



CITTÀ DI PIOSSASCO
Provincia di Torino

ORIGINALE
C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 243

Oggetto: Concessione di locali in uso non esclusivo di parte del complesso "Villa di Vittorio" di Via Rivalta n. 15 alla Società Cooperativa Sociale Terra Mia S.C.S. - Approvazione bozza di convenzione.

Anno duemiladieci, mese di **novembre**

Giorno **diciannove** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO - Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELIANTONIO

Carla DE STEFANI

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

P
P
P
P
P
P
P
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione della Giunta Comunale n. 243 del 19-11-2010

Oggetto: Concessione di locali in uso non esclusivo di parte del complesso "Villa di Vittorio" di Via Rivalta n. 15 alla Società Cooperativa Sociale Terra Mia S.C.S. - Approvazione bozza di convenzione.

Su proposta del Sindaco

Premesso che:

I locali del complesso di "Villa di Vittorio" costituiscono per l'Amministrazione un importante punto di riferimento;

Nella parte sita al piano terra, lato sinistro, risanata recentemente, sono compresi i seguenti locali così denominati:

- n. 1 "ufficio";
- n. 1 "ufficio/sala riunioni"
- n. 1 "corridoio entrata"
- n. 1 "magazzino/locale fotocopie"
- n. 1 "bagno"

e che l'Amministrazione intende destinare ad uso di uffici per servizi aperti al pubblico;

Il Dipartimento "Patologia delle dipendenze" dell'ASL TO3 e in particolare la Struttura Complessa S.C. "Sangone" ha presentato, insieme al Cooperativa Sociale "Terra Mia" Onlus, il Progetto "Free-Space", da attivare sul territorio del Comune di Piovascò, per poter coprire la parte territoriale ubicata nella zona sud-ovest dell'ASL TO3;

Il Servizio "Free-Space" rappresenta un punto di accoglienza rivolto ai soggetti consumatori di cocaina, occasionali od abituali ed ai loro familiari. Sarà gestito da una equipe composta da due psicologi, da una figura di coordinamento esterna della Cooperativa Terra Mia e da un medico con funzioni consulenziali.

Il Servizio sarà aperto due giorni alla settimana;

Il concessionario verserà alla Città di Piovascò un canone annuo onnicomprensivo di tutte le spese di Euro 2.000,00;

L'adozione del presente provvedimento compete alla Giunta Comunale ed è disciplinato dall'art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

Propone pertanto che la Giunta Comunale

DELIBERI

- di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la bozza di convenzione con la Cooperativa Sociale "Terra Mia" Onlus per l'attivazione dello Sportello "Free-Space";

- di demandare al Direttore Generale l'assunzione degli opportuni atti relativi alla sottoscrizione della convenzione;
- di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4. TUEL n. 267/2000

LA GIUNTA COMUNALE

- Udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;
- Ritenuto necessario procedere all'approvazione della bozza di convenzione di cui in premessa;
- Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. 267/2000, inseriti nella presente deliberazione;
- Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

Di approvare la parte motiva, nonché la proposta del Sindaco in ogni sua parte ritenendo la stessa dispositivo del presente provvedimento;

Quindi, con successiva votazione favorevole unanime, resa in forma di legge;

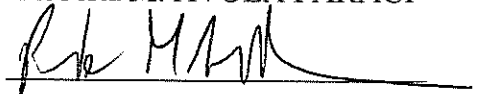
DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – T.U.E.L. 267/2000.

IL PROPONENTE

IL SINDACO

Roberta M. AVOLA FARACI





CONCESSIONE DI LOCALI IN USO NON ESCLUSIVO DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN PIOSSASCO VIA RIVALTA n° 15 ALLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE TERRA MIA S.C.S. DA DESTINARSI A CENTRO DI ASCOLTO PER PERSONE CON USO PROBLEMatico DI SOSTANZE STUPEFACENTI E LORO FAMIGLIARI.

L'anno **duemiladieci**, addì _____ del mese di _____ in Piovascote e nella residenza Comunale, sono comparsi:

- il Sig. **PAROLA dott. Corrado** - nato a SCARNAFIGI (CN) il 21.04.1954 e residente a SCARNAFIGI (CN) in via Sperino n. 39 - competente alla stipula dei contratti, ai sensi di legge e dell'ordinamento interno dell'Ente, per conto del Comune di Piovascote, con sede legale e domicilio fiscale in PIOSSASCO – P.za Ten. L. Nicola 4 - Partita IVA della Città di Piovascote: n. 01614770012, di seguito “concedente”;

E

la COOPERATIVA SOCIALE TERRA MIA ONLUS siglabile TERRA MIA S.C.S. con sede in Torino via Nizza 239, C.F. 05442580014, costituita mediante atto a rogito Notaio..... in questo atto rappresentata dalla Sigra Giulia De Ferrari, nata a Torino il 16/04/1968, la quale sottoscrive il presente atto nella sua qualità di Presidente e rappresentante legale, domiciliata per la carica in Torino via Nizza 239 e di seguito per brevità denominata “concessionario”

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. del _____, resa immediatamente eseguibile;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1 – OGGETTO

L'Amministrazione comunale concede alla Società Cooperativa Sociale Terra Mia S.C.S. l'utilizzo dei locali di proprietà comunale siti in Piossasco, via Rivalta 15 costituiti da n. 1 ufficio; n. 1 ufficio/sala riunioni; n. 1 locale magazzino/fotocopie; n. 1 corridoio entrata; n. 1 bagno al piano terra lato sinistro.

ARTICOLO 2 – DESTINAZIONE DEI LOCALI E CARATTERISTICHE DEI SERVIZI

I locali oggetto del presente contratto sono da destinarsi allo svolgimento di attività di prima accoglienza e iniziale valutazione diagnostica di persone con problematiche di uso di cocaina e loro famigliari erogate in collaborazione con i Ser.T territorialmente competenti che detengono la responsabilità del progetto denominato "FREE-SPACE".

Il concessionario non può cedere, né in tutto né in parte, il godimento continuativo dei locali oggetto del presente contratto.

In caso di mancato adempimento degli obblighi di cui al comma precedente, la Città potrà esigere la restituzione immediata del bene, impregiudicato il risarcimento degli eventuali danni conseguenti.

In tale caso i locali dovranno essere riconsegnati liberi e sgombri da persone e cose, nello stato in cui si trovano senza che la Città stessa sia tenuta a corrispondere alcun indennizzo o risarcimento di qualsiasi titolo.

ARTICOLO 3 – CANONE

Il concessionario verserà alla Città di Piossasco un canone annuo onnicomprensivo delle utenze di € 2.000,00 = duemila= .

Il pagamento di detto canone dovrà avvenire con le modalità previste dalla Amministrazione Comunale

ARTICOLO 4 – DURATA

La concessione ha la durata di anni uno a partire dall'1/1/2011 con possibilità di rinnovo per ulteriori anni due a seguito di una valutazione positiva del progetto eseguita congiuntamente da Amministrazione

Comunale, Cooperativa Sociale Terra Mia e Ser.T territorialmente competenti.

ARTICOLO 5 – REVOCA

Per esigenze di interesse pubblico la concessione potrà essere revocata con un preavviso di mesi tre.

Il concessionario non potrà pretendere alcun risarcimento o compenso nel caso di restituzione anticipata dei locali.

Alla scadenza, od in caso di restituzione anticipata, i locali dovranno essere riconsegnati alla Città in buono stato di uso.

ARTICOLO 6 – CONSEGNA

I locali sono consegnati al concessionario che li accetta e prende in carico nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

All'avvio ed al termine della concessione verrà redatto a cura dell'UTC ed in presenza del concessionario, l'inventario ed il verbale di consistenza dello stato d'uso dell'immobile.

ARTICOLO 7 – MANUTENZIONE

È a carico della Città di Piossasco la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e degli impianti, compresi gli eventuali interventi per l'adeguamento degli stessi alle vigenti norme ed alle misure di sicurezza e di prevenzione incendi.

ARTICOLO 8 – SPESE

Sono a carico della Città di Piossasco tutte le spese relative ai consumi di riscaldamento, energia elettrica, acqua, gas e telefono.

Le spese d'atto ed accessorie saranno ad esclusivo carico della Cooperativa Terra Mia S.C.S.

ARTICOLO 9 – RICONSEGNA

Al termine della concessione i concessionari dovranno restituire i locali nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano all'atto della concessione.

ARTICOLO 10 – CLAUSOLA FISCALE

Per il presente contratto si richiede l'esenzione dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 27 bis della Tabella, allegato B, del D.P.R. 642/72 come modificato dall'art. 10 comma 8, D.lgs 4 dicembre 1997 n. 460.

Letto, approvato e sottoscritto in segno di integrale accettazione senza riserve.

per la Società Cooperativa Sociale Terra Mia onlus

Sigra Giulia De Ferrari

per la Città di Piossasco-

