



# CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.

**25**

Oggetto: Legge 23.12.1998 n. 448 – articolo 31. Cessione in proprietà aree già concesse in diritto di superficie nei Piani per l'Edilizia Economica Popolare o delimitate ai sensi art. 51 Legge n. 865/71. Provvedimenti in favore degli aventi causa della società LICIS S.p.a. e successivi proprietari superficiali. Accoglimento nuova istanza di adesione.

Anno duemilaundici, mese di **febbraio**

Giorno **diciotto** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

**Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco**

**Gianluca GARELLO – Vice Sindaco**

**Piera MONTALDO**

**Fabrizio MOLA**

**Vincenzo ELLANTONIO**

**Carla DE STEFANI**

**Orazio PALAZZOLO**

**Suela RUFFA**

P
P
A
P
P
A
P
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 19.2.2011

**Oggetto: Legge 23/12/1998 n. 448 - articolo 31. Cessione in proprietà aree già concesse in diritto di superficie nei Piani per l'Edilizia Economica Popolare o delimitate ai sensi art. 51 legge n. 865/71. Provvedimenti in favore degli aventi causa della società LICIS Spa e successivi proprietari superficiali.  
Accoglimento nuova istanza di adesione.**

**Il Sindaco riferisce:**

- che con deliberazione G.C. n. 25 del 03.02.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, si è stabilito, tra l'altro:

1. Di recepire quanto approvato con la richiamata deliberazione consiliare n. 26 del 16/4/2009, in merito alla predetta materia per la cessione della proprietà di aree già concesse in diritto di superficie;

2. Di approvare lo schema specifico di atto - che viene allegato a far parte integrante della medesima deliberazione - da stipularsi tra il Comune di Piossasco e in favore di alcuni degli aventi causa della società LICIS Spa, con sede in Torino - via Lamarmora n. 79 e successivi proprietari superficiali, di trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà in riferimento ai terreni concessi in diritto di superficie dalla convenzione originaria stipulata in data 17.01.1980, repertorio n. 100273/16314;

3. Di introitare il corrispettivo dovuto dai Soggetti interessati, determinato in complessivi Euro 26.981,10;

4. Di demandare al Dirigente del Dipartimento Servizi al Territorio gli adempimenti derivanti dalla medesima deliberazione, in particolare l'intervento nella stipulazione della approvata convenzione specifica con i Soggetti interessati, ai fini della concreta cessione, da parte del Comune di Piossasco, della piena proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie;

5. Di autorizzare il Dirigente del Dipartimento Servizi al Territorio ad apportare, laddove dovesse rendersi la necessità, variazioni non sostanziali allo schema approvato al punto 2) del medesimo provvedimento.

- Che in data 19.03.2010 è stato stipulato l'atto rep. n. 6080 per la cessione in proprietà agli aventi diritto, delle aree già concesse in diritto di superficie alla società LICIS Spa, indicata e delimitata ai sensi dell'art. 51 Legge n. 865/71, con i soggetti aderenti alla proposta di trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà;

- Che il sig. AMBROGI Giuseppe, al quale con nota prot. 14187 del 21.07.2009, era stata trasmessa la proposta di trasformazione del diritto di superficie dell'alloggio e sue pertinenze in piena proprietà, rimasta senza risposta nei tempi richiesti, in data 25.05.2010 ns. prot. 10749/10 del 27.05.2010, ha richiesto di poter trasformare il diritto di superficie in piena proprietà dietro versamento del corrispettivo indicato nella proposta di trasformazione a suo tempo ricevuta, pari a € 11.389,31=;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale non ha ancora adottato un nuovo atto deliberativo di fissazione di nuove condizioni economiche;

RITENUTO pertanto di accogliere l'istanza presentata dal sig. AMBROGI Giuseppe che, nella medesima, si impegna a versare il corrispettivo in unica soluzione e con stipulazione dell'atto presso notaio di fiducia;

Visto il vigente Statuto Comunale ed il decreto legislativo 18/8/2000 n. 267;

Propone pertanto che la GIUNTA COMUNALE

## **DELIBERI**

1. Di accogliere l'istanza presentata dal sig. AMBROGI Giuseppe per la trasformazione del diritto di superficie dell'alloggio e sue pertinenze in piena proprietà determinando l'introito del corrispettivo dovuto in € 11.389,31=;
2. Di demandare al Dirigente del Dipartimento Servizi al Territorio gli adempimenti derivanti dalla presente deliberazione, in particolare l'intervento nella stipulazione dell'atto specifico con il sig. AMBROGI Giuseppe, utilizzando lo schema di atto già approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 25/2010, ai fini della concreta cessione, da parte del Comune di Piosasco, della piena proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie, dando atto che allo schema stesso può essere apportata ogni integrazione eventualmente necessaria ai sensi della L. 122/2010.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Udita la parte motiva nonché la proposta di deliberazione;

Accertata la necessità di provvedere;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del D.Lgs 267/2000 inserito nella presente deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese

## **DELIBERA**

Di approvare la parte motiva nonché la proposta di deliberazione in ogni sua parte, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di comunicare contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. D.Lgs 257/2000.

Quindi, con successiva votazione resa in forma palese

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000.

IL PROPONENTE: IL SINDACO  
(Roberta Maria Avola Faraci)

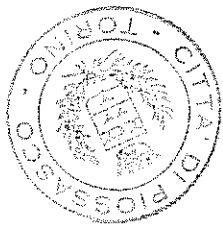


PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	<u>favorevole</u>
Il Responsabile del servizio	<u>[firma]</u>
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile di ragioneria	
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	
Il Responsabile del servizio finanziario	

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE  
**ROBERTA MARIA AVOLA FARACI**  
[firma]



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**  
[firma]

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 23 FEB. 2011

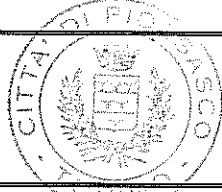
Piovascoto, li 22 FEB. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**  
[firma]

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 23 FEB. 2011 Prot. n. 3083/11

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**  
[firma]

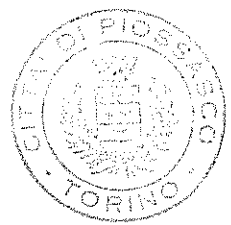
Copia conforme all'originale, per uso amministrativo  
Piovascoto, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

**DIVENUTA ESECUTIVA in data** 7 MAR. 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascoto, li 7 MAR. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**  
[firma]