



CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE
C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.

57

Oggetto: Pratica edilizia n. 211/10 presentata dai Sigg.ri Lanza Franca e Lanza Mario. Monetizzazione dell'area a parcheggio pubblico relativa ad un intervento edilizio da eseguire in Via Vivaldi, 4.

Anno duemilaundici, mese di **marzo**

Giorno **trenta** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO - Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELIANTONIO

Carla DE STEFANI

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

P
P
P
A
P
P
P
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

**OGGETTO: Pratica edilizia n. 211/10 presentata dai sigg. LANZA Franca e LANZA Mario
Monetizzazione dell'area a parcheggio pubblico relativa ad un intervento edilizio da eseguire in Via Vivaldi 4**

L'ASSESSORE ALL' URBANISTICA

Premesso:

- che in data 14/7/2010 prot. 13905 veniva presentato dai sigg. **LANZA Franca** residente in Piossasco – Via del Molino 7 e **LANZA Mario** residente in Campiglione Fenile – Via Cavour n. 9, un progetto per la demolizione di fabbricato esistente e nuova costruzione di due fabbricati ad uso civile abitazione, sul terreno distinto in mappa al Fg. 47 mappale n. 428, sito in questo Comune, in Via Vivaldi 4, esaminato favorevolmente dalla Commissione Edilizia il 9/11/2010 con verbale n. 14;
- che in base all'art. 20/6 comma 13 delle Norme Tecniche di Attuazione della variante strutturale al P.R.G.C. deve essere dismessa una superficie da destinare a servizi pubblici pari a mq. 255,00;
- che in data 3/2/2011 prot. 1941 la sig.ra LANZA Franca ha richiesto la monetizzazione dell' area da destinare a parcheggio pubblico, determinata in mq. 255,00;
- che l'art. 20/20 comma 6 delle N.T.A. della variante strutturale al P.R.G.C. adottata e in corso di approvazione, prevede, a determinate condizioni, la facoltà da parte del Comune di consentire la monetizzazione in luogo della dismissione;

Rilevato:

- 1) che nel caso specifico si ritiene che la dismissione dell'area non sia funzionale alle necessità della zona;
- 2) che i criteri per l'applicazione del contributo di costruzione (art. 8 comma 2°) stabiliscono in €. 56,00 al mq. l'importo unitario da applicare in caso di monetizzazione di aree;
- 3) che l'importo da monetizzare ammonta pertanto ad €. **14.280,00** derivante dal seguente conteggio:
 - *Superficie a servizi da monetizzare mq 255,00 x €/mq 56,00 = €. 14.280,00*



Illustra

- la legislazione vigente in materia ed in particolare la L.R. 5 Dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., nonché il vigente P.R.G.C. e la Variante Strutturale al P.R.G.C. recentemente adottata;

Propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

- 1) Di autorizzare la monetizzazione dell'area a parcheggio, relativa al progetto presentato dai sigg. LANZA Franca e Mario, sopra richiamato;
- 2) Di notificare copia del presente provvedimento ai sigg. LANZA Franca e Mario come sopra generalizzati;
- 3) Di dare atto che in seguito al versamento dell'importo di € **14.280,00** potrà essere rilasciato il Permesso di costruire richiesto il 14/7/2010, fatte salve eventuali ed ulteriori integrazioni documentali richieste;
- 4) Di introitare l'importo di € **14.280,00** al PEG 1081 del Bilancio 2011 in corso di formazione;

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta dell' Assessore all' Urbanistica;

Ritenuta accoglibile la richiesta di monetizzazione dell'area a parcheggio di cui in premessa;

Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, inserito nella presente deliberazione;

Con voti favorevoli ed unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

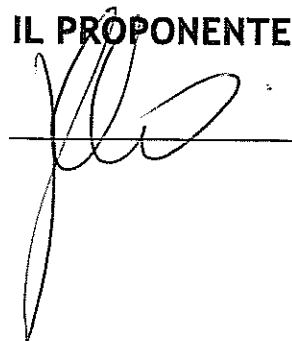
- 1) Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell' Assessore all'Urbanistica in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di comunicare contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente, deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000;

Quindi con successiva votazione resa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, per consentire il perfezionamento della monetizzazione.

IL PROPONENTE

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, is written over a horizontal line. The signature is positioned to the right of the text 'IL PROPONENTE'.

PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	<u>Corrado Parola</u>
Il Responsabile del servizio	<u>Corrado Parola</u>
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	<u>Corrado Parola</u>
Il Responsabile di ragioneria	<u>Corrado Parola</u>
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	_____
_____	_____
Il Responsabile del servizio finanziario	_____

Del che si è redatto il presente verbale

**IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI**

Roberta Maria Avola Faraci



**IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA**

Corrado Parola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 5 APR. 2011

Piovascose, li 4 APR. 2011



**IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA**

Corrado Parola

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 5 APR. 2011 Prot. n. 5578/11

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000



**IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA**

Corrado Parola

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

**IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE**

Piovascose, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 18 APR. 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascose, li 18 APR. 2011



**IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA**

Corrado Parola