



CITTÀ DI PIOSSASCO
Provincia di Torino

ORIGINALE
C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 241

Oggetto:Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piovascico (TO) in Via Cavour n. 59 di proprietà dei Sigg.ri Giovanni VALENTINO, Francesca CIMMARUSTI.
Rinuncia al diritto di prelazione.

Anno duemiladieci, mese di **novembre**

Giorno **diciannove** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO - Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELLANTONIO

Carla DE STEFANI

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

P
P
P
P
P
P
P
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G.C. n. 211 del 15.11.2010

Oggetto : **Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piossasco (TO) in Via Cavour n. 59 di proprietà dei Signori Giovanni VALENTINO, Francesca CIMMARUSTI;**
RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE

IL SINDACO

Premesso :

- i Signori **Giovanni VALENTINO** nato a **San Severo (FG)** il **02.02.1974** C.F. **VLNGNN74B02I158I**, **Francesca CIMMARUSTI** nata a **Torino** il **17.03.1976**, C.F. **CMMFNC76C57L219U**, residenti a **Piossasco (TO)** in **Via Cavour n. 59**, hanno acquistato, in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società "EDILGROS – S.p.a. con sede in Torino – Via Magenta n. 25, un alloggio al piano primo (2° fuori terra) con cantina e autorimessa al piano interrato, denunciati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco come segue:
 - Alloggio con cantina: Foglio n. 21 mappale n. 891 sub. 20 in Via Cavour n. 59, piani S1 - 1, cat. A/2 cl. 2, vani 4, R.C.E. 454,48;
 - Autorimessa: Foglio n. 21 mappale n. 891 sub. 86 in Viale Ferruccio Parri n. 9, piano S1 cat. C/6 cl. 3°, mq. 18, R.C. €. 79,02;
- che con istanza pervenuta a questo Comune in data 15.10.2010 ns. prot. n. 19546 i Signori **Giovanni VALENTINO**, **Francesca CIMMARUSTI**, sopra generalizzati, dichiarano di essere comproprietari ed intestatari dei suddetti immobili, hanno comunicato la propria intenzione di cedere le proprie quote di comproprietà che complessivamente costituiscono il 100% del diritto di proprietà
- vista la convenzione edilizia stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "EDILGROS S.p.a." con sede a Torino in Via Magenta n. 2, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Notaio Agostino REVIGLIONE, del 12.07.2002, registrato a Torino il 24.07.2002 al n. 81628 di Repertorio ed al n. 42169 di Raccolta;
- che il prezzo di cessione deve essere determinato con i criteri indicati agli artt. 11, 12, 16, 17 della suddetta Convenzione Edilizia, per i criteri e le modalità in essa stabiliti circa la determinazione del prezzo delle cessioni successive alla prima, nonché per tutte le altre prescrizioni relative alla cessione trasferimento e locazione degli alloggi ed accessori con tutti i conseguenti effetti a favore ed a carico di acquirenti e locatari;
- viste le autocertificazioni prodotte in allegato all'istanza presentate, in data 15.10.2010;
- rilevato che il Comune non intende esercitare il diritto di prelazione;

Propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

- di **rinunciare al diritto di prelazione**, secondo i disposti della Convenzione, a norma delle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione, sopra richiamata, stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società " EDILGROS S.p.a." con sede a Torino in Via Magenta n. 2 ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71, in riferimento agli immobili descritti in premessa di cui dichiarano di essere comproprietari ed intestatari i Signori **Giovanni VALENTINO**, **Francesca CIMMARUSTI**, sopra generalizzati;
- di notificare il presente provvedimento ai Signori **Giovanni VALENTINO**, **Francesca CIMMARUSTI**, sopra generalizzati;

LA GIUNTA COMUNALE

- udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;
- uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;
- acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 , comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione;

- omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, nè diminuzione d'entrata;
- visto l'art. 48 , comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

DELIBERA

- di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
 - di notificare il presente provvedimento ai Signori **Giovanni VALENTINO, Francesca CIMMARUSTI**, sopra generalizzati;
 - di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Quindi, con successiva votazione unanime resa in forma palese;

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Proponente



PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) FAVOREVOLE

Il Responsabile del servizio _____

Regolarità contabile (art. 49 comma 1) _____

Il Responsabile di ragioneria _____

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)

Il Responsabile del servizio finanziario _____

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000) con decorrenza dal 24 NOV 2010

Piovascso, li 23 NOV 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Comunicato ai Revisori - Capigruppo ~~Prefetto~~ il 24 NOV 2010 Prot. n. 21993/10

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovascso, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 16 DIC 2010

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascso, li 16 DIC 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA