



# CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **101**

Oggetto: Alloggio con cantina, area lastricata ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piovascico (To) in Via Alfieri n. 35 e 33/1 di proprietà della Sig.ra Di Lalla Paola. Rinuncia al diritto di prelazione.

Anno duemilaundici, mese di **maggio**

Giorno **diciotto** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

**Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco**

**Gianluca GARELLO - Vice Sindaco**

**Piera MONTALDO**

**Fabrizio MOLA**

**Vincenzo ELLANTONIO**

**Carla DE STEFANI**

**Orazio PALAZZOLO**

**Suela RUFFA**

P
P
P
P
P
P
P
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G.C. n. 101 del 18-5-2011

Oggetto : **Alloggio con cantina, area lastricata ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 35 e 33/1 di proprietà della Sig.ra DI LALLA Paola; RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE**

### IL SINDACO

Premesso :

- che la Sig.ra **DI LALLA Paola** nata a Torino il **23.07.1970 C.F. DLLPLA70L63L219J**, residente a **Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 35**, in data 10.07.2000 con rogito Dott. Agostino REVIGLIONE Notaio in Torino al n. 79915 di Repertorio ed al n. 40906 di Raccolta, ha acquistato in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società "NAVONE F.LLI IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.P.A." con sede in Torino in Corso Montecucco n. 131 – Partita Iva n. 02667620013, un alloggio al piano terreno (1° fuori terra) con annessa cantina al piano interrato e cortile lastricato ubicato a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 35 distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla Partita n. 10006751 – Foglio n. 48 mappale n. 557 sub. n. 33 Via Alfieri n. 35 Piano T, Cat. A/2 classe 2° vani 5,5, R.C. £. 1.210.000, area urbana (cortile lastricato) mappale n. 557 sub. 34 in Via Alfieri n. 35 ed una autorimessa al piano interrato ubicata a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 33/1 distinta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio n. 48 mappale n. 557 sub. n. 14, cat. C/6 classe 3° mq. 17 R.C. £. 144.500;
- che con istanza pervenuta a questo Comune in data 11.03.2011 con ns. prot. n. 4259 ed integrata in data 30.03.2011 ns. prot. n. 5355, la Sig.ra **DI LALLA Paola**, sopra generalizzata, comunicava la propria intenzione di cedere l'alloggio con annessa area urbana e l'autorimessa sopra descritte.
- vista la Convenzione stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "NAVONE F.LLI IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.P.A.", sopra nominata, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Notaio Paolo REVIGLIONE Notaio in Torino in data 21.03.1996 al n. 100 di repertorio, ed al n. 71 di raccolta, registrato a Torino in data 04.04.1996 al n. 9360, con cui si stabilisce all'art. 10 il costo iniziale medio di assegnazione degli alloggi al mq. di superficie pari a £. 1.821.559 e di £. 1.056.559 per le autorimesse ed all'art. 11 si determina che il prezzo delle cessioni successive degli immobili non potrà essere superiore al costo definitivo come determinato dall'art. 10 precedentemente citato aggiornato in base agli indici Istat del costo della vita applicando la variazione percentuale in più o in meno verificatasi tra l'indice Istat alla data di fine lavori e l'ultimo indice disponibile alla data dell'atto di cessione.
- Vista l'autocertificazione prodotta in data 30.03.2011 pervenuta ai ns. Uffici in pari data con prot. n. 5355 con cui la richiedente dichiara "che il prezzo di cessione dell'immobile relativo alla richiesta presentata presso gli Uffici comunali in data 11.03.2011 prot. n. 4259/11 rispetta le condizioni contenute nella Convenzione Edilizia stipulata con il Comune di Piossasco in data 21.03.1996 n. Rep. 100 e n. Racc. 71";
- che l'art. 13/ter della Convenzione di cui sopra prevede che il Comune ha il diritto di prelazione sugli immobili realizzati su ogni cessione successiva alla prima e che il concessionario che intende alienare l'immobile dovrà darne comunicazione con lettera raccomandata al Comune indicando il prezzo richiesto che comunque non dovrà superare i valori stabiliti all'art. 11 della stessa Convenzione.
- rileva che il Comune, viste le motivazioni in premessa, intende autorizzare la cessione dell'immobile e non intende esercitare il diritto di prelazione;

Propone che la Giunta Comunale ,

### DELIBERI

- di **rinunciare al diritto di prelazione**, secondo i disposti dell'art. 13/bis della Convenzione, a norma delle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione stipulata tra il Comune e la Società "NAVONE F.LLI IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.P.A." con sede in Torino in Corso Montecucco n. 131 – Partita Iva n. 02667620013, relativamente agli immobili descritti in premessa, intestati alla Sig.ra **DI LALLA Paola**, sopra generalizzata, al prezzo massimo di cessione che non potrà essere superiore al costo definitivo come determinato dall'art. 11 della Convenzione stessa sopra richiamata.

- di notificare il presente provvedimento alla Sig.ra **DI LALLA Paola** in qualità di richiedente ed intestataria degli immobili;

### LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;

Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 , comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione ;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa nè diminuzione d'entrata;

Visto l'art. 48 comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

### DELIBERA

- 1) di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
  - 2) di notificare il presente provvedimento alla Sig.ra **DI LALLA Paola** in qualità di richiedente ed intestataria degli immobili;
  - 3) di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Quindi con successiva votazione unanime resa in forma palese:

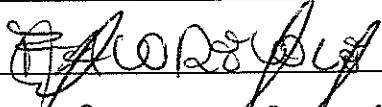
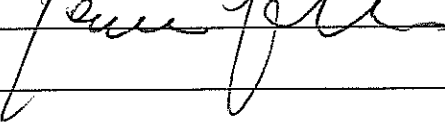
### DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

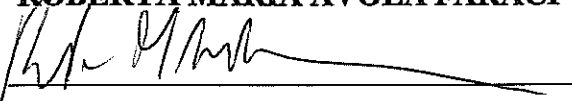
Il Proponente



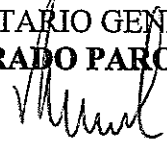
**PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)**

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile del servizio	
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile di ragioneria	
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	
Il Responsabile del servizio finanziario	

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE  
**ROBERTA MARIA AVOLA FARACI**  


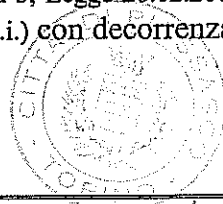



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**  


**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 24 MAG. 2011

Piossasco, li 23 MAG. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**  


Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 24 MAG. 2011 Prot. n. 8668/11

Dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.  
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**  


Copia conforme all'originale, per uso amministrativo  
Piossasco, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

**DIVENUTA ESECUTIVA in data** 6 GIU. 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 6 GIU. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**  
