



CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE
COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.

83

Oggetto: Pratica edilizia n. 171/09 presentata dalla Immobiliare Nike di Chiapasco Sergio. Monetizzazione dell'area a parcheggio pubblico relativa ad un intervento edilizio da eseguire in Via Stradivari.

Anno duemilaundici, mese di **maggio**

Giorno **quattro** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO - Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELIANTONIO

Carla DE STEFANI

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

P
P
P
A
P
P
P
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

**OGGETTO: Pratica edilizia n. 171/09 presentata dalla Immobiliare NIKE di CHIAPASCO Sergio
Monetizzazione dell'area a parcheggio pubblico relativa ad un intervento edilizio da eseguire in Via Stradivari**

L'ASSESSORE ALL' URBANISTICA

Premesso:

- che in data 7/7/2009 prot. 12895 veniva presentato dalla Immobiliare NIKE di CHIAPASCO Sergio con sede in Nichelino – Via XXV Aprile 20, un progetto per la nuova costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione, sul terreno distinto in mappa al Fg. 47 mappali nn. 1134 - 1154, sito in questo Comune, in Via Stradivari, esaminato favorevolmente dalla Commissione Edilizia il 2/3/2010 con verbale n. 3;
- che in base all'art. 20/6 comma 13 delle Norme Tecniche di Attuazione della variante strutturale al P.R.G.C. deve essere dismessa una superficie da destinare a servizi pubblici pari a mq. 121;
- che in data 9/8/2010 prot. 15703 la società Immobiliare NIKE di CHIAPASCO Sergio ha richiesto la monetizzazione dell'area da destinare a parcheggio pubblico, determinata in mq. 121;
- che l'art. 20/20 comma 6 delle N.T.A. della variante strutturale al P.R.G.C. adottata e in corso di approvazione, prevede, a determinate condizioni, la facoltà da parte del Comune di consentire la monetizzazione in luogo della dismissione;

Rilevato:

- 1) che nel caso specifico si ritiene che la dismissione dell'area non sia funzionale alle necessità della zona;
- 2) che i criteri per l'applicazione del contributo di costruzione (art. 8 comma 2°) stabiliscono in €. 56,00 al mq. l'importo unitario da applicare in caso di monetizzazione di aree;
- 3) che l'importo da monetizzare ammonta pertanto ad €. **6.776,00** derivante dal seguente conteggio:
 - *Superficie a servizi da monetizzare mq 121 x €/mq 56,00 = €. 6.776,00*



Illustra

- la legislazione vigente in materia ed in particolare la L.R. 5 Dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., nonché il vigente P.R.G.C. e la Variante Strutturale al P.R.G.C. recentemente adottata;

Propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

- 1) Di autorizzare la monetizzazione dell'area a parcheggio, relativa al progetto presentato dalla Immobiliare NIKE di CHIAPASCO Sergio, sopra richiamato;
- 2) Di notificare copia del presente provvedimento al sig. CHIAPASCO Sergio rappresentante della Immobiliare NIKE come sopra generalizzato;
- 3) Di dare atto che in seguito al versamento dell'importo di € **6.776,00** potrà essere rilasciato il Permesso di costruire richiesto il 7/7/2009, fatte salve eventuali ed ulteriori integrazioni documentali richieste;
- 4) Di introitare l'importo di € **6.776,00** al PEG 1081 del Bilancio 2011 in corso di formazione;

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta dell' Assessore all' Urbanistica;

Ritenuta accoglibile la richiesta di monetizzazione dell'area a parcheggio di cui in premessa;

Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, inserito nella presente deliberazione;

Con voti favorevoli ed unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell' Assessore all'Urbanistica in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di comunicare contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente, deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000;

Quindi con successiva votazione resa in forma palese;

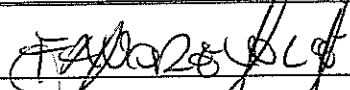
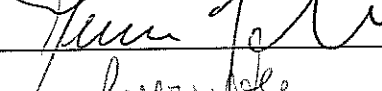
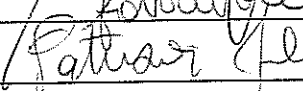
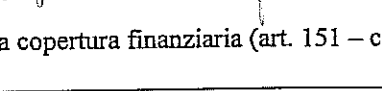
DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, per consentire il perfezionamento della monetizzazione.

IL PROPONENTE



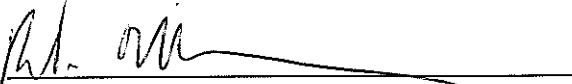
PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile del servizio	
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile di ragioneria	
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	

Il Responsabile del servizio finanziario _____	

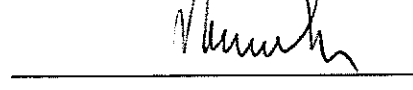
Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI





IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



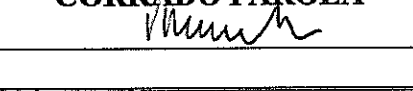
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 11 MAG. 2011

Piossasco, li 10 MAG. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

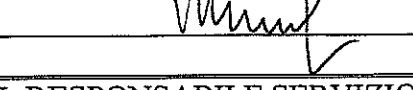


Comunicato ai Revisori - Capigruppo - ~~Prefetto~~ il 11 MAG. 2011 Prot. n. 7778/11

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



Copia conforme all'originale, per uso amministrativo
IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 23 MAG. 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 24 MAG. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

