



CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.

77

Oggetto: Alloggio con sottotetto, cantina ed autorimessa al piano seminterrato in edilizia convenzionata ubicati a Piovascico (To) in Via Alfieri n. 45 e 53 di proprietà dei Sigg.ri Finotello Alessandro e Pasquale Francesca. Rinuncia al diritto di prelazione.

Anno duemilaundici, mese di **aprile**

Giorno **venti** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO - Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELIANTONIO

Carla DE STEFANI

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

| |
|---|
| P |
| P |
| P |
| A |
| P |
| P |
| A |
| P |

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G.C. n.77..... del...20.4.2011

Oggetto : **Alloggio con sottotetto, cantina ed autorimessa al piano seminterrato in edilizia convenzionata ubicati a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 45 e 53 di proprietà dei Sigg.ri FINOTELLO Alessandro e PASQUALE Francesca;**
RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE

IL SINDACO

Premesso :

- che i Signori **FINOTELLO Alessandro** nato a Torino il 16.02.1977 C.F. FNTLSN77B16L219Y e **PASQUALE Francesca** nata a Campobasso il 13.07.1976 C.F. PSQFNC76L53B519Z, entrambi residenti a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 45 hanno acquistato con atto rogito Dott. Giulio BIINO Notaio in Torino e Pinerolo al n. 9562 di Repertorio ed al n. 4492 di Fascicolo, in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società "IMPRESA GASTONE GUERRINI COSTRUZIONI GENERALI" S.p.a. con sede in Torino in Via Medail n. 36, un alloggio sito a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 45 posto ai piani primo e sottotetto (2° e 3° f.t.) con cantina ed autorimessa sita in Via Alfieri n. 53 posta al piano seminterrato e distinti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco al Foglio n. 48 n. 587 sub. 76 (alloggio con cantina e sottotetto) Via Alfieri Vittorio n. 45, piani S1 - 1 - 2, interno 2, Z.C. U, cat. A/2, classe 1°, vani 5, superficie catastale mq. 95, Rendita catastale Euro 477,72 e Foglio n. 48 n. 587 sub. 54 (autorimessa), Via Alfieri n. 53, piano S1, Z.C. U, cat. C/6, classe 2°, mq. 20, superficie catastale mq. 23, Rendita catastale Euro 75,40;
- che con istanza pervenuta a questo Comune in data 29.03.2011 con ns. prot. n. 5193/11 il Sig. **FINOTELLO Alessandro**, sopra generalizzato, comunicava la propria intenzione di cedere gli immobili sopra descritti;
- vista la Convenzione stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "IMPRESA GASTONE GUERRINI COSTRUZIONI GENERALI" S.p.a. con sede in Torino in Via Medail n. 36, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Dott. REVIGLIONE Paolo Notaio in Torino in data 21.03.1996, rep. n. 101/72, registrato a Torino il 04.04.1996 al n. 9351, modificata con atto a rogito Dott. REVIGLIONE Paolo Notaio in Torino in data 23.12.1999, rep. n. 79346, con cui, tra l'altro, agli artt. 10 ed 11, si stabiliscono i prezzi di prima cessione ed i criteri per la determinazione dei prezzi di cessione successivi alla prima.
- che l'art. 13/bis della Convenzione di cui sopra prevede per il Comune il diritto di prelazione sugli immobili realizzati su ogni cessione successiva alla prima;
- vista l'autocertificazione prodotta in allegato alla richiesta presentata con cui il Sigg. **FINOTELLO Alessandro** in qualità di proprietario richiedente dichiara che "il prezzo di cessione dell'immobile di mia proprietà sito in Via Alfieri n. 45 in Piossasco rispetta le condizioni contenute nella Convenzione edilizia stipulata con il Comune di Piossasco il 21.03.1996;
- rileva che il Comune, viste le motivazioni in premessa non intende esercitare il diritto di prelazione;

Propone che la Giunta Comunale ,

DELIBERI

- di rinunciare al diritto di prelazione, secondo i disposti della Convenzione, a norma delle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "IMPRESA GASTONE GUERRINI COSTRUZIONI GENERALI" S.p.a. con sede in Torino in Via Medail n. 36, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71, in riferimento agli immobili descritti in premessa di proprietà dei Sigg.ri **FINOTELLO Alessandro** e **PASQUALE Francesca**, sopra generalizzati.
- di dare atto che il prezzo di cessione dovrà essere determinato secondo i criteri indicati agli artt. 10 ed 11 della Convenzione Edilizia sopra richiamata;
- di notificare il presente provvedimento ai Sigg.ri **FINOTELLO Alessandro** e **PASQUALE Francesca**, sopra generalizzati, in qualità di richiedenti ed intestatari degli immobili;

LA GIUNTA COMUNALE

- udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;
- uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;

- acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione;
- omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, nè diminuzione d'entrata;
- visto l'art. 48, comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

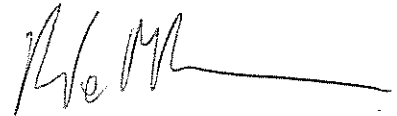
DELIBERA

- di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
 - di notificare il presente provvedimento ai Sigg.ri **FINOTELLO Alessandro e PASQUALE Francesca** in qualità di richiedenti ed intestatari degli immobili;
 - di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Quindi, con successiva votazione unanime resa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Proponente



(finotellodel)

PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

| | |
|--|--------------------|
| Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) | <u>FAVOROVOLTA</u> |
| Il Responsabile del servizio | <u>[Signature]</u> |
| Regolarità contabile (art. 49 comma 1) | <u>[Signature]</u> |
| Il Responsabile di ragioneria | <u>[Signature]</u> |
| Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4) | <u>[Signature]</u> |
| Il Responsabile del servizio finanziario | <u>[Signature]</u> |

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI

[Signature]



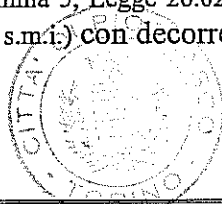
IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 22 APR. 2011

Piossasco, li 21 APR. 2011

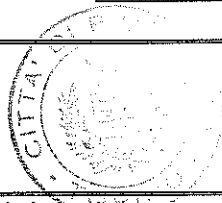


IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 22 APR. 2011 Prot. n. 5751/11

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 3 MAG. 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 3 MAG. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]