



# CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **248**

Oggetto: Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piovascico (To) in Via San Bernardo n. 3/9 di proprietà dei Signori Francesca CANNIZZARO, Andrea TEPPA. Rinuncia al diritto di prelazione.

Anno duemiladieci, mese di **novembre**

Giorno **ventisei** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

**Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco**

**Gianluca GARELLO - Vice Sindaco**

**Piera MONTALDO**

**Fabrizio MOLA**

**Vincenzo ELLANTONIO**

**Carla DE STEFANI**

**Orazio PALAZZOLO**

**Suela RUFFA**

P
P
P
P
P
P
A
A

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G.C. n. 248 del 25.11.2010

Oggetto : **Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piossasco (TO) in Via San Bernardo n. 3/9 di proprietà dei Signori Francesca CANNIZZARO, Andrea TEPPA;**  
**RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE**

### IL SINDACO

Premesso :

- i Signori **Francesca CANNIZZARO** nata a Torino il 03.12.1969 C.F. CNNFNC69T43L219W, residente a Piossasco (TO) in Via Cavour n. 61, e **Andrea TEPPA** nato a Torino il 24.10.1970, C.F. TPPNDR70R24L219N, residente a Bruino (TO) in Via dei Ciclamini n. 6, hanno acquistato, in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società "CONSORZIO REGIONALE COOPERATIVE EDILIZIE PIEMONTESI" con sede in Torino - Piazza Solferino n. 20, un alloggio al piano secondo (3° fuori terra) con cantina e autorimessa al piano interrato, denunciati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco come segue:
  - Alloggio con cantina: Foglio n. 48 mappale n. 533 sub. 8 in Via San Bernardo n. 3/9, piani S1-2, cat. A/2 cl. 1, vani 5, R.C. £. 925.000;
  - Autorimessa: Foglio n. 48 mappale n. 533 sub. 21 in Via San Bernardo n. 3/9, piano S1 cat. C/6 cl. 2°, mq. 17, R.C. £. 124.100;
- che con istanza pervenuta a questo Comune in data 29.10.2010 ns. prot. n. 20508 i Signori **Francesca CANNIZZARO** e **Andrea TEPPA**, sopra generalizzati, dichiarano di essere comproprietari ed intestatari dei suddetti immobili, hanno comunicato la propria intenzione di cedere le proprie quote di comproprietà che complessivamente costituiscono il 100% del diritto di proprietà
- vista la convenzione edilizia stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società " CONSORZIO REGIONALE COOPERATIVE EDILIZIE PIEMONTESI" con sede a Torino in Piazza Solferino n. 20, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/71 con atto rogito Notaio-Cesare DEORSOLA, del 07.04.1994, n. 193699/28977 di repertorio, registrato presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino II il 03.05.1994 ai nn. 11641/8207, modificata con atto rogito Notaio Paolo OSELLA in data 12.04.1995 repertorio n. 1494 registrato a Moncalieri il 26.04.1995 al n. 934, trascritto presso gli Uffici della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino II in data 11.05.1995 ai nn. 13847/9872 e annotato pari data ai nn. 13846/9871;
- che il prezzo di cessione deve essere determinato con i criteri indicati all'art. 10 della suddetta Convenzione Edilizia, per i criteri e le modalità in essa stabiliti circa la determinazione del prezzo delle cessioni successive alla prima, nonché per tutte le altre prescrizioni relative alla cessione trasferimento e locazione degli alloggi ed accessori con tutti i conseguenti effetti a favore ed a carico di acquirenti e locatari;
- viste le autocertificazioni prodotte in allegato all'istanza, presentate in data 29.10.2010;
- rilevato che il Comune non intende esercitare il diritto di prelazione;

**Propone che la Giunta Comunale**

### DELIBERI

- di **rinunciare al diritto di prelazione**, secondo i disposti della Convenzione, a norma delle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione, sopra richiamata, stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "CONSORZIO REGIONALE COOPERATIVE EDILIZIE PIEMONTESI" con sede a Torino in Piazza Solferino n. 20 ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71, in riferimento agli immobili descritti in premessa di cui dichiarano di essere comproprietari ed intestatari i Signori **Francesca CANNIZZARO** e **Andrea TEPPA**, sopra generalizzati;
- di notificare il presente provvedimento ai Signori **Francesca CANNIZZARO** e **Andrea TEPPA**, sopra generalizzati;

**LA GIUNTA COMUNALE**

- udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;
- uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;..
- acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 , comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione;
- omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione d'entrata;
- visto l'art. 48 , comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

#### **DELIBERA**

- di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di notificare il presente provvedimento ai Signori **Francesca CANNIZZARO** e **Andrea TEPPA**, sopra generalizzati;
- di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Quindi, con successiva votazione unanime resa in forma palese;

#### **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Proponente



**PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)**

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) FAVORABILE

Il Responsabile del servizio [Signature]

Regolarità contabile (art. 49 comma 1) \_\_\_\_\_

Il Responsabile di ragioneria \_\_\_\_\_

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)

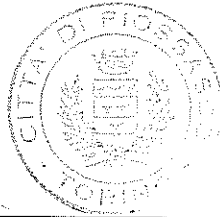
\_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio finanziario \_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE  
**ROBERTA MARIA AVOLA FARACI**

[Signature]



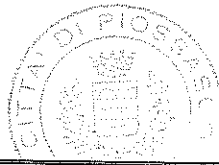
IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

[Signature]

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorietà del Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000) con decorrenza dal 13 DIC. 2010

Piosasco, li 2 DIC. 2010



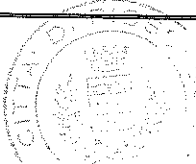
IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

[Signature]

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - ~~Prefetto~~ il 14 DIC. 2010

Prot. n. 22657/10

Dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.  
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

[Signature]

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

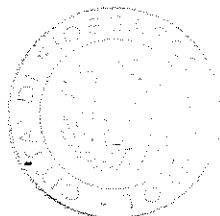
IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

Piosasco, li \_\_\_\_\_

**DIVENUTA ESECUTIVA in data** 14 DIC. 2010

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piosasco, li 20 DIC. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

[Signature]