



CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE
COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **266**

Oggetto: Quadro economico finale relativo agli interventi realizzati dal Consorzio C.E.C. nell'ambito del P.E.E.P. relativo alla zona denominata "VIULE".
Determinazioni in merito. Approvazione del progetto relativo alla realizzazione di cinerari presso il cimitero.

Anno duemiladieci, mese di **dicembre**

Giorno **diciassette** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO - Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELLANTONIO

Carla DE STEFANI

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

P
P
P
A
P
P
P
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

OGGETTO: Quadro economico finale relativo agli interventi realizzati dal Consorzio C.E.C. nell'ambito del P.E.E.P. relativo alla zona denominata "VIULÈ". Determinazioni in merito. Approvazione del progetto relativo alla realizzazione di cinerari presso il cimitero

IL SINDACO

Premesso:

- che con D.G.R. n° 53-3984 dell'11/2/1991, pubblicata per estratto sul B.U.R. del 27/3/1991 n° 13, è stato approvato il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 94 del 18/11/1991 è stato approvato il P.P.A. del P.E.E.P. relativo all'area denominata "VIULÈ";
- che successivamente si è proceduto alla stipulazione di tutte le convenzioni fra il Comune di Piosasco e i soggetti attuatori del PEEP in argomento;
- che nelle suddette convenzioni era prevista l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione a servizio della nuova area di insediamento;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 517 del 29/11/1994 sono stati approvati gli elaborati progettuali relativi alle opere di urbanizzazione, da cui risultava un importo dei lavori di £ 2.498.510.876, pari a € 1.290.373,18;
- che in particolare i lotti 4d - 1k - 1e - 1g - 4g2 - 1f - 4g1 del P.E.E.P., sono stati assegnati ai sotto elencati soggetti attuatori mediante le convenzioni a fianco riportate:
 - Lotto 4d all'Impresa "GUERRINI" con convenzione n° 70295/34384 del 8/6/1994
 - Lotto 1k-1e all'Impresa "GUERRINI" con convenzione n° 101/72 del 21/3/1996, modificata con convenzione n° 79346 del 23/12/1999
 - Lotti 1g-4g2-1f-4g all'Impresa "NAVONE" con convenzione n° 100/71 del 21/3/1996, modificata con convenzione n° 79817/40830 del 16/6/2000
- che in virtù delle predette convenzioni i citati soggetti, riuniti nel Consorzio C.E.C., si assunsero l'obbligo di realizzare le opere di urbanizzazione afferenti ai lotti assegnati, a scempero degli oneri di urbanizzazione dovuti in relazione ai rispettivi interventi edilizi;
- che l'ammontare dei suddetti lavori venne determinato in £ 793.816.779, pari a € 409.972,15;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 33 del 12/4/1996 venne determinata una perequazione relativa ai corrispettivi per la cessione delle aree;
- che sulla base di tale perequazione, come risulta dalle allegate tabelle riassuntive, il Comune è debitore nei confronti dell'Impresa "NAVONE" di £ 17.595.630,42, pari a € 9.087,39, mentre è creditore nei confronti dell'impresa "GUERRINI" di £ 17.476.850,75, pari a € 9.026,04;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 101 del 19/4/2010 è stata approvata una perizia di variante del progetto relativo alle opere di urbanizzazione a scempero, che comporta una minore spesa di £ 85.058.783, pari a € 43.929,20;
- che tale somma deve essere quindi versata al Comune da parte dei soggetti attuatori "NAVONE" e "GUERRINI", a titolo di conguaglio degli oneri di urbanizzazione relativi agli interventi edilizi realizzati;

