



**CITTÀ DI PIOSSASCO**  
Provincia di Torino

ORIGINALE   
C O P I A

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 277**

Oggetto: Autorimessa al piano interrato in edilizia convenzionata ubicata a Piovascico (To) in Via A. Stoppani n. 29 di proprietà della Sig.ra GARBI Barbara. Autorizzazione alla cessione e rinuncia al diritto di prelazione.

Anno duemiladieci, mese di ***dicembre***

Giorno ***ventinove*** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

***Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco***

***Gianluca GARELLO - Vice Sindaco***

***Piera MONTALDO***

***Fabrizio MOLA***

***Vincenzo ELLANTONIO***

***Carla DE STEFANI***

***Orazio PALAZZOLO***

***Suela RUFFA***

P
A
P
P
P
A
A
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale ***CORRADO PAROLA***

Deliberazione G.C. n. 277 del 29.12.2010

Oggetto : **Autorimessa al piano interrato in edilizia convenzionata ubicata a Piossasco (TO) in Via A. Stoppani n. 29 di proprietà della Sig.ra GARBI Barbara.**  
**AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE E RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE**

### IL SINDACO

Premesso:

- che la Signora **GARBI Barbara nata a Torino (TO) il 05.08.1975 residente in Via Stoppani n. 29** in data 12.07.2006 con atto rogito Dott. Alberto OCCELLI - Notaio in Pinerolo al n. 59156 di Repertorio n. 31386 in Atti, ha acquistato in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società "IL QUADRIFOGLIO SNC DI MAURINO ENRICO PAOLO & C" con sede a Torino in Via P. Sacchi n. 2/bis, un'autorimessa al piano interrato sita a Piossasco (TO) in Via A. Stoppani n. 29, posta al piano interrato (1° sottostrada) distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco al Foglio n. 21 n. 920 sub. 49 - Via A. Stoppani s.n., piano S1, Cat. C/6, classe 3°, mq. 15, R.C. Euro 65,85;
- che con istanza pervenuta a questo Comune in data 02.12.2010 (prot. n. 22665/10) la Signora **GARBI Barbara**, sopra generalizzata, ha comunicato la propria intenzione di cedere il suddetto immobile;
- vista la convenzione edilizia stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "IL QUADRIFOGLIO SNC DI MAURINO ENRICO PAOLO & C" con sede a Torino in Via P. Sacchi n. 2/bis, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Dott. Francesco AUDANO Notaio in Torino in data 29.04.2004, Repertorio n. 32211, Raccolta n. 16953, registrato a Pinerolo il 17.05.2004 al n. 1063, con cui si stabilisce all'art. 10 il costo iniziale medio di assegnazione ed all'art. 11 si determina il prezzo delle cessioni successive degli immobili;
- che l'art. 17 della Convenzione di cui sopra prevede il diritto di prelazione a favore del Comune di Piossasco, sugli immobili realizzati su ogni cessione successiva alla prima;
- vista l'autocertificazione prodotta in allegato alla richiesta presentata, con cui la proprietaria richiedente Signora GARBI Barbara, dichiara che "il prezzo di cessione rispetta le condizioni contenute nella convenzione edilizia stipulata con il Comune di Piossasco e che la vendita del box viene effettuata per motivi economici di forza maggiore e che per l'acquisto dello stesso non sono stati utilizzati finanziamenti regionali";
- rileva che il Comune non intende esercitare il diritto di prelazione;

**Propone che la Giunta Comunale**

### DELIBERI

- di **autorizzare** la Signora **GARBI Barbara**, sopra generalizzata, entro cinque anni dalla data di acquisto a **procedere alla cessione dell'immobile** sopra descritto, tenuto conto che è stato acquistato in autofinanziamento, come risulta dall'autocertificazione prodotta dalla richiedente in allegato alla richiesta e che sussiste la motivazione di forza maggiore (motivi economici);
- di **rinunciare al diritto di prelazione**, secondo i disposti della Convenzione, a norma delle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "IL QUADRIFOGLIO SNC DI MAURINO ENRICO PAOLO & C" con sede a Torino in Via P. Sacchi n. 2/bis, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71, in riferimento all'immobile descritto in premessa di proprietà della Signora **GARBI Barbara**, sopra generalizzata;
- di notificare il presente provvedimento alla Signora **GARBI Barbara**, sopra generalizzata, in qualità di richiedente ed intestataria dell'immobile;

### LA GIUNTA COMUNALE

- udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;
  - uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;
  - acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione;
  - omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, nè diminuzione d'entrata;
  - visto l'art. 48 comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

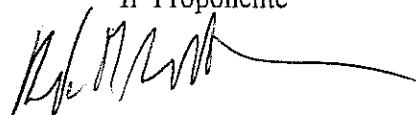
**DELIBERA**

- di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
  - di notificare il presente provvedimento alla Signora **GARBI Barbara**, sopra generalizzata in qualità di richiedente ed intestataria dell'immobile;
  - di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Quindi, con successiva votazione unanime resa in forma palese;

**DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Proponente



(garbidel)

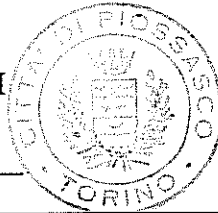
PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	<u>FAVORE</u>
Il Responsabile del servizio	<u>[Signature]</u>
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	<u>[Signature]</u>
Il Responsabile di ragioneria	_____
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	_____
Il Responsabile del servizio finanziario	_____

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE  
**ROBERTA MARIA AVOLA FARACI**

[Signature]



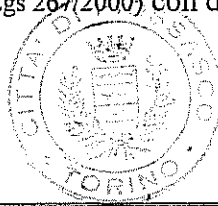
IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

[Signature]

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000) con decorrenza dal 14 GEN 2011

Piossasco, li 9 DIC 2010

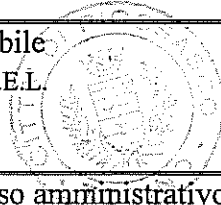


IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

[Signature]

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 17 GEN 2011 Prot. n. 81377/10

Dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.  
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

[Signature]

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

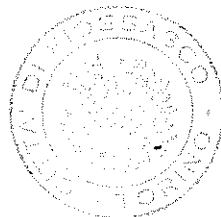
IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, li \_\_\_\_\_

**DIVENUTA ESECUTIVA in data** 14 GEN 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 14 GEN 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

[Signature]