



# CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **100**

Oggetto: Alloggio con cantina ed autorimessa al piano interrato in edilizia convenzionata ubicato a Piovascico (To) in Via del Pellerino n. 21/A di proprietà dei Sigg.ri Dema Donato e Capaldo Tanya Anna Maria. Rinuncia al diritto di prelazione.

Anno duemilaundici, mese di **maggio**

Giorno **diciotto** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

**Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco**

**Gianluca GARELLO - Vice Sindaco**

**Piera MONTALDO**

**Fabrizio MOLA**

**Vincenzo ELLANTONIO**

**Carla DE STEFANI**

**Orazio PALAZZOLO**

**Suela RUFFA**

P
P
P
P
P
P
P
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G.C. n. 100 del 12-5-2011

**Oggetto : Alloggio con cantina ed autorimessa al piano interrato in edilizia convenzionata ubicato a Piossasco (TO) in Via del Pellerino n. 21/A di proprietà dei Sigg.ri DEMA Donato e CAPALDO Tanya Anna Maria;  
RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE**

#### IL SINDACO

Premesso :

- che con istanza presentata in data 07.04.2011 ns. prot. n. 5833/11, il Sig. **DEMA Donato** nato ad **Avigliana (TO) il 28.02.1973** e la **Sig.ra CAPALDO Tanya Anna Maria** nata a **Gloucester (Gran Bretagna) il 08.01.1974**, residenti a **Piossasco (TO) in Via del Pellerino n. 21/A**, comunicavano l'intenzione di cedere un alloggio di loro proprietà sito a Piossasco (TO) in Via del Pellerino n. 21/A posto al piano terzo (4° fuori terra) con cantina al piano interrato indicato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco al Foglio n. 47 n. 1072 sub. 17, Via del Pellerino 21, piani 3-S1, scala A, Cat. A/2, Classe 1°, Vani 5,5, R.C. Euro 525,49 (rendita Catastale Proposta D.M. 701/94), realizzato in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società Cooperativa a Responsabilità Limitata denominata "MONVISO SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Torino in Via Bertolotti n. 2;
- vista la Convenzione Edilizia stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società Cooperativa a Responsabilità Limitata denominata "MONVISO SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Torino in Via Bertolotti n. 2, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Dott. OSELLA Paolo Notaio in Carmagnola al n. 24569 di Repertorio, registrato a Moncalieri in data 21.06.2002 n. 1270, con cui si stabilisce all'art. 10 il prezzo iniziale di assegnazione delle abitazioni ed infrastrutture, all'art. 11 si determina che il prezzo delle cessioni successive delle abitazioni ed infrastrutture ed il relativo aggiornamento ed all'art. 12 gli obblighi inerenti alla cessione;
- che la Convenzione di cui sopra prevede il diritto di prelazione a favore del Comune di Piossasco sugli immobili realizzati alla cessione successiva alla prima;
- vista l'autocertificazione prodotta in data 07.04.2011 dal Sig. **DEMA Donato**, sopra generalizzato, in qualità di proprietario e richiedente, trasmessa in allegato alla domanda con cui il medesimo dichiara "che il prezzo di cessione rispetta le condizioni contenute nella convenzione edilizia stipulata col Comune di Piossasco";
- rileva che il Comune non intende esercitare il diritto di prelazione;

**Propone che la Giunta Comunale,**

#### DELIBERI

- di rinunciare al diritto di prelazione, in riferimento alla cessione dell'immobile sopra descritto, di proprietà del Sig. **DEMA Donato** nato ad **Avigliana (TO) il 28.02.1973** e della **Sig.ra CAPALDO Tanya Anna Maria**, sopra generalizzati, a norma delle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione sopra citata;
- di notificare il presente provvedimento ai Signori al Sig. **DEMA Donato** ed alla **Sig.ra CAPALDO Tanya Anna Maria**, sopra generalizzati, , in qualità di richiedenti ed intestatari dell'immobile, sopra generalizzati, in qualità di richiedenti e intestatari dell'immobile;

#### LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;

Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, nè diminuzione d'entrata;

Visto l'art. 48 comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

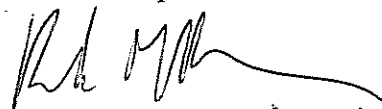
### DELIBERA

- Di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte , ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
  - Di notificare il presente provvedimento al Sig. **DEMA Donato** ed alla **Sig.ra CAPALDO Tanya Anna Maria**, sopra generalizzati, , in qualità di richiedenti ed intestatari dell'immobile;
  - Di comunicare contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Quindi con successiva votazione unanime resa in forma palese:

### DELIBERA

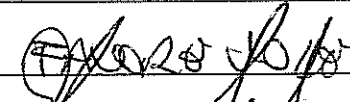
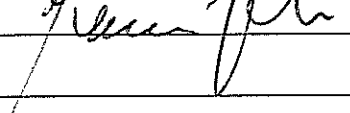
Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Proponente



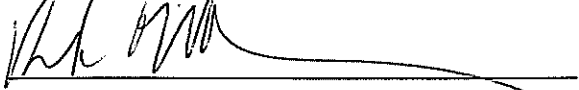
(demadel)

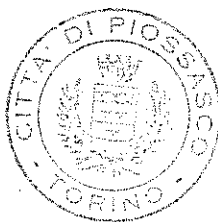
PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile del servizio	
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile di ragioneria	
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	
Il Responsabile del servizio finanziario	

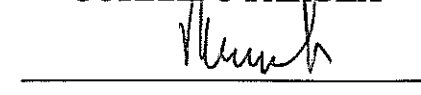
Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE  
**ROBERTA MARIA AVOLA FARACI**





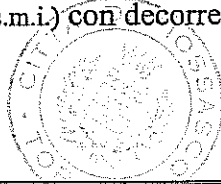
IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 24 MAG. 2011

Piovascico, li 23 MAG. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

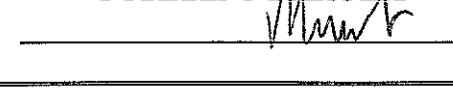


Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 24 MAG. 2011 Prot. n. 8568/11

Dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.  
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**



Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovascico, li \_\_\_\_\_

**DIVENUTA ESECUTIVA in data** 6 GIU. 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascico, li 6 GIU. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