- che di conseguenza il Comune ha inviato alle suddette imprese una richiesta in tal senso in data 4/5/2010, prot. n° 8881;
- che in data 6/5/2010 il direttore dei lavori, Ing. Marcello Chiampo, ha emesso il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere di urbanizzazione, nel quale è confermata la minore spesa di € 43.929,20 rispetto al progetto originario, il cui rimborso al Comune compete alla sola Impresa Guerrini;
- che le Imprese "NAVONE" e "GUERRINI", contestualmente alla firma del certificato di regolare esecuzione, apponevano sul medesimo una riserva finalizzata al recupero dei rispettivi crediti relativi alla perequazione dei corrispettivi per la cessione delle aree;
- che il Comune, con lettera in data 4/10/2010, prot. n° 18649, informava l'Impresa "GUERRINI" circa la definitiva consistenza dei debiti nei confronti del Comune, pari rispettivamente a € 9.026,04 quale conguaglio del corrispettivo per la cessione delle aree oggetto dell'intervento, e a € 43.929,20 quale conguaglio degli oneri di urbanizzazione conseguente alla minore spesa verificatasi in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo;
- che con lettera in data 22/10/2010, prot. n° 20028, l'Impresa "GUERRINI" rispondeva proponendo il versamento in contanti della somma relativa al conguaglio del corrispettivo di cessione delle aree, e la compensazione, in tutto o in parte, del restante debito tramite l'esecuzione di lavori;

Rileva

- che si intende realizzare all'interno del cimitero due aree per la dispersione delle ceneri, oltre a un cinerario comune, in attuazione del vigente Piano Regolatore Cimiteriale;
- che dalla Relazione Tecnica del relativo progetto, si evince che la spesa complessiva ammonta ad € 25.000,00 ed è così suddivisa:

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 19.953,24
➤ importo dei lavori soggetti a ribasso	15.972,74	
➤ oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	3.980,51	
Somme a disposizione dell'Amministrazione per:		
➤ IVA 20% sui lavori		€ 3.990,65
➤ Spese tecniche D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i.		€ 339,06
➤ Imprevisti ed arrotondamenti		€ 717,05
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 25.000,00

- che tale intervento si configura come straordinaria manutenzione del cimitero comunale;
- che essendo l'importo dei lavori inferiore a € 20.000,00, ai sensi del vigente Regolamento Comunale dei Lavori in economia, l'esecuzione degli stessi può essere affidata tramite procedura negoziata con trattativa diretta con l'Impresa "GUERRINI";
- che sull'importo dei suddetti lavori sarà verosimilmente applicato un ribasso in sede di procedura negoziata;
- che la differenza fra la somma dovuta al Comune dall'Impresa "GUERRINI" in ordine agli oneri di urbanizzazione, pari a € 43.929,20, e l'effettivo importo che verrà corrisposto in relazione all'intervento sopra descritto dovrà essere dunque versato dalla stessa Impresa al Comune;

- che in alternativa al versamento di tale differenza l'Amministrazione Comunale potrà individuare ulteriori lavori in economia da affidare all'Impresa "GUERRINI" nei limiti consentiti dalle vigenti normative;

Illustra

- il rendiconto economico finale degli interventi realizzati dalle imprese "NAVONE" e "GUERRINI" nell'ambito del P.E.E.P. relativo alla zona denominata "VIULÈ"
- il progetto relativo alla realizzazione di due aree per la dispersione delle ceneri e di un cinerario comune presso il cimitero comunale;

Propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

- 1) di approvare le allegate tabelle A, B, C, D sul rendiconto economico finale degli interventi edilizi attuati dalle Imprese "NAVONE" e "GUERRINI" nei lotti 4d - 1k - 1e - 1g - 4g2 - 1f - 4g1 del P.E.E.P. relativo all'area denominata "VIULÈ", dando atto che, sulla base della perequazione concernente i corrispettivi per la cessione delle aree approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 33 del 12/4/1996, il Comune è debitore nei confronti dell'Impresa "NAVONE" di € 9.087,39, mentre è creditore nei confronti dell'impresa "GUERRINI" di € 9.026,04;
- 2) di dare atto altresì che, come risulta sia dalle predette tabelle, sia dal certificato di regolare esecuzione dei lavori inerenti le urbanizzazioni realizzate dai predetti soggetti attuatori a scomputo degli oneri, l'Impresa "GUERRINI" è debitrice verso il Comune di € 43.929,20, quale conguaglio degli oneri di urbanizzazione afferenti agli interventi edilizi realizzati;
- 3) di demandare al Dirigente competente l'approvazione del certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione, emesso dal Direttore dei lavori, ing. Marcello Chiampo;
- 4) di approvare il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo di due aree per la dispersione delle ceneri e del cinerario comune da realizzarsi presso il cimitero comunale, progetto composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco prezzi unitari
 - Capitolato speciale d'appalto
 - D.U.V.R.I.
 - N° 2 tavole di progetto
- 5) di dare atto che il suddetto progetto comporta una spesa complessiva di € 25.000,00;
- 6) di dare atto che l'intervento di cui sopra si configura come straordinaria manutenzione del cimitero comunale e che pertanto, essendo l'importo dei lavori inferiore a € 20.000,00, ai sensi del vigente Regolamento Comunale dei Lavori in economia, l'esecuzione degli stessi può essere affidata tramite procedura negoziata con trattativa diretta con l'Impresa "GUERRINI";
- 7) di dare atto che la realizzazione delle suddette opere sarà compensata utilizzando parte del credito che il Comune ha nei confronti dell'Impresa "GUERRINI";
- 8) di dare atto inoltre che l'impresa "GUERRINI" dovrà versare al Comune la somma di € 9.026,04, quale conguaglio del corrispettivo per la cessione delle aree oggetto dell'intervento

edilizio realizzato nell'ambito del P.E.E.P. relativo all'area denominata "VIULÈ", insieme con la differenza fra la somma dovuta al Comune dall'Impresa "GUERRINI" in ordine agli oneri di urbanizzazione, pari a € 43.929,20, e l'effettivo importo contrattuale dei lavori sopra descritti, differenza che sarà determinata con apposito atto del Dirigente competente;

- 9) di dare atto che in alternativa al versamento di tale differenza l'Amministrazione Comunale si riserva di individuare ulteriori lavori in economia da affidare all'Impresa "GUERRINI" nei limiti consentiti dalle vigenti normative;
- 10) di demandare al Dirigente competente di adottare ogni ulteriore atto inerente e conseguente la presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;

Ravvisata la necessità di definire le pendenze economiche con le Imprese "NAVONE" e "GUERRINI", quali soggetti attuatori del P.E.E.P. relativo all'area denominata "VIULÈ";

Ravvisata altresì la necessità di approvare il progetto descritto in narrativa, al fine di avviare entro breve tempo la realizzazione delle relative opere;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000;

Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;

Con voti favorevoli ed unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare la parte motiva nonché la proposta del Sindaco in ogni sua parte ritenendo la stessa integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente , deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 DEL T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000;

Quindi con successiva votazione resa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000.

IL PROPONENTE



PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	<u>FARACI</u>
Il Responsabile del servizio	<u>Corrado Parola</u>
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	<u>Corrado Parola</u>
Il Responsabile di ragioneria	<u>Corrado Parola</u>
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	

Il Responsabile del servizio finanziario	_____

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI

Roberta Maria Avola Faraci



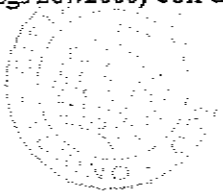
IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Corrado Parola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000) con decorrenza dal 20 DIC. 2010

Piovascoto, li 20 DIC. 2010

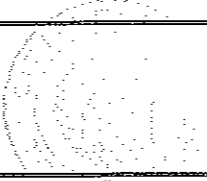


IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Corrado Parola

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto - il 20 DIC. 2010 Prot. n. 23888/1C

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Corrado Parola

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovascoto, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 20 DIC. 2010

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascoto, li 20 DIC. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Corrado Parola