



CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE
COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.

1

Oggetto: Rinnovo per ulteriori cinque anni dell'autorizzazione alla ditta "Caffè San Giacomo" di Castegnaro A. & C. s.n.c., per l'occupazione di suolo pubblico in fregio alla via Palestro n. 92 -94 ed antistante l'esercizio commerciale con il dehor ed approvazione bozza del provvedimento di concessione.

Anno duemilaundici, mese di **gennaio**

Giorno **quattordici** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO - Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELIANTONIO

Carla DE STEFANI

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

P
P
P
P
P
P
A
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione Giunta Comunale n° 1 del 14.1.2011

OGGETTO: Rinnovo per ulteriori cinque anni dell'autorizzazione alla Ditta "CAFFÈ SAN GIACOMO" di Castegnaro A. & C. S.n.c., per l'occupazione di suolo pubblico in fregio alla via Palestro n° 92-94 ed antistante l'esercizio commerciale con il dehor ed approvazione bozza del provvedimento di concessione.

IL SINDACO

Premesso

- che la Signora CASTEGNARO Antonella nata a Piossasco (TO) il 15/07/1962, residente a Piossasco (TO) in Via Antonelli n° 5, in qualità di Legale Rappresentante della Società "CAFFÈ SAN GIACOMO" di Castegnaro A. & C. S.n.c., con sede in Piossasco via Palestro n° 92-94, in data 12.11.2010 ns. prot. n° 21368/10, ha presentato apposita domanda per ottenere il rinnovo dell'autorizzazione a mantenere sul suolo pubblico della via Palestro n° 92-94 ed antistante il proprio esercizio commerciale il dehor, per ulteriori cinque anni ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento C.O.S.A.P.;
- che con Scrittura privata Rep. n° 5351 del 22.06.2004, si è autorizzata la Società "CAFFÈ SAN GIACOMO" di Castegnaro A. & C. S.n.c., ad occupare il suolo pubblico della via Palestro n° 92-94 ed antistante l'esercizio commerciale con un dehor di mq. 19,14 per un periodo di cinque anni;
- che il dehor di cui trattasi è stato autorizzato con provvedimento n° 05/2004 del 30.06.2004;
- che il dehor installato in via Palestro n° 92-94 ha la superficie complessiva di mq 19,14 così determinata:
Occupazione suolo pubblico della via Palestro con dehor mt. (3,30 x 5,80) = mq 19,14;
- che detta struttura è collocata sul suolo pubblico della via Palestro n° 92-94 antistante l'esercizio commerciale denominato "Caffè San Giacomo", come indicato nell'elaborato grafico allegato al provvedimento n° 05/2004 del 30.06.2004;

Rileva

- che è possibile rinnovare per ulteriori cinque anni l'autorizzazione di occupazione del suolo pubblico della via Palestro n° 92-94 antistante l'esercizio commerciale da parte della Società "CAFFÈ SAN GIACOMO" di Castegnaro A. & C. S.n.c., con un dehor della superficie di mq. 19,14;
- che la Società "CAFFÈ SAN GIACOMO" di Castegnaro A. & C. S.n.c., con sede in Piossasco via Palestro n° 92-94, è in regola con i versamenti del canone per l'occupazione del suolo pubblico, come si evince dalle copie dei bollettini di conto corrente postale allegati all'istanza;
- che occorre approvare la bozza del provvedimento di concessione da rilasciare alla Ditta BE.CA.BO S.a.s. di Bergamo Maria & C. per la regolarizzazione dell'occupazione del suolo pubblico per i prossimi cinque anni a decorrere dal 01.07.2010;
- che l'occupazione del suolo pubblico comporta il versamento annuale del canone relativo alla C.O.S.A.P. conteggiato dall'Ufficio Tributi secondo le tariffe in vigore ed aggiornate periodicamente dall'organo competente;

Illustra

- la legislazione vigente in materia ed in particolare il D.Lgs. 507/93 e s.m.i., il vigente Regolamento C.O.S.A.P. approvato con Deliberazione C.C. n° 49 del 23.12.2008 e modificato con Deliberazione C.C. n° 14 del 25.03.2009, nonché la Deliberazione G.C. n° 91 del 15.04.2009;

Propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

- 1) Di rinnovare per ulteriori 5 (Cinque) anni con decorrenza dal 01.07.2010, l'occupazione del suolo pubblico a favore della Società "CAFFÈ SAN GIACOMO" di Castegnaro A. & C. S.n.c., con sede in Piossasco via Palestro n° 92-94, con un dehor della superficie di mq. 19,14, ubicato in via Palestro n° 92-94 ed antistante l'esercizio commerciale "Caffè San Giacomo", risultante dall'elaborato grafico allegato al provvedimento n° 05/2004 del 30.06.2004;
- 2) Di dare atto che l'edicola di cui trattasi ha la superficie complessiva di mq. 19,14 così determinata:
Occupazione suolo pubblico della via Palestro con dehor mt. (3,30 x 5,80) = mq 19,14;
- 3) Di approvare la bozza del nuovo provvedimento di concessione da rilasciare alla Società "CAFFÈ SAN GIACOMO" di Castegnaro A. & C. S.n.c., per la regolarizzazione dell'occupazione suolo pubblico per ulteriori cinque anni con decorrenza dal 01.07.2010 sino al 30.06.2015;
- 4) Di dare atto che l'occupazione del suolo pubblico comporta il versamento annuale del canone relativo alla C.O.S.A.P. conteggiato dall'Ufficio Tributi secondo le tariffe in vigore approvate con Deliberazione C.C. n° 49 del 23.12.2008, ed aggiornate periodicamente dall'Organo competente;
- 5) Di demandare al Dirigente competente, il rilascio della nuova Concessione per il mantenimento per ulteriori 5 (cinque) anni, sul suolo pubblico della via Palestro n° 92-94, del dehor antistante l'esercizio commerciale della Società "CAFFÈ SAN GIACOMO" di Castegnaro A. & C. S.n.c., dando atto che detto provvedimento dovrà rispettare tutte le condizioni tecniche ed estetiche già previste nel precedente provvedimento n° 05/2004 del 30.06.2004;

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta di deliberazione del SINDACO;

Ravvisata la necessità di rinnovare per ulteriori cinque anni, l'autorizzazione per l'occupazione del suolo pubblico della via Palestro n° 92-04 antistante l'esercizio commerciale "Caffè San Giacomo", da parte della Società "CAFFÈ SAN GIACOMO" di Castegnaro A. & C. S.n.c., con un dehor della superficie di mq. 19,14;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 - del T.U.E.L. D.Lgs 18/8/2000 n. 267, inserito nella presente deliberazione;

Con voti favorevoli ed unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

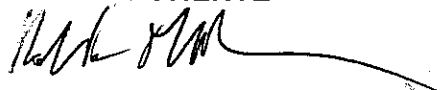
- 1) Di approvare la parte motiva nonché la proposta del SINDACO in ogni sua parte ritenendo la stessa integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000;

Quindi con successiva votazione, favorevole ed unanime, resa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 per consentire il mantenimento del dehor per ulteriori cinque anni sul suolo pubblico della via Palestro n° 92-94.

IL PROPONENTE





allegato alla delib. G.C. n. 1
16.2.2011 1/5

IL SEGRETARIO COMUNALE

CITTÀ DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI AL TERRITORIO
SETTORE TECNICO
SEZIONE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Tel.: 011/9027223 - 220 - 242 - 271

Fax: 011/9027249

Pratica n. 359/10
Provvedimento n.

Bollo
€ 14,62

CONCESSIONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza in data **12/11/2010**, protocollo generale n° **21368/10**, da parte della **Signora CASTEGNARO Antonella**, nata a **Piovascico (TO)** il **15/07/1962**, residente in **PIOSSASCO (TO)** Via Antonelli n° 5, C.F. **CST>NNL 62L55 G691U**, Rappresentante Legale della Società **"CAFFÈ SAN GIACOMO"** di Castegnaro A. & C. S.n.c., con sede in **PIOSSASCO (TO)** Via Palestro n° 92-94, P.I. **08818700018**, in qualità di proprietaria dell'esercizio commerciale, ubicato in Piovascico via Palestro n° 92-94, intesa ad ottenere la concessione per l'occupazione permanente del suolo pubblico antistante l'esercizio pubblico di Via Plaustro n° 92-94, con un dehor per la durata di ulteriori 5 (cinque) anni;

