



# CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **233**

Oggetto: Piano per gli Insediamenti Produttivi. Individuazione del soggetto attuatore.

Anno duemiladieci, mese di **novembre**

Giorno **cinque** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

**Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco**

**Gianluca GARELLO - Vice Sindaco**

**Piera MONTALDO**

**Fabrizio MOLA**

**Vincenzo ELLANTONIO**

**Carla DE STEFANI**

**Orazio PALAZZOLO**

**Suela RUFFA**

P
P
P
P
P
P
A
A

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione della Giunta Comunale n° 833 del 5/10/2010

**OGGETTO:** Piano per gli Insediamenti Produttivi. Individuazione del soggetto attuatore.

### **L'ASSESSORE ALL' URBANISTICA**

**Premesso:**

- che il Comune di Piossasco dispone di un Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), formato ai sensi della legge 22/10/1971 n° 865, art. 27, e della legge regionale 5/12/1977 n° 56, art. 42;
- che il progetto di Strumento Urbanistico Esecutivo sopra citato è stato approvato con Deliberazione Consiliare n° 47 del 22/12/2008, esecutiva ai sensi di legge, con le procedure di cui all'art. 40, 1°, 6° e 7° comma, della citata L.R. n° 56/77;
- che per la realizzazione del suddetto programma di insediamento produttivo occorre ora procedere all'individuazione di un soggetto attuatore terzo, al fine di affidare al medesimo l'acquisizione di tutte le aree interessate dal P.I.P., anche attraverso la procedura espropriativa, la realizzazione delle opere di urbanizzazione, la ricerca di operatori economici interessati ad insediarsi nell'area, l'assegnazione e la cessione in proprietà ai medesimi dei lotti edificabili;
- che a tale scopo il Comune ha esperito una procedura di evidenza pubblica, tramite la pubblicazione di un apposito bando, approvato unitamente alla bozza di convenzione con deliberazione della Giunta Comunale n° 172 del 21 luglio 2010;

**Rilevato:**

- che entro il termine stabilito del 30/9/2010 è pervenuta una sola offerta da parte della Società "Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l.", con sede in Corso Marconi 10, Torino;
- che dal verbale in data 5/10/2010 si evince che la suddetta Società S.I.T. S.r.l. è stata individuata quale soggetto attuatore del P.I.P. in argomento, fatta salva la verifica dei requisiti richiesti dalla legge;
- che sono stati quindi esperiti i controlli di rito con esito positivo;

**Propone che la Giunta Comunale**

### **DELIBERI**

- 1) di prendere atto del verbale in data 5/10/2010, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che la Società "Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l.", con sede in Corso Marconi 10, Torino, è stata individuata quale soggetto attuatore del Piano per Insediamenti Produttivi da attuarsi nell'area sita in fregio alla Via Volvera;
- 2) di dare mandato al dirigente comunale competente di predisporre le necessarie procedure e di sottoscrivere la relativa convenzione, autorizzandolo fin d'ora ad apportarvi, in sede di stipula, le modifiche di carattere formale non sostanziale che si rendessero necessarie;

## LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta dell' Assessore all' Urbanistica;

Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, inserito nella presente deliberazione;

Con voti favorevoli ed unanimi resi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1) Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell' Assessore all'Urbanistica in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

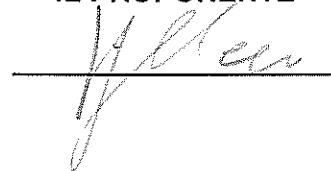
2) Di comunicare contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente, deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000;

Quindi con successiva votazione resa in forma palese;

### DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, per consentire il perfezionamento della monetizzazione.

IL PROPONENTE



PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio \_\_\_\_\_

Regolarità contabile (art. 49 comma 1) \_\_\_\_\_

Il Responsabile di ragioneria \_\_\_\_\_

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio finanziario \_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE  
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI



IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000) con decorrenza dal 20 NOV. 2010

Piossasco, li \_\_\_\_\_

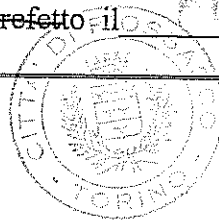


IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 20 NOV 2010

Prot. n. 20376/10

Dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.  
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, li \_\_\_\_\_

DIVENUTA ESECUTIVA in data 22 NOV. 2010

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 24 NOV. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA



# CITTÀ DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

All'ordine della delib. n. 833

del 5.11.2010 4/3

## VERBALE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE DEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

### Oggetto dell'assegnazione:

Attuazione del Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Piovascasso approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 22/12/2008 ed in particolare:

- Acquisizione delle aree oggetto del P.I.P. e, ove necessario, l'espletamento di tutte le procedure espropriative e la liquidazione delle relative indennità;
- Redazione di eventuali varianti al P.I.P. che si rendessero necessarie in seguito all'assegnazione delle aree ai singoli operatori che vi si insedieranno;
- Redazione del progetto definitivo ed esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Gestione del P.I.P. mediante ricerca di operatori economici interessati ad insediarsi nell'area, stipulazione dei relativi contratti, progettazione ed eventuale realizzazione degli insediamenti produttivi;
- Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate fino al termine di anni uno successivo al trasferimento alla proprietà comunale delle stesse e delle aree destinate a servizi pubblici ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/77 e s.m. i.;
- Ogni altra attività inerente e conseguente all'attuazione dell'intervento.

