



CITTÀ DI PIOSSASCO
Provincia di Torino

ORIGINALE
C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 228

Oggetto: Acquisto immobili siti in Piovascico in Via A. Cruto, n. 18 (ex Villa Alfano). – Prelievo dal fondo di riserva per finanziamento spese di rogito.

Anno duemiladieci, mese di **ottobre**

Giorno **ventidue** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO – Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELLANTONIO

Carla DE STEFANI

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

P
A
P
A
P
P
P
A

P=PRESENTE – A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione Giunta comunale 22.10.2010, n° 228.

OGGETTO: Acquisto immobili siti in Piossasco in Via A. Cruto, n° 18 (ex Villa Alfano). –
Prelievo dal Fondo di riserva per finanziamento spese di rogito.

Il Sindaco riferisce:

-che con deliberazione del Consiglio comunale 6.7.2010, n° 48 si è deliberato, tra l'altro:

“-Di fare propria la premessa e, previa autorizzazione del Tribunale di Torino e del Giudice Tutelare, di acquistare:

dalla Piccola Casa della Divina Provvidenza Cottolengo di Torino – Via Cottolengo, n° 14, in qualità di nuda proprietaria,

e da Alberto ALFANO: nato a Torino il 20.11.1937 ed ivi residente in Via Cottolengo, n° 14, interdetto e rappresentato dal Curatore Speciale Avv. Stellina Martelli, in qualità di usufruttuario, il fabbricato, oggi inutilizzato, e relativo terreno di pertinenza sito nel territorio del Comune di Piossasco, così censiti:

a) al N.C.E.U. F. 23 n° 573 Via Cruto, n° 8 p.T-1-SI cat. A/3 cl. I consistenza vani 14 RC € 939,95;

b) al N.C.T. F. 23:

n° 573 Ente u are 06.78;

n° 574 seminativo erborato cl. 1 are 05.70 RD 4,86 RA 3,39rbano

nello stato in cui sui trovano ed a corpo, con tutti i diritti, accessioni, pertinenze e servitù inerenti, garantiti di esclusiva proprietà e disponibilità della parte venditrice, liberi da pesi, ipoteche, trascrizioni di pregiudizio, liti pendenti, privilegi anche di ordine fiscale e che verranno trasferiti come si trovano con possesso utile ed oneroso dalla data della consegna dell'immobile e concretamente dalla data del contratto notarile, e con garanzie da evizioni e da molestie nel possesso, per il prezzo convenuto ed accettato di € 330.000,00 (di cui € 198.000,00 di spettanza alla nuda proprietà “Cottolengo” ed € 132.000,00 di spettanza all'Usufruttuario Sig. Alberto ALFANO), da pagarsi per € 80.000,00 all'atto notarile (da stipularsi entro il 30.9.2010) e per la restante parte, oltre agli interessi legali, in 4 rate scadenti il 30 settembre a carico degli esercizi 2011, 2012, 2013 e 2014, il tutto come meglio specificato nell'allegato schema di atto preliminare al contratto di compravendita che con la presente si approva.

-Di prenotare la somma di € 80.000,00 a carico del Cap. Peg. 3470 – Int. 2.01.05.01 SIOPE 2109 – del bilancio per l'esercizio in corso ai fini del versamento della 1° quota coincidente con la firma dell'atto notarile.

-Di prevedere, in conseguenza delle modalità di versamento del prezzo indicate nell'atto preliminare di compravendita, nei bilanci 2011, 2012, 2013 e 2014 le quote previste a carico degli esercizi medesimi, oltre agli interessi legali connessi.”

