I.P. potrà avvenire anche per stralci funzionali, purché sia garantita la loro coerenza con l'assetto complessivo del P.I.P. con particolare riguardo alla funzionalità delle opere di urbanizzazione.

A tal fine, le parti si impegnano a collaborare per la ricerca di tutte le soluzioni del caso.

La suddivisione in stralci funzionali dovrà essere sottoposta all'approvazione da parte dei competenti organi del Comune.

Il soggetto attuatore si riserva la facoltà di proporre al Comune e progettare, a propria cura e spese, le varianti del P.I.P. che si rendessero necessarie in relazione alle esigenze delle unità produttive insediande e/o insediate per una migliore razionalità del P.I.P. con l'obiettivo di rendere l'intervento economico e flessibile secondo le specificità di insediamento delle aziende insediabili, senza peraltro compromettere la qualità urbanistica ed edilizia del P.I.P. nel suo complesso.

**Allo stesso modo il Comune di riserva la facoltà, in accordo con il soggetto attuatore, di redigere ed approvare varianti al P.I.P.**

Tali varianti dovranno essere conformi al vigente P.R.G.C. ed alle altre norme in materia urbanistica ed edilizia, e assumeranno efficacia solo con l'approvazione da parte degli organi competenti del Comune di Piossasco.

#### Articolo 10 - CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Il Soggetto Attuatore si obbliga per sé ed eventuali successori o aventi causa a corrispondere al Comune di Piossasco il contributo relativo all'incidenza delle opere di urbanizzazione, di quelle necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche, di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 e s. m. e i., computati secondo i valori in vigore presso il Comune di Piossasco al momento del rilascio dei singoli permessi di costruire.

I relativi importi saranno corrisposti al Comune nei tempi, con le modalità e con le garanzie previsti nel Regolamento per l'applicazione del contributo di costruzione.

Alla quota relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sarà applicato il coefficiente di riduzione pari a 0,9 previsto dal suddetto regolamento per gli interventi ricadenti in aree cedute in proprietà ricadenti nell'ambito di applicazione dell'art. 27 della legge n. 865/71.

La stessa quota sarà ridotta in ragione dell'importo opere di urbanizzazione di cui il Soggetto Attuatore si assumerà la realizzazione, come previsto al successivo **articolo 13**.

L'importo da scomputare verrà determinato secondo i criteri stabiliti dal regolamento per l'applicazione del contributo di costruzione, come precisato al successivo **articolo 13**.

#### Articolo 15 – VALIDITA' DELLA CONVENZIONE

**La presente convenzione ha efficacia fino al termine di scadenza decennale del P.I.P., ai sensi e per gli effetti dell'art. 27, 3° comma, della Legge 22/10/1971 n. 865, e pertanto fino al 22/12/2018.**

#### Articolo 19 – MODIFICHE DELLA CONVENZIONE

Ogni integrazione o modificazione della presente convenzione non è valida se non assunta dalle parti secondo l'iter e le forme previste dalla legge, con le stesse procedure di approvazione seguite dalle parti per la presente convenzione e pertanto non è valida se non assunta per iscritto e sottoposta, per quanto riguarda il Comune, ad approvazione degli organi competenti.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Udita la parte motiva e la proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, inserito nella presente deliberazione;

Con voti favorevoli ed unanimi resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell'assessore in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di comunicare contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000.

Quindi, con successiva votazione unanime, resa in forma palese,

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del T.U.E.L. D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

IL PROPONENTE:



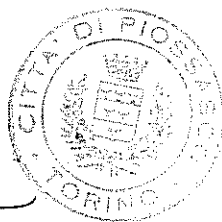
**PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)**

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) FAVOLA  
Il Responsabile del servizio FAVOLA  
Regolarità contabile (art. 49 comma 1) \_\_\_\_\_  
Il Responsabile di ragioneria \_\_\_\_\_  
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Il Responsabile del servizio finanziario \_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
**ROBERTA MARIA AVOLA FARACI**

[Signature]



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**CORRADO PAROLA**

[Signature]

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000) con decorrenza dal 27 MAG. 2011

Piovascico, li 27 MAG. 2011



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**CORRADO PAROLA**

[Signature]

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 30 MAG. 2011 Prot. n. 9070/11

Dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 – comma 4 T.U.E.L.  
D.Lgs 267/2000



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**CORRADO PAROLA**

[Signature]

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

**IL RESPONSABILE SERVIZIO**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

Piovascico, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**DIVENUTA ESECUTIVA in data** 10 GIU. 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascico, li 10 GIU. 2011



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**CORRADO PAROLA**

[Signature]