



CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE
C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.

76

Oggetto: Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piovascico (To) in Via Alfieri n. 27 di proprietà della Sig.ra Teti Claudia in Felletti. Rinuncia al diritto di prelazione.

Anno duemilaundici, mese di **aprile**

Giorno **venti** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO - Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELLANTONIO

Carla DE STEFANI

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

P
P
P
A
P
P
A
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G.C. n. 75 del 20.4.2011

Oggetto : **Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 27 di proprietà della Sig.ra TETI Claudia in FELLETTI;
RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE**

IL SINDACO

Premesso :

- che la Sig.ra **TETI Claudia in FELLETTI nata Torino (TO) il 25.08.1970, residente a Nichelino (TO) in Via Spadolini n. 19, C.F. TTECLD70M65L219N**, in data 19.10.1998 con atto rogito Dott. A. REVIGLIONE e Dott. P. REVIGLIONE - Notai in Torino al n. 2902 di Repertorio n. 1974 di Fascicolo, ha acquistato in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società "IMPRESA GASTONE GUERRINI COSTRUZIONI GENERALI" S.p.a. con sede in Torino in Via Medail n. 36, un alloggio sito a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 27 scala A posto al piano secondo (3° ft.) con cantina ed autorimessa al piano interrato, distinti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco alla Partita n. 1006477 al Foglio n. 48 n. 539 sub. 26 - Via Alfieri n. 27, piano 1°, Cat. A/2, classe 1°, vani n. 5,5, R.C.L. 1.017.500 (alloggio con cantina) ed al Foglio n. 48 n. 539 sub. 10 - Via Alfieri n. 27, piano S1, Cat. C/6, classe 2°, mq. 20,00, R.C.L. 146.000;
- che con istanza pervenuta a questo Comune in data 24.02.2011 (prot. n. 3347/11) ed integrata in data 30.03.2011 (prot. n. 5346), la Signora **TETI Claudia in FELLETTI**, sopra generalizzata, ha comunicato la propria intenzione di cedere il suddetto immobile;
- vista la convenzione edilizia stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "IMPRESA GASTONE GUERRINI COSTRUZIONI GENERALI" S.p.a. con sede in Torino in Via Medail n. 36, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Dott. Agostino REVIGLIONE Notaio in Torino in data 08.06.1994, Repertorio n. 70295, Raccolta n. 34384, registrato a Torino il 17.09.1998 al n. 15842, con cui si stabilisce all'art. 10 il costo iniziale medio di assegnazione degli immobili ed all'art. 11 si determina che il prezzo delle cessioni successive degli immobili non potrà essere superiore al costo definitivo come determinato dallo stesso all'art. 10 aggiornato in base all'indice ISTAT del costo della vita applicando la variazione percentuale tra l'indice ISTAT alla data di fine lavori e l'ultimo indice disponibile alla data dell'atto di cessione;
- che l'art. 13/ter della Convenzione, di cui sopra prevede, il diritto di prelazione a favore del Comune di Piossasco, sugli immobili realizzati su ogni cessione successiva alla prima;
- vista l'autocertificazione prodotta in data 30.03.2011 allegata all'integrazione presentata con cui la proprietaria richiedente dichiara che "il prezzo di cessione dell'immobile relativo alla richiesta presentata il 24.02.2011 (prot. n. 3347/11) rispetta le condizioni contenute nella convenzione rep. n. 70925/34384";
- rileva che il Comune non intende esercitare il diritto di prelazione;

Propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

- di **rinunciare al diritto di prelazione**, secondo i disposti della Convenzione, a norma delle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "IMPRESA GASTONE GUERRINI COSTRUZIONI GENERALI" S.p.a. con sede in Torino in Via Medail n. 36, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71, in riferimento agli immobili descritti in premessa di proprietà della Sig.ra **TETI Claudia in FELLETTI**, sopra generalizzata.
- di notificare il presente provvedimento alla Sig.ra **TETI Claudia in FELLETTI** in qualità di richiedente ed intestataria degli immobili;

LA GIUNTA COMUNALE

- udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;
- uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;
- acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 , comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione;
- omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, nè diminuzione d'entrata;

- visto l'art. 48 , comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

DELIBERA

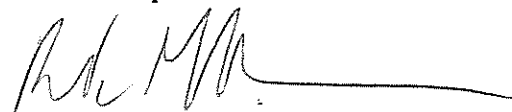
- di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di notificare il presente provvedimento alla Sig.ra **TETI Claudia in FELLETTI** in qualità di richiedente ed intestataria degli immobili;
- di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Quindi, con successiva votazione unanime resa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Proponente



(tetidel)

