



# CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **227**

Oggetto: Autorimessa in edilizia convenzionata ubicata a Piossasco (To) in Via San Bernardo n. 3/9 di proprietà dei Sigg.ri GELORMINI Olga, DI LEO Rocco, DILEO Mario, DILEO Massimo. Rinuncia al diritto di prelazione ed autorizzazione alla cessione.

Anno duemiladieci, mese di **ottobre**

Giorno **ventidue** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

**Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco**

**Gianluca GARELLO - Vice Sindaco**

**Piera MONTALDO**

**Fabrizio MOLA**

**Vincenzo ELIANTONIO**

**Carla DE STEFANI**

**Orazio PALAZZOLO**

**Suela RUFFA**

P
A
P
A
P
P
P
A

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G.C. n. ....207..... del...22.10.2010.....

Oggetto : **Autorimessa in edilizia convenzionata ubicata a Piossasco (TO) in Via San Bernardo n. 3/9 di proprietà dei Sigg.ri GELORMINI Olga, DILEO Rocco, DILEO Mario, DILEO Massimo;**  
**RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE ED AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE**

## **IL SINDACO**

Premesso:

- che la Sig.ra **GELORMINI Olga** nata ad **Ariano Irpino (AV)** il **05.12.1937** C.F. **GLRLGO37T45A399A**, residenti a **Piossasco (TO)** in **Via Volvera n. 32/L**, ha acquistato una quota pari al 50% di proprietà superficiaria in data 21.11.2005 con atto di assegnazione rogito Dott. Angelo MASCOLO Notaio in Torino al n. 41512 di Repertorio, n. 4208 di fascicolo, in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società "CONSORZIO REGIONALE COOPERATIVE EDILIZIE PIEMONTESE - Società cooperativa a responsabilità limitata" con sede in Torino in Piazza Solferino n. 20, e che è addivenuta proprietaria di un'ulteriore quota pari al 16,66 % per complessivi 66,66 % del totale a seguito in forza di dichiarazione di successione del proprio coniuge Sig. DILEO Francesco presentata in data 20.10.2010 al n. 1125 Vol. n. 9990, in riferimento ad un immobile costituito da un'autorimessa ubicata a Piossasco (TO) in Via San Bernardo n. 3/9 posta al piano interrato denunciato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco n. F01941/98 alla Partita n. 1006472, come segue: Foglio n. 48 n. 533 sub. 19, Via San Bernardo n. 3/9, piano S1, zona censuaria U, cat. C/6 cl. 2° mq. 13, rendita Lire 94.900;
- dalla lettura della suddetta dichiarazione di successione risultano essere altresì addivenuti comproprietari dell'immobile sopra descritto in ragioni di quota rispettivamente pari ad 16,66 % del totale ciascuno dei figli del Sig. DILEO Francesco di seguito nominati:
  - DILEO Rocco nato in Svizzera (EE) il 16/08/1968 C.F. DLIRCC68M16Z133X;
  - DILEO Mario nato a Moncalieri (TO) il 16/10/1969 C.F. DLIMRA69R16F335D;
  - DILEO Massimo nato a Pinerolo (TO) il 10/12/1975 C.F. DLIMSM75T10G674S;
- che con istanza pervenuta a questo Comune in data 06.08.2010 con ns. prot. n. 15569 integrata in data 06.09.2010 ns. prot. n. 16906 ed in data 30.09.2010 ns. prot. n. 18487, la Sig.ra **GELORMINI Olga**, sopra generalizzati, comunicava la propria intenzione di cedere la propria quota di comproprietà in riferimento all'autorimessa sopra descritta;
- vista la Convenzione stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "CONSORZIO REGIONALE COOPERATIVE EDILIZIE PIEMONTESE - Società cooperativa a responsabilità limitata" con sede in Torino in Piazza Solferino n. 20, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Notaio DEORSOLA Cesare Notaio in Torino in data 07.04.1994 rep. n. 193699/28977 di repertorio, registrato presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino II in data 03.05.1994 ai nn. 11641/8207 così come modificata con atto rogito Notaio Osella in data 12.04.1995 repertorio n. 1494 registrato a Moncalieri il 26.04.1995 al n. 934, trascritto presso gli Uffici della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino II in data 11.05.1995 ai nn. 13847/9872 e annotato pari data ai nn. 13846/9871;
- che a norma dell'art. 10 della suddetta Convenzione all'atto della cessione degli alloggi e di altri locali eventualmente previsti successiva alla prima, il prezzo massimo di cessione non potrà essere superiore al prezzo definitivo come determinato dall'art. 10 ed a norma dell'art. 11;
- vista le autocertificazioni prodotte in data 06.08.2010 ed in data 03.09.2010, dalla richiedente Sig.ra **GELORMINI Olga** con la quale dichiara che "il prezzo di cessione dell'immobile autorimessa privata rispetta le condizioni contenute nella Convenzione Edilizia stipulata con il Comune di Piossasco (TO), che per motivi familiari si giunge alla cessione dell'immobile e che l'acquisto degli immobili è avvenuta senza l'assistenza di un finanziamento regionale agevolato;
- che l'art. 13/bis della Convenzione di cui sopra prevede che il Comune ha il diritto di prelazione sugli immobili realizzati su ogni cessione successiva alla prima e che il concessionario che intende alienare l'immobile dovrà darne comunicazione con lettera raccomandata al Comune indicando il prezzo richiesto che comunque non dovrà superare i valori stabiliti all'art. 11 della stessa Convenzione.
- Rileva che il Comune, viste le motivazioni in premessa, intende autorizzare la cessione e non intende esercitare il diritto di prelazione;

