



CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE
C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **102**

Oggetto: Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicato a Piovascico (To) in Via C. Colombo n. 2/20 di proprietà della Sig.ra Noia Caterina. Rinuncia al diritto di prelazione.

Anno duemilaundici, mese di **maggio**

Giorno **diciotto** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO – Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELLANTONIO

Carla DE STEFANI

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

P
P
P
P
P
P
P
P

P=PRESENTE – A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G.C. n.102..... del...18.5.2011....

Oggetto : **Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicato a Piossasco (TO) in Via C. Colombo n. 2/20 di proprietà della Sig.ra NOIA Caterina;
RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE**

IL SINDACO

Premesso :

- che la Sig.ra **NOIA Caterina** nata a **Torino il 10.05.1962, residente a Piossasco (TO) in Via C. Colombo n. 2/20**, in data 29.03.2003 con rogito Dott. Notaio Aldo SCARABOSIO al n. 118901 di Repertorio ed al n. 35577 di Raccolta, registrato a Torino 07.04.2003 al n. 2798, ha ricevuto in donazione e con rogito Dott. Notaio Roberto Greco in data 07.04.1990 al n. 10740/724 di Repertorio registrato a Rivoli 26.04.1990 al n. 1044 ha acquistato, in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società "LICIS – Lavori Industriali Civili Idraulici Stradali – S.p.a. con sede in Torino – Via Lamarmora n. 79, un alloggio al piano terzo (4° fuori terra) con cantina al piano terreno, ed una autorimessa distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Piossasco al Foglio n. 47 n. 743 sub. 71 Via C. Colombo n. 2 Sc. 20 Cat. A/2, Piano 3°, vani 5,5 (alloggio con cantina) ed al Foglio n. 47 n. 743 sub. 30 Cat. C/6 mq. 16 Piano T. (autorimessa);
- che con istanza pervenuta ai ns. Uffici in data 20.04.2011 ns. prot. n. 6747/11 la Sig.ra **NOIA Caterina** sopra generalizzata, comunicava l'intenzione di cedere i propri immobili, sopra descritti, in base al prezzo che deve essere determinato con i criteri indicati agli artt. 10,11,12,13,14 e 15 della suddetta convenzione edilizia stipulata con il Comune di Piossasco ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con rogito Dott. Notaio ASTORE Placido al n. 140477 di Repertorio ed al n. 21250 di Raccolta.
- vista la Convenzione edilizia stipulata tra la Società "LICIS – Lavori Industriali Civili Idraulici Stradali – S.p.a. con sede in Torino – Via Lamarmora n. 79" con atto rogito Dott. ASTORE Placido Notaio in Torino in data 17.01.1980, registrato a Torino in data 01.02.1980, al n. 6098, che prevede per il Comune il diritto di prelazione sugli immobili realizzati alla cessione successiva alla prima.
- vista l'autocertificazione prodotta dalla Sig.ra NOIA Caterina prodotta in data 20.04.2011 trasmessa in allegato alla richiesta con cui la medesima dichiara "che il prezzo di cessione rispetta le condizioni contenute nella convenzione edilizia stipulata con il Comune di Piossasco";
- rileva che il Comune, non intende esercitare il diritto di prelazione;

Propone che la Giunta Comunale ,

DELIBERI

- di **rinunciare al diritto di prelazione**, in base alle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione stipulata tra il Comune e la Società "LICIS – Lavori Industriali Civili Idraulici Stradali – S.p.a. con sede in Torino – Via Lamarmora n. 79, relativamente agli immobili descritti in premessa, intestati alla Signora **NOIA Caterina**, sopra generalizzata, al prezzo massimo di cessione che deve essere determinato nel rispetto dei criteri indicati nella Convenzione Edilizia stipulata con il Comune di Piossasco sopra richiamata;
- di notificare il presente provvedimento alla Sig.ra **NOIA Caterina** in qualità di richiedente ed intestataria degli immobili descritti in premessa;

LA GIUNTA COMUNALE

- Udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;
- Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;
- Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 , comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione ;
- Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa , nè diminuzione d'entrata;
- Visto l'art. 48 comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

– Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

DELIBERA

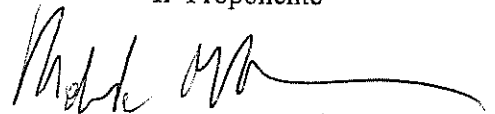
- 1) Di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di notificare il presente provvedimento alla Sig.ra **NOIA Caterina** in qualità di richiedente ed intestataria degli immobili;
- 3) Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Quindi con successiva votazione unanime resa in forma palese :

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4 ° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Proponente



(noiadel)

PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	<u>FAVOROVI</u>
Il Responsabile del servizio	<u>[Signature]</u>
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile di ragioneria	
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	
Il Responsabile del servizio finanziario	

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI

[Signature]



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 24 MAG. 2011

Piovascico, li 23 MAG. 2011

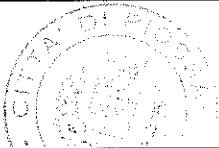


IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 24 MAG. 2011 Prot. n. 868/11

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

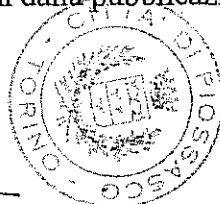
IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovascico, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 26 GIU. 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascico, li 26 GIU. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]