-che con determinazione 20.10.2010, n° 432 è stato incaricato del rogito lo Studio notarile Migliardi di Pinerolo;

-che la spesa del rogito ammonta, come da preventivo n° 730 del 30.9.2010 ad € 11.919,20 di cui € 9.404,00 per imposta di registro, imposta ipotecaria, imposta catastale, spese e diritti emolumenti Conservatoria, da imputare a bilancio a carico del Cap. Peg. 770/2010, e la rimanente somma di € 2.515,20 per onorari e spese del notaio, da imputare a bilancio a carico del Cap. Peg. 960/2010;

-che lo stanziamento di cui al Cap. Peg. 770, per far fronte alla spesa di cui innanzi e ad altre previste nel corso del corrente esercizio, deve essere integrato per la somma di € 3.500,00 mediante prelievo dal Fondo di riserva;

propone quindi che la Giunta comunale

DELIBERI

-Di integrare, per le motivazioni in narrativa enunciate, lo stanziamento di bilancio di cui al Cap. Peg. 770 al fine di far fronte alla spesa di € 9.404,00 per imposta di registro, imposta ipotecaria, imposta catastale, spese e diritti emolumenti Conservatoria, relativa al rogito per l'acquisto degli immobili siti in Piossasco in Via A. Cruto, n° 18 (ex Villa Alfano) ed altre previste nel corso del corrente esercizio a carico del medesimo capitolo, per la somma di € 3.500,00 mediante prelievo di pari importo dal Fondo di Riserva.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva, nonché la proposta di deliberazione del Sindaco;

Ravvisata la necessità di procedere all'integrazione dello stanziamento come proposto;

Visto l'art. 166 del T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs 18.8.2000 n. 267, inseriti nella presente deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

-Di approvare la parte motiva nonché la proposta di deliberazione del Sindaco in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Quindi con successiva votazione unanime favorevole, resa in forma palese;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma, del T.U.E.L. D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

IL PROPONENTE: Il Sindaco
(Roberta Maria AVOLA FARACI)



Delibera num. 228 del 22/10/2010 Organo deliberante : GC GIUNTA COMUNALE

Codice E/S Bilancio	Descrizione Riserva/Intervento/Capitolo	Prev. Precedenti 2010	Variazioni	Prev. Risultanti 2010
S 1.01.04.07	Imposte e tasse	13.030,00	3.500,00	16.530,00
	T O T A L E Servizio - 04 Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali	100.875,00	3.500,00	104.375,00
S 1.01.08.11	Fondo di riserva	26.617,00	3.500,00-	23.117,00
	T O T A L E Servizio - 08 Altri servizi generali	307.405,00	3.500,00-	303.905,00
	T O T A L E Funzione - 01 Funzioni generali di amministrazione, di gestione e di controllo	2.778.468,00	0,00	2.778.468,00
	T O T A L E Titolo - I SPESE CORRENTI	8.013.433,00	0,00	8.013.433,00
	T O T A L I Variazioni ENTRATA (-) T O T A L I Variazioni ENTRATA (+)		0,00 0,00	
	T O T A L I Variazioni SPESA (-) T O T A L I Variazioni SPESA (+)		3.500,00- 3.500,00	
	D i f f e r e n z a :		0,00	



[Handwritten signature]

del 22/10/2010
 All'atto della deliberazione n. 228

PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) favorevole

Il Responsabile del servizio [firma]

Regolarità contabile (art. 49 comma 1) favorevole

Il Responsabile di ragioneria Corrado Parola

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)

Il Responsabile del servizio finanziario _____

Del che si è redatto il presente verbale

**IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI**



**IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000) con decorrenza dal 20 OTT 2010

Piossasco, li 20 OTT 2010

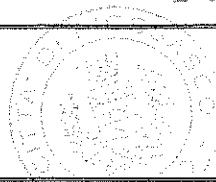


**IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA**

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 20 OTT 2010

Prot. n. 2016/10

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000



**IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

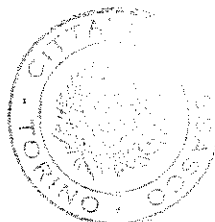
**IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE**

Piossasco, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 09 NOV. 2010

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 09 NOV. 2010



**IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA**