



CITTÀ DI PIOSSASCO
PROVINCIA DI TORINO

ORIGINALE
C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **46**
DEL 16.11.2012

OGGETTO: Acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree dismesse in seguito alla edificazione di fabbricati civili ed ampliamenti stradali in fregio a diverse arterie del concentrico cittadino.

L'anno duemiladodici, addì *sedici* del mese di *novembre* alle ore **18,30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio comunale con avvisi scritti e recapitati ai consiglieri a norma di legge, come da relata del messo comunale, si è riunito in sessione *straordinaria* ed in seduta *pubblica* di *prima* convocazione il Consiglio Comunale composto da:

AVOLA FARACI Roberta Maria – Sindaco:

e dai consiglieri comunali:

BUZZELLI Paolo
FERRERO Roberta
CAMMARATA Salvatore
PELLEGRINO Roberto
SANNA Gavino
STOPPA Angelo
ROSSETTO Marina
PONTIGLIONE Giovanna
IERINO' Donato
TADDEO Angelo

ASTEGLIANO Luciano
OBERTO Riccardo
IEVOLELLA Anna Rita
GIRLANDA Pier Vittorio
POLASTRI Stefano
MARTINATTO Vittorio
ANDRUETTO Adriano
OBERT Valter
BENEDETTO Giuseppe
BONOMO Michele

Dei suddetti Consiglieri sono assenti: BUZZELLI – FERRERO – CAMMARATA – OBERTO – IEVOLELLA – GIRLANDA – POLASTRI – MARTINATTO – BENEDETTO.

Assente giustificato: TADDEO.

Assume la presidenza il Sig. **Adriano Andruetto** in qualità di Presidente del Consiglio Comunale

Assiste alla seduta il Segretario Generale **Corrado Parola**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: Garello, Mola, Palazzolo, Ruffa, Soria, Giovannozzi.

Deliberazione Consiglio Comunale del 16.11.2012 n. 46

Oggetto: Acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree dismesse in seguito alla edificazione di fabbricati civili ed ampliamenti stradali in fregio a diverse arterie del concentrico cittadino.

Il Presidente del Consiglio Comunale cede la parola all'Assessore all'Urbanistica il quale:

Riferisce

- che in seguito all'edificazione sul territorio comunale gli operatori e i proprietari interessati hanno stipulato impegni di cessione o appositi atti di vincolo unilaterali per la cessione delle aree per ampliamenti stradali e per la realizzazione di parcheggi, aree verdi e pedonali, in diverse località del concentrico cittadino;
- che dopo l'ultimazione ed occupazione degli edifici civili realizzati sul territorio cittadino, necessita procedere alla acquisizione definitiva delle aree proposte in dismissione dai proprietari, dai soggetti attuatori o dai costruttori, mediante la stipula di apposito atto notarile a cura e spese degli interessati o degli aventi causa;
- che a tal fine il Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione, mediante la verifica delle concessioni edilizie e dei permessi da costruire, ha individuato gli immobili realizzati in fregio alle arterie cittadine che devono cedere le aree promesse in dismissione con apposito atto unilaterale di vincolo e/o impegno di cessione gratuita;
- che in dettaglio le aree site in fregio a diverse vie del concentrico cittadino, da acquisire gratuitamente al patrimonio comunale sono le seguenti:

N°	Proprietà	Estremi catastali	Area da acquisire	Destinazione aree	Atto d'impegno
1	Majolo Rag. Luigi ora Immobiliare Marchile S.a..s	Fg. 47 n° 221 parte	mq 950,84	Ampliamento strada (controviaie via Pinerolo/via Aleardi)	Atto unilaterale di vincolo del 30.04.1970 Rep. n° 134552/12176 rogito Notaio Deorsola dott. Cesare
2	Lanza Cesarina in Martinasso ora Condominio Bello	Fg. 47 n° 650 parte	mq 237,00	strada (parte via Sacco e Vanzetti)	Atto unilaterale di vincolo del 18.10.1973 Rep. n° 1491/15045 , rogito Notaio Deorsola dott. Cesare
3	Vergnano Pietro, Ostorero Franca, Bruno Giuseppe, Bruno Maria, Bruno Eugenia in Lanza	Fg. 21 n° 568 parte- 566 parte	mq 990,00 circa	Strada e ampliamento stradale (Parcheggio in via Susa ed intera via V. Nenni)	Atto di vincolo del 22.09.1974 rep. n° 5001/2086, rogito Notaio Piacentino dott. Gian Maria

4	Camerlengo Pietro	Fg. 21 n° 218-474- 475-191-7- 8 Parti (ora n° 191 parte)	mq 489,60	Ampliamento stradale (parcheggio via Susa)	Atto di vincolo unilaterale del 25.07.1975 rep. n° 154247/16372, rogito rogito Notaio Deorsola dott. Cesare
5	Borgiattino Rinaldo, Albino, Valeria, Germano, Rosa Cardinal Letizia, Gili Maria ora Villette a schiera Ballario	Fg. 16 n° 198 parte - 197 parte	mq. 568,00 circa	Ampliamento stradale (parcheggio in via Susa)	Atto di vincolo unilaterale del 04.10.1984 rep. n° 176454/23054, rogito rogito Notaio Deorsola dott. Cesare
6	Immobiliare la Primula di Airaudo Ferdinando & C. S.a.s.	Fg. 16 n° 51 parte	mq. 590,00	Ampliamento stradale (parcheggio in via Susa)	Atto di impegno unilaterale del 05.06.1990 a rogito Notaio Ortali Dott. Giancarlo (dichiarazione di rogito del 05.06.1990)
7	Cannizzaro Rocco di Cannizzaro Rocco & C, S.a.s.	Fg. 16 n° 31 parte	mq. 168,00	Parcheggio pubblico in via Susa	Atto d'obbligo unilaterale del 25.07.1991 Rep. n° 79482/17019, rogito Notaio Baglio Dott. Bruno
8	Bertinetto Vitalina, Lovera Claudio, Lovera Marisa, Lovera Lidia, Turinetti Albina, Lovera Franco, Lovera Giovanni, Lanza Giovanni, Lanza Silvia	Fg. 47 n° 487-96 parte	mq. 198,00 circa	Ampliamento stradale (ampliamento e marciapiedi in via Pinerolo/via C. Battisti)	Impegno di cessione gratuita a favore della Città di Piossasco delle aree necessarie alla qualificazione urbana di via Pinerolo sottoscritto in data 01.12.2008 e registrato al protocollo comunale al n° 19982/08 del 19.12.2008

Rileva

- che necessita acquisire le suddette aree da destinare in parte all'ampliamento della sede stradale, alla formazione di parcheggi pubblici, nonché alla realizzazione di aree verdi e pedonali;
- che le relative spese di frazionamento, di cessione, di rogito e l'individuazione del notaio sono a carico degli interessati alle cessioni definitive di cui agli atti di vincolo di cui trattasi, mentre sono a carico di questo Ente le spese di frazionamento e di rogito delle aree proposte in cessione gratuita con il solo impegno sottoscritto dai Sigg. Bertinetto Vitalina, Lovera

Claudio, Lovera Marisa, Lovera Lidia, Turinetti Albina, Lovera Franco, Lovera Giovanni, Lanza Giovanni, Lanza Silvia;

Illustra

- la legislazione vigente in materia ed in particolare la legge regionale 05.12.1977 n° 56 e s.m.i.;
- le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C.;
- l'art. 37 dello Statuto Comunale;

Propone che il Consiglio Comunale

DELIBERI

- 1) Di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree site in fregio alle arterie cittadine dismesse con atto unilaterale di vincolo ed impegno di cessione gratuita, per l'ampliamento stradale e per la realizzazione di parcheggi pubblici nonché la formazione di aree verdi e pedonali, dalle sottoelencate proprietà immobiliari:

