



CITTÀ DI PIOSSASCO
Provincia di Torino

ORIGINALE
C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.

9

Oggetto: Pratica edilizia n. 105/10 presentata dal Sig. Dardano Giovanni.
Monetizzazione dell'area a parcheggio pubblico relativa ad un intervento edilizio da eseguire in Strada Provinciale Piovascico Orbassano Km. 22+960.

Anno duemilaundici, mese di **gennaio**

Giorno **ventuno** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO - Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELIANTONIO

Carla DE STEFANI

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

P
P
P
P
P
P
P
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G.C. n° 9 del 21.1.2011

OGGETTO: Pratica edilizia n° 105/10 presentata dal sig. DARDANO Giovanni.
Monetizzazione dell'area a parcheggio pubblico relativa a un intervento edilizio da eseguire in Strada Provinciale Piossasco Orbassano Km. 22+960.

L'ASSESSORE ALL' URBANISTICA

Premesso:

- che in data 13/4/2010 veniva presentato dalla ditta "AUTODEMOLIZIONI E SOCCORSO DARDANO" di DARDANO Giovanni, la richiesta di Permesso di costruire n° 105/10 per l'esecuzione di opere di adeguamento per autodemolizione, successivamente reiterata e integrata in data 30/6/2010, sul terreno distinto in mappa al Fg. 63 mappali n° 354-357, sito in questo Comune, in Strada Provinciale Piossasco Orbassano Km. 22+960;
- che sull'intervento la Commissione Edilizia si è espressa in senso favorevole nella seduta del 27/7/2010;
- che in base all'art. 20/6, comma 13, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. in relazione all'intervento di cui sopra deve essere dismessa una superficie da destinare a servizi pubblici pari a mq. 209,8;
- che in data 30/6/2010 la ditta "AUTODEMOLIZIONI E SOCCORSO DARDANO" di DARDANO Giovanni ha richiesto la monetizzazione dell'area a parcheggio sopra specificata, in luogo della dismissione;
- che la monetizzazione è espressamente prevista dall'art. 20/6 comma 13 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.;
- che in data 26/10/2010 la stessa ditta ha richiesto la rateizzazione della monetizzazione dell'area in dismissione in anni cinque con dieci rate semestrali;

Rilevato:

- che nel caso specifico si ritiene che la dismissione non sia funzionale alle necessità dell'area;
- che i criteri per l'applicazione del contributo di costruzione determinati con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 22 in data 15/4/2009 stabiliscono in € 56,00 al mq. l'importo unitario da applicare in caso di monetizzazione di aree;
- che siccome l'estensione dell'area oggetto di dismissione è di mq. 209,80 l'importo da monetizzare ammonta di conseguenza a € 11.748,80;
- che il D.M. 7/12/2010 ha fissato il tasso di interesse legale a partire dal 1/1/2011 in ragione dell'1,5%;
- che si ritiene di accordare alla ditta DARDANO il pagamento della suddetta somma in cinque rate semestrali, secondo il seguente piano di ammortamento:

Importo:	11.748,80€
Rate:	5
Periodicità:	SEMESTRALE
Tasso:	1,5%

Mov	Scadenza	Importo Rata	Quota Capitale	Quota Interessi	Debito Residuo
1	01.04.2011	2.402,89	2.314,78	88,12	9.434,02
2	01.10.2011	2.402,89	2.332,14	70,76	7.101,89
3	01.04.2012	2.402,89	2.349,63	53,26	4.752,26
4	01.10.2012	2.402,89	2.367,25	35,64	2.385,01
5	01.04.2013	2.402,89	2.385,01	17,89	0,00
Totali:		12.014,46	11.748,80	265,66	

Illustra

- la legislazione vigente in materia ed in particolare la L.R. 5 Dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., nonché il vigente P.R.G.C.;

Propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

1. di autorizzare la ditta "AUTODEMOLIZIONI E SOCCORSO DARDANO" di DARDANO Giovanni a monetizzare l'area a parcheggio da cedere al Comune di Piossasco in relazione all'intervento di cui alla pratica edilizia n° 105/10, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20/6, comma 13, delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente;
2. di dare atto che l'ammontare di detta monetizzazione è pari a € 11.748,80;
3. di accordare alla ditta la rateizzazione della suddetta somma in cinque rate semestrali, secondo il piano di ammortamento riportato in premessa, per un importo totale di €. 12.014,46;
4. di stabilire che il versamento della prima rata, pari ad €. 2.402,89, dovrà essere effettuato entro il 1/4/2011, e che contestualmente la ditta dovrà produrre a garanzia dell'intero ammontare delle rimanenti quattro rate, pari ad € 9.611,56, una polizza fideiussoria assicurativa o bancaria;
5. di dare atto che il rilascio del permesso di costruire relativo all'intervento in oggetto è subordinato al versamento della prima rata ed alla prestazione della garanzia di cui al punto precedente, fatte salve eventuali ed ulteriori integrazioni documentali che si rendessero necessarie;
6. Di introitare l'importo di €. 2.447,78 annui come segue:
 - €. 4.646,92 al cap. 1081 RIS. 4.05.1060
 - €. 158,88 al cap. 870 RIS. 3.03.0890 del Bilancio 2011;
 - €. 4.716,88 al cap. 1081 RIS. 4.05.1060
 - €. 88,90 al cap. 870 RIS. 3.03.0890 del Bilancio 2012;
 - €. 2.385,01 al cap. 1081 RIS. 4.05.1060
 - €. 17,79 al cap. 870 RIS. 3.03.0890 del Bilancio 2013;

LA GIUNTA COMUNALE

- Udita la parte motiva e la proposta dell'Assessore all'Urbanistica;
- Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. D.Lgs. 18/8/2000 n° 267;
- Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;

- Visto il T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000;
- Con voti favorevoli ed unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

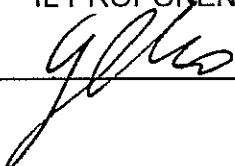
- 1) Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell'Assessore all'Urbanistica in ogni sua parte, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio l'adozione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. D.Lvo 267/2000;
- 3) Di comunicare contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione trasmettendone copia al Prefetto di Torino ai sensi dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000.

Quindi con successiva votazione unanime favorevole, resa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, per consentire il perfezionamento della monetizzazione.

IL PROPONENTE



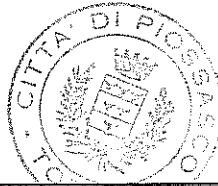
PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	<u>FARACI</u>
Il Responsabile del servizio	<u>[Signature]</u>
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	<u>[Signature]</u>
Il Responsabile di ragioneria	<u>[Signature]</u>
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	<u>[Signature]</u>
Il Responsabile del servizio finanziario	<u>[Signature]</u>

Del che si è redatto il presente verbale

**IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI**

[Signature]



**IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA**

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 27 FEB. 2011

Piossasco, li 31 GEN. 2011



**IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA**

[Signature]

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 27 FEB. 2011 Prot. n. 1651/11

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000



**IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA**

[Signature]

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

**IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE**

Piossasco, li [Signature]

[Signature]

DIVENUTA ESECUTIVA in data 14 FEB. 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 14 FEB. 2011



**IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA**

[Signature]