



CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE
COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **242**

Oggetto: Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piovascico (TO) in via Cavour n. 61 di proprietà dei Sigg.ri Matteo Marco PANZONE, Maria Iris OPPEDISANO.
Rinuncia al diritto di prelazione.

Anno duemiladieci, mese di **novembre**

Giorno **diciannove** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO – Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELLANTONIO

Carla DE STEFANI

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

P
P
P
P
P
P
P
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G.C. n. 222 del 19.11.2010

Oggetto : **Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piossasco (TO) in Via Cavour n. 61 di proprietà dei Signori Matteo Marco PANZONE, Maria Iris OPPEDISANO;**
RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE

IL SINDACO

Premesso :

- i Signori **Matteo Marco PANZONE** nato a Torino il **17.01.1977 C.F. PNZMTM77A17L219C**, **Maria Iris OPPEDISANO** nata a Torino il **16.09.1975, C.F. PPDMRS75P56L219Q**, residenti a **Piossasco (TO) in Via Cavour n. 61**, hanno acquistato, in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società "EDILGROS – S.p.a. con sede in Torino – Via Magenta n. 25, un alloggio al piano terreno (1° fuori terra) con cantina e autorimessa al piano interrato, denunciati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco come segue:
 - Alloggio con cantina: Foglio n. 21 mappale n. 891 sub. 10 in Via Cavour n. 61, piani T - S1, cat. A/2 cl. 2, vani 3,5, R.C.E. 397,67;
 - Autorimessa: Foglio n. 21 mappale n. 891 sub. 76 in Via Cavour n. 61, piano S1 cat. C/6 cl. 3°, mq. 18, R.C. €. 79,02;
- che con istanza pervenuta a questo Comune in data 19.10.2010 ns. prot. n. 19775 i Signori **Matteo Marco PANZONE, Maria Iris OPPEDISANO**, sopra generalizzati, dichiarano di essere comproprietari ed intestatari dei suddetti immobili, hanno comunicato la propria intenzione di cedere le proprie quote di comproprietà che complessivamente costituiscono il 100% del diritto di proprietà
- vista la convenzione edilizia stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "EDILGROS S.p.a." con sede a Torino in Via Magenta n. 2, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Notaio Agostino REVIGLIONE, del 12.07.2002, registrato a Torino il 24.07.2002 al n. 81628 di Repertorio ed al n. 42169 di Raccolta;
- che il prezzo di cessione deve essere determinato con i criteri indicati agli artt. 11, 12, 16, 17 della suddetta Convenzione Edilizia, per i criteri e le modalità in essa stabiliti circa la determinazione del prezzo delle cessioni successive alla prima, nonché per tutte le altre prescrizioni relative alla cessione trasferimento e locazione degli alloggi ed accessori con tutti i conseguenti effetti a favore ed a carico di acquirenti e locatari;
- viste le autocertificazioni prodotte in allegato all'istanza, presentate in data 19.10.2010;
- rilevato che il Comune non intende esercitare il diritto di prelazione;

Propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

- di **rinunciare al diritto di prelazione**, secondo i disposti della Convenzione, a norma delle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione, sopra richiamata, stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società " EDILGROS S.p.a." con sede a Torino in Via Magenta n. 2 ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71, in riferimento agli immobili descritti in premessa di cui dichiarano di essere comproprietari ed intestatari i Signori **Matteo Marco PANZONE e Maria Iris OPPEDISANO**, sopra generalizzati;
- di notificare il presente provvedimento ai Signori **Matteo Marco PANZONE e Maria Iris OPPEDISANO**, sopra generalizzati;

LA GIUNTA COMUNALE

- udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;
- uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;
- acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 , comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione;

- omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, nè diminuzione d'entrata;
 - visto l'art. 48 , comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

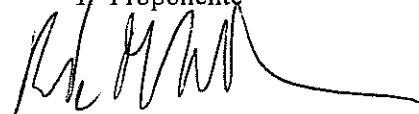
DELIBERA

- di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
 - di notificare il presente provvedimento ai Signori **Matteo Marco PANZONE e Maria Iris OPPEDISANO**, sopra generalizzati;
 - di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Quindi, con successiva votazione unanime resa in forma palese;

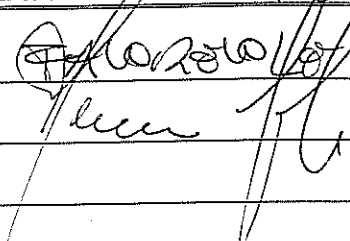

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Proponente

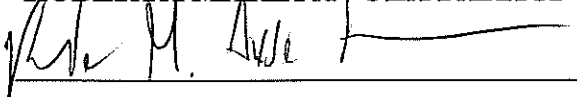


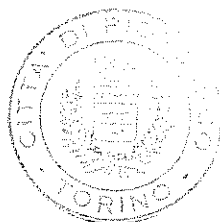
PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile del servizio	
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile di ragioneria	
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	
Il Responsabile del servizio finanziario	

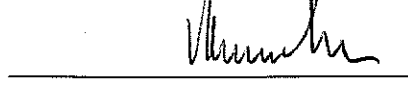
Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI





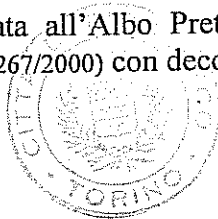
IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000) con decorrenza dal 24 NOV. 2010

Piossasco, li 23 NOV. 2010

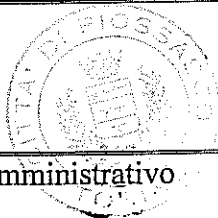


IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

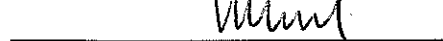


Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 24 NOV. 2010 Prot. n. 21993/60

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 15 DIC. 2010

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 15 DIC. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