N°	Proprietà	Estremi catastali	Area da acquisire	Destinazione aree	Atto d'impegno
1	Majolo Rag. Luigi ora Immobiliare Marchile S.a.s	Fg. 47 n° 221 parte	mq 950,84	Ampliamento strada (controviaie via Pinerolo/via Aleardi)	Atto unilaterale di vincolo del 30.04.1970 Rep. n° 134552/12176 rogito Notaio Deorsola dott. Cesare
2	Lanza Cesarina in Martinasso ora Condominio Bello	Fg. 47 n° 650 parte	mq 237,00	strada (parte via Sacco e Vanzetti)	Atto unilaterale di vincolo del 18.10.1973 Rep. n° 1491/15045, rogito Notaio Deorsola dott. Cesare
3	Vergnano Pietro, Ostorero Franca, Bruno Giuseppe, Bruno Maria, Bruno Eugenia in Lanza	Fg. 21 n° 568 parte- 566 parte	mq 990,00 circa	Strada e ampliamento stradale (Parcheggio in via Susa ed intera via V. Nenni)	Atto di vincolo del 22.09.1974 rep. n° 5001/2086, rogito Notaio Piacentino dott. Gian Maria
4	Camerlengo Pietro	Fg. 21 n° 218-474- 475-191-7- 8 Parti (ora n° 191 parte)	mq 489,60	Ampliamento stradale (parcheggio via Susa)	Atto di vincolo unilaterale del 25.07.1975 rep. n° 154247/16372, rogito rogito Notaio Deorsola dott. Cesare
5	Borgiattino Rinaldo, Albino, Valeria, Germano, Rosa Cardinal Letizia, Gili Maria ora Villette a schiera Ballario	Fg. 16 n° 198 parte - 197 parte	mq. 568,00 circa	Ampliamento stradale (parcheggio in via Susa)	Atto di vincolo unilaterale del 04.10.1984 rep. n° 176454/23054, rogito rogito Notaio Deorsola dott. Cesare

6	Immobiliare la Primula di Airaudo Ferdinando & C. S.a.s.	Fg. 16 n° 51 parte	mq. 590,00	Ampliamento stradale (parcheggio in via Susa)	Atto di impegno unilaterale del 05.06.1990 a rogito Notaio Ortali Dott. Giancarlo (dichiarazione di rogito del 05.06.1990)
7	CANNIZZARO Rocco di Cannizzaro Rocco & C, S.a.s.	Fg. 16 n° 31 parte	mq. 168,00	Parcheggio pubblico in via Susa	Atto d'obbligo unilaterale del 25.07.1991 Rep. n° 79482/17019, rogito Notaio Baglio Dott. Bruno
8	Bertinetto Vitalina, Lovera Claudio, Lovera Marisa, Lovera Lidia, Turinetti Albina, Lovera Franco, Lovera Giovanni, Lanza Giovanni, Lanza Silvia	Fg. 47 n° 487-96 parte	mq. 198,00 circa	Ampliamento stradale (ampliamento e marciapiedi in via Pinerolo/via C. Battisti)	Impegno di cessione gratuita a favore della Città di Piossasco delle aree necessarie alla qualificazione urbana di via Pinerolo sottoscritto in data 01.12.2008 e registrato al protocollo comunale al n° 19982/08 del 19.12.2008

- 2) Di prendere atto degli impegni di cessione delle aree in dismissione, come sopra individuate e classificate;
- 3) Di dare atto che le spese di cessione, di rogito e l'individuazione del notaio per la stipula degli atti di trasferimento delle suddette aree sono a carico degli interessati per le cessioni di cui agli atti di vincolo ed a carico di questo Ente per le aree di cui all'impegno di cessione gratuita sottoscritto dai Sigg. *Bertinetto Vitalina, Lovera Claudio, Lovera Marisa, Lovera Lidia, Turinetti Albina, Lovera Franco, Lovera Giovanni, Lanza Giovanni, Lanza Silvia*;
- 4) Di dare atto che si procederà alla formalizzazione dei trasferimenti di proprietà delle aree sopracitate con appositi atti notarili in relazione alla stipula dei quali il Dirigente del Dipartimento Servizi al territorio è autorizzato sin d'ora a sottoscrivere, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, del TUEL D.Lgs 267/2000 e, se del caso, ad apportare ogni clausola necessaria;
- 5) Di demandare a successivo provvedimento dell'organo competente la nomina del notaio e la prenotazione della spesa relativa agli oneri a carico di questo Ente;
- 6) Di trasmettere copia autenticata del presente provvedimento alle proprietà interessate per il perfezionamento