Le suddette prestazioni dovranno essere espletate in conformità a quanto previsto dalla bozza di convenzione approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 172 del 21.07.2010.

### Requisiti dei soggetti concorrenti:

Possono concorrere al presente bando entri, società, imprese e loro consorzi operanti nel settore degli insediamenti produttivi.

Ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni, non sono ammessi i concorrenti che non siano in possesso di tutti i requisiti di ordine generale prescritti dal medesimo articolo di legge.

### Criteri di valutazione:

Le proposte che perverranno saranno valutate e classificate in una graduatoria stilata secondo i seguenti criteri e punteggi:

- a) Esperienza maturata negli ultimi dieci anni attraverso l'espletamento di servizi analoghi da valutarsi ognuno in base alla loro dimensione territoriale Punti 50
- b) Esperienza maturata negli ultimi dieci anni relativa al reperimento e alla gestione di finanziamenti pubblici per la costruzione di insediamenti produttivi, da valutarsi in base alla loro dimensione economica Punti 30
- c) Riduzione dei tempi indicati nella bozza di convenzione, espressa in termini percentuali Punti 20

Al concorrente che avrà formulato la migliore proposta, rispettivamente per i punti a), b) e c), sarà attribuito il punteggio massimo; agli altri concorrenti verrà attribuito il relativo punteggio ottenuto per interpolazione lineare.

1/3

L'anno **duemiladieci**, addì **cinque** del mese di **ottobre**, alle ore **11.00** presso la Sala Giunta della Residenza Comunale, in seduta pubblica;

## **PREMESSO:**

- Che con deliberazione G.C. n. **172** del 21.07.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, si è stabilito, tra l'altro:
  - Di approvare il bando per l'individuazione del soggetto a cui affidare l'attuazione del P.I.P., nonché la relativa bozza di convenzione;
  - Di dare mandato al Dirigente Comunale competente di predisporre le necessarie procedure e di sottoscrivere la relativa convenzione, autorizzandolo fin d'ora ad apportarvi, in sede di stipula, le modifiche di carattere formale, non sostanziale che si rendessero necessarie;
- Che l'Avviso pubblico per l'individuazione del soggetto attuatore del Piano per Insediamenti Produttivi è stato pubblicato in data 27.07.2010 all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet del Comune di Piossasco e ne è stata data notizia per estratto sul quotidiano "IlSole24Ore", ed. "NordOvest", del 28.07.2010, e sul medesimo quotidiano, ed. nazionale, del 29.07.2010;
- Che, entro i termini di scadenza fissati nell'avviso pubblico (ore 12.00 del giorno 30.09.2010), è pervenuta una sola domanda, e precisamente:

"**Sviluppo Investimenti Territorio Srl**" – c.so Marconi n. 10 – Torino - Prot. 18399/10 del 29.09.2010

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente Sig. FODDAI arch. Maurizio – Dirigente Dipartimento Servizi al Territorio – assistito dai testimoni Sigg. CATTANEA Franca – Istruttore Amministrativo – e POSSETTO Paola – Istruttore Direttivo Amministrativo;


**PROCEDE**, dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità di individuazione del soggetto attuatore del Piano per gli Insediamenti Produttivi, alla verifica dell'ammissibilità dell'unico plico pervenuto;

All'esame della documentazione contenuta nell'unico plico pervenuto (**Sviluppo Investimenti Territorio Srl**) il Presidente rileva che la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto dall'avviso pubblico.

Procede pertanto alla valutazione del punteggio da assegnare all'unico concorrente "Sviluppo Investimenti Territorio Srl" con le seguenti risultanze:

In ordine al criterio sub a) "*Esperienza maturata negli ultimi dieci anni attraverso l'espletamento di servizi analoghi da valutarsi ognuno in base alla loro dimensione territoriale*", il Presidente – essendoci un unico concorrente in gara – assegna il punteggio massimo, pari a punti **50**.

In ordine al criterio sub b) "*Esperienza maturata negli ultimi dieci anni relativa al reperimento e alla gestione di finanziamenti pubblici per la costruzione di insediamenti produttivi, da valutarsi in base alla loro dimensione economica*", il Presidente – essendoci un unico concorrente in gara – assegna il punteggio massimo, pari a punti **30**.

IL SEGRETARIO  
Corrente  
*Maurizio Foddai*  


In ordine al criterio sub c) "Riduzione dei tempi indicati nella bozza di convenzione, espressa in termini percentuali" il Presidente rileva che il concorrente non ha indicato alcuna riduzione ed assegna pertanto un punteggio pari a 0 (zero).

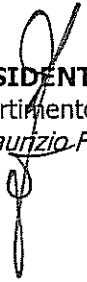
Alla luce di quanto esposto DICHIARA che il soggetto attuatore del Piano per Insediamenti Produttivi è individuato nella "SVILUPPO INVESTIMENTI TERRITORIO Srl" corrente in Torino, che ha raggiunto in punteggio di punti 80/100.

**TRASMETTE** il presente atto agli organi competenti per i successivi provvedimenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DI GARA**

Il Dirigente Dipartimento Servizi al Territorio  
*arch. Maurizio Foddai*



**I TESTIMONI**

*CATTANEA Franca*



*POSSETTO Paola*