**Propone che la Giunta Comunale ,**

**DELIBERI**

- di **rinunciare al diritto di prelazione ed autorizzare la cessione**, sulla base dell'istanza presentata dalla Sig.ra GELORMINI Olga, sopra generalizzata, secondo i disposti dell'art. 13/bis della Convenzione, a norma delle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione Edilizia sopra richiamata, dell'immobile costituito da un'autorimessa, sopra descritta, intestata ai Sigg.ri **DILEO Rocco, DILEO Mario, DILEO Massimo ed alla Sig.ra GELORMINI Olga**, sopra generalizzati, al prezzo massimo di cessione determinato secondo i disposti dell'art. 10 della suddetta Convenzione Edilizia;
- di **notificare** il presente provvedimento ai Sigg.ri **DILEO Rocco, DILEO Mario, DILEO Massimo** ed alla Sig.ra **GELORMINI Olga** in qualità di richiedenti e/o intestatari dell'immobile;

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;
- Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;
- Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione ;
- Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, nè diminuzione d'entrata;
- Visto l'art. 48 comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

**DELIBERA**

- 1) Di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte , ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
  - 2) Di notificare il presente provvedimento ai Sigg.ri **DILEO Rocco, DILEO Mario, DILEO Massimo** ed alla Sig.ra **GELORMINI Olga** in qualità di richiedenti e/o intestatari degli immobili;
  - 3) Di comunicare contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Quindi con successiva votazione unanime resa in forma palese:

**DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il/Proponente



**PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)**

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	<u>Favorevole</u>
Il Responsabile del servizio	<u>[Signature]</u>
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile di ragioneria	
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	
Il Responsabile del servizio finanziario	

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE  
**ROBERTA MARIA AVOLA FARACI**

[Signature]



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

[Signature]

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000) con decorrenza dal 29 OTT. 2010

Piovascico, li 27 OTT. 2010

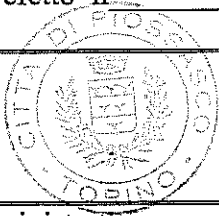


IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

[Signature]

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - ~~Profetto~~ il 28 OTT. 2010 Prot. n. 90272/10

Dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.  
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

[Signature]

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovascico, li \_\_\_\_\_

**DIVENUTA ESECUTIVA in data** 8 NOV. 2010

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascico, li 9 NOV. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

[Signature]