Considerato che il dehor occupa una superficie complessiva di mq. 19,14, così determinata:
- occupazione suolo pubblico della via Palestro n° 92-94 con dehor mt. 3,30 x mt. 5,80 = mq. 19.14

che detta struttura è collocata su suolo pubblico come indicato nell'elaborato grafico allegato all'istanza e precisamente nello spazio antistante l'esercizio commerciale sopra descritto;

che l'occupazione del suolo pubblico comporta il versamento annuale del canone relativo alla C.O.S.A.P. conteggiato dall'Ufficio Tributi secondo le tariffe aggiornate periodicamente dall'organo comunale competente;

Vista la deliberazione G.C. n° ... del, con la quale si è stabilito di autorizzare per ulteriori 5 (Cinque) anni, l'occupazione del suolo pubblico a favore della Società **"CAFFÈ SAN GIACOMO" di Castegnaro A. & C. S.n.c., con sede in PIOSSASCO (TO) Via Palestro n° 92-94** con un dehor, ubicato nella via Palestro n° 92-94 antistante il proprio esercizio commerciale, risultante dall'elaborato grafico allegato all'istanza;

Vista la documentazione prodotta;

Visto il D.Lgs. del 30.04.1992 n. 285 e smi "Nuovo Codice della Strada" ed il relativo Regolamento di Attuazione D.P.R. 16.12.1992 N. 495;

Visto il vigente Regolamento Comunale C.O.S.A.P.;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000);

CONCEDE



Alla Signora CASTEGNARO Antonella, nata a Piovascico (TO) il 15/07/1962, residente in PIOSSASCO (TO) Via Antonelli n° 5 , C.F. CST>NNL 62L55 G691U, Rappresentante Legale della Società "CAFFÈ SAN GIACOMO" di Castegnaro A. & C. S.n.c., con sede in PIOSSASCO (TO) Via Palestro n° 92-94, P.I. 08818700018, in qualità di proprietaria dell'esercizio commerciale, ubicato in Piovascico via Palestro n° 92-94 denominato "Caffè San Giacomo", l'occupazione permanente del suolo pubblico antistante l'esercizio, con un dehor per la durata di ulteriori 5 (cinque) anni a decorrere dal 01.07.2010;

La presente concessione è subordinata alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- Il suolo concesso ha la superficie complessiva di mq. 19,14 ed è stato individuato sull'area pubblica sita in **PIOSSASCO - VIA PALESTRO N° 92 - 94;**
- La concessione del suolo ha la durata di anni 5 (Cinque) decorrenti dalla data del **01.07.2010** sino al **30.06.2015**, a norma del Regolamento Comunale sul canone occupazionale suolo ed aree pubbliche C.O.S.A.P.;
- La concessione è strettamente personale, essendone vietata la cessione, l'affitto o comunque la gestione per interposta persona;
- Il concessionario corrisponderà al Comune il canone annuo di € (diconsi Euro) a titolo di riconoscimento del diritto per l'occupazione del suolo pubblico spettante su detta area al concedente, calcolato con le tariffe di cui alla Deliberazione G.C. n° 49 del 23/12/2008 e precisamente:
occupazione suolo pubblico della via Palestro n° 92-94 con dehor:
mt. 3,30 x mt. 5,80 = mq. 19,14 x €/mq. = €/anno
- Il canone sarà soggetto ad aggiornamento annuale in base all'indice Istat dei prezzi al consumo, rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente e, periodicamente, aggiornate con apposito provvedimento adottato dall'Organo comunale competente;
- Il canone dovrà essere eseguito in due rate di pari importo, la prima avente scadenza il 30 aprile dell'anno di riferimento e la seconda entro il 30 settembre dell'anno di riferimento, oppure in un'unica soluzione con scadenza il 30 aprile dell'anno di riferimento;
- Il mancato pagamento del Canone comporta la revoca della presente concessione; il tardivo pagamento verrà sanzionato come previsto dall'art. 33 del vigente Regolamento C.O.S.A.P.;
- Per quanto non espressamente richiamato, la presente concessione soggiace a tutte le disposizioni di cui al vigente Regolamento C.O.S.A.P.;
- Devono essere fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

