



# CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.

**15**

Oggetto: Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piovascico (To) in Via Marco Polo n. 9 e 7 di proprietà della Sig.ra PEPE Maddalena: Rinuncia al diritto di prelazione.

Anno duemilaundici, mese di **febbraio**

Giorno **quattro** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

**Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco**

**Gianluca GARELLO - Vice Sindaco**

**Piera MONTALDO**

**Fabrizio MOLA**

**Vincenzo ELLANTONIO**

**Carla DE STEFANI**

**Orazio PALAZZOLO**

**Suela RUFFA**

P
P
A
P
P
P
P
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G.C. n. ....15..... del...4.2.2011...

Oggetto : **Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piossasco (TO) in Via Marco Polo n. 9 e 7 di proprietà della Sig.ra PEPE Maddalena;  
RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE**

### IL SINDACO

#### Premesso :

- che la Signora **PEPE Maddalena nata a Giaveno (TO) il 08.08.1979 C.F. PPEMDL79M48E020C, residente a Piossasco (TO) in Via Marco Polo n. 9**, in data 21.03.2005 con scrittura privata con sottoscrizione autenticata rogito Dott. Notaio Alberto MORANO al n. 700087 di Repertorio e n. 11815 di Raccolta, ha acquistato, in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società "COPEA – Società Cooperativa A.r.l. con sede in Torino in Corso Francia n. 15, un alloggio al piano terreno (1° fuori terra) con cantina ed autorimessa al piano interrato, denunciati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco al Foglio n. 47 n. 1075 sub. 2 in Via Marco Polo n. 9 - piani S1 – 1° , zona censuaria U - cat. A/3 cl. 2 , vani 3 - R.C.E. 240,15 (alloggio con cantina), Foglio n. 47 n. 1075 sub. 26 in Via Marco Polo n. 7 - Piano S1 – zona censuaria U - cat. C/6 , CL. 3° - mq. 15 R.C.E. 65,85 (autorimessa);
- che con istanza pervenuta ai ns. Uffici in data 25.11.2010 ns. prot. n. 22181 ed integrata in data 17.01.2011 ns. prot. n. 688, la Sig.ra **PEPE Maddalena**, sopra generalizzata, comunicava l'intenzione di cedere i propri immobili sopra descritti, in base al prezzo che deve essere determinato con i criteri indicati agli artt. 10, 11, 12, 17, della Convenzione Edilizia stipulata tra la Società "COPEA – Società Cooperativa A.r.l. con sede in Torino in Corso Francia n. 15 ed il Comune di Piossasco ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/71 con atto rogito Dott. Notaio Paolo OSELLA in data 07.06.2002 al n. 24571 di Repertorio ed al n. 9800 di Raccolta, che prevede per il Comune il diritto di prelazione sugli immobili realizzati alla cessione successiva alla prima.
- Viste le autocertificazioni prodotte dalla Sig.ra **PEPE Maddalena**, sopra generalizzata, prodotta in data 12.01.2011 trasmessa ai ns. Uffici con cui la medesima dichiara che "il prezzo di cessione rispetta le condizioni contenute nella Convenzione Edilizia stipulata con il Comune di Piossasco";
- Rileva che il Comune, non intende esercitare il diritto di prelazione;

#### Propone che la Giunta Comunale ,

### DELIBERI

- di rinunciare al diritto di prelazione, in base alle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione Edilizia sopra richiamata, che prevede per il Comune il diritto di prelazione al momento della cessione successiva alla prima, relativamente agli immobili sopra descritti, intestati alla Sig.ra **PEPE Maddalena**, sopra generalizzata, al prezzo massimo di cessione determinato nel rispetto dei criteri indicati nella suddetta Convenzione Edilizia.
1. Di notificare il presente provvedimento alla Sig.ra **PEPE Maddalena**, sopra generalizzata, in qualità di richiedente ed intestataria degli immobili;

### LA GIUNTA COMUNALE

- Udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;
- Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;
- Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 , comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione ;
- Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, nè diminuzione d'entrata;
- Visto l'art. 48 , comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

**DELIBERA**

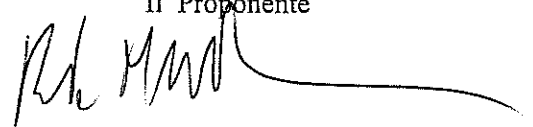
- 1) Di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di notificare il presente provvedimento alla Sig.ra **PEPE Maddalena**, sopra generalizzata, in qualità di richiedente ed intestataria degli immobili;
- 3) Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Quindi con successiva votazione unanime resa in forma palese :

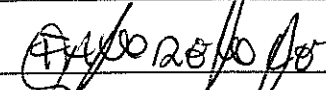
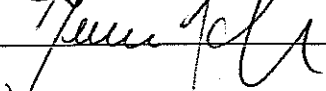
**DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Proponente

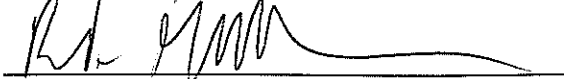


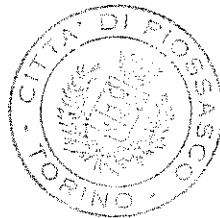
PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile del servizio	
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile di ragioneria	
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	
_____	
_____	
Il Responsabile del servizio finanziario _____	

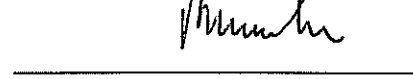
Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE  
**ROBERTA MARIA AVOLA FARACI**





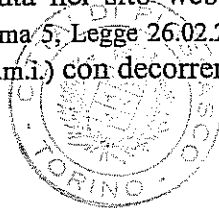
IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**



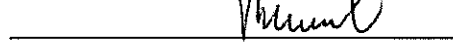
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal

Piovascico, li 9 FEB. 2011

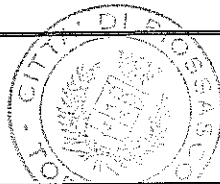


IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

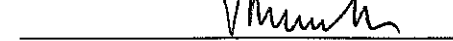


Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 10 FEB. 2011 Prot. n. 2190/11

Dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.  
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**



Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovascico, li \_\_\_\_\_

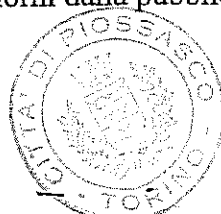
\_\_\_\_\_

**DIVENUTA ESECUTIVA in data**

21 FEB. 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascico, li 21 FEB. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