AVVERTENZE

- La presente concessione o copia conforme deve essere tenuta sul luogo dell'occupazione ed esibita a richiesta del personale incaricato dall'Amministrazione concedente;
- La presente può essere revocata, sospesa o modificata in caso di abuso da parte della richiedente o per sopravvenute esigenze di carattere viario, per interesse e/o ordine pubblici;
- La concessione, ai sensi dell'art. 19 del vigente Regolamento C.O.S.A.P., decade nei casi di: violazione delle disposizioni concernenti l'utilizzazione del suolo, violazione degli obblighi previsti nell'atto stesso, danni alle proprietà comunali, violazione degli artt. 13, co. 4, e 20 del vigente Regolamento C.O.S.A.P., mancato versamento del canone;
- Che, a norma dell'art. 8 del L. 241/90, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Edilizia Privata;
- che per l'inosservanza delle condizioni e/o prescrizioni contenute nella presente troveranno applicazione le sanzioni previste dall'art. 21 del Codice della Strada;
- gli operatori della Polizia Municipale e gli altri organi della Forza Pubblica sono incaricati della vigilanza per l'esatta osservanza della presente;



- la rinuncia o l'utilizzo parziale della Concessione deve essere comunicata nei tempi e nei modi previsti dall'art 18 del vigente Regolamento C.O.S.A.P.;
- l'eventuale rinnovo è regolamentato dagli artt. 9 e 21 del vigente Regolamento C.O.S.A.P.;
- sono fatti salvi i diritti di terzi;
- L'Amministrazione Comunale ed i suoi Funzionari rimangono sollevati da ogni responsabilità conseguente a fatti o danni su cose o persone in relazione alla presente.

Piovascoto

IL TECNICO ISTRUTTORE: _____

**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
SERVIZI AL TERRITORIO
(Arch. Maurizio FODDAI)**

La sottoscritta **Sig.ra CASTEGNARO Antonella** ha ritirato il sujesto atto rilasciato alla **Società "CAFFÈ SAN GIACOMO" di Castegnaro A. & C. S.n.c., con sede in PIOSSASCO (TO) Via Palestro n° 92-94**, mediante consegna a mano da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale e contestualmente accetta le condizioni in esso riportate, mediante l'apposizione della firma per ricevuta e accettazione.

Piovascoto _____

Per ricevuta e accettazione

CITTA' DI PIOSSASCO

Il provvedimento che precede è affisso all'Albo Pretorio, per estratto, a decorrere dalla data di rilascio del presente, e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Piovascoto _____

IL MESSO COMUNALE

Allegato alla delibera GC n. 1
del 14/1/2011 4/6
IL SEGRETARIO
Corrado A. [firma]
[stampa]

Regione PIEMONTE

Provincia di TORINO

COMUNE DI PIOSSASCO

ELABORATO GRAFICO
ALLEGATO ALLA CONVENZIONE STIPULATA CON
LA CITTA' DI PIOSSASCO PER L'OCCUPAZIONE DI
SUOLO PUBBLICO

Relativa alla collocazione di dehor di cui autorizzazione temporanea n. 85/01
ubicato in via Palestro n 92-94
foglio di mappa 25; particelle n. 380 sub. 12 e n. 471 sub. 1

Oggetto:

ESTRATTI DI PRGC - PLANIMETRIA GENERALE
DIMOSTRAZIONE GRAFICA CALCOLO OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO

Tavola

Unica

CONCESSIONARIA:

SOCIETA' "CAFFE' SAN GIACOMO" di Castegnaro A. & C. S.n.c.

LEGALE RAPPRESENTANTE:

Sig.ra Castegnaro Antonella

[firma]

Scale 1: 5000 - 1:2000 - 1:250 - 1:50

Data

12/11/2010

ESTRATTO DI P.R.G.C. ADOTTATO SCALA 1:5000



ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE SCALA 1:2000



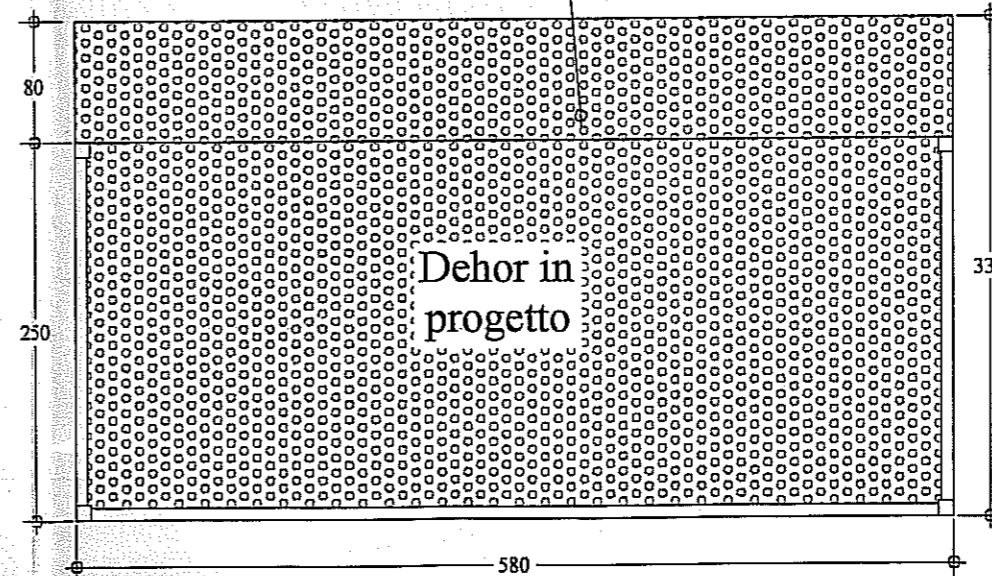
Allegato alla delib. GC
14-1-2011

n. 1
5/6
SEGRETARIO GENERALE
Corrado Paola

DISMOSTRAZIONE GRAFICA CALCOLO OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO SCALA 1:50

Superficie occupata = 3.30 x 5.80 = mq. 19.14

marciapiede pedonale esistente



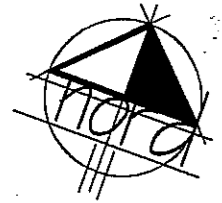
PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:250

Prop. Lovera o aventi causa

Allegato alle delib. G.C. n. 14 del 14.1.2011 G.15

Prop. Germena
o aventi causa

SEMPRE VERDE
S.p.A.



Prop. Mainardi
o aventi causa

Prop. Carpinello
o aventi causa

locale commerciale adibito a
bar-caffetteria che usufruisce
del dehors

Via Palestro
transito veicolare a senso unico

Via Del Gurgo

marciapiede esistente

Dehors in
progetto

Marciapiede esistente

Asse strada

Asse strada

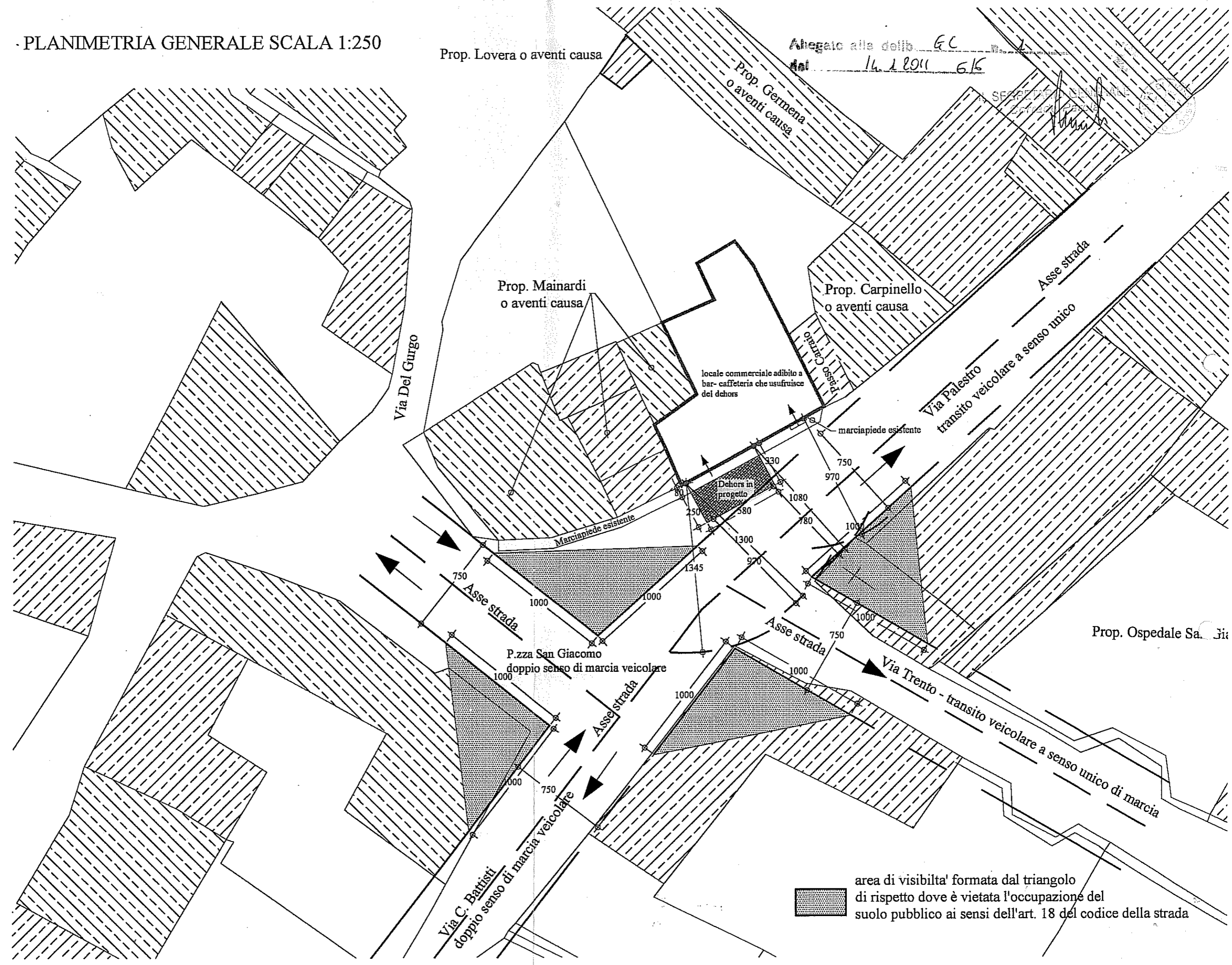
P.zza San Giacomo
doppio senso di marcia veicolare

Via Trento - transito veicolare a senso unico di marcia

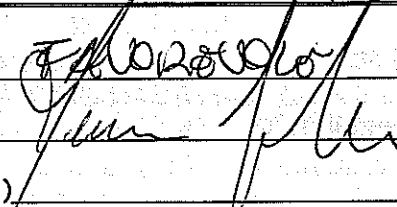
Prop. Ospedale Sa. Jia

Via C. Battisti
doppio senso di marcia veicolare

area di visibilita' formata dal triangolo
di rispetto dove è vietata l'occupazione del
suolo pubblico ai sensi dell'art. 18 del codice della strada



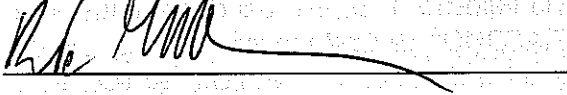
PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

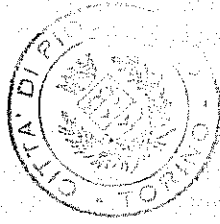
Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile del servizio	
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile di ragioneria	
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	

Il Responsabile del servizio finanziario	

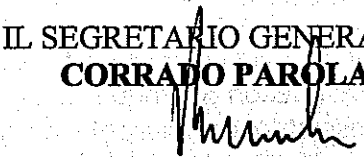
Del che si è redatto il presente verbale

**IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI**





**IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA**



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000) con decorrenza dal 10 GEN. 2011

Piossasco, li 17 GEN. 2011



**IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA**



Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 18 GEN. 2011

Prot. n. 532/11

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000



**IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA**



Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

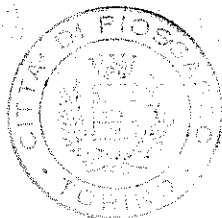
**IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE**

Piossasco, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 31 GEN. 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 1 FEB. 2011



**IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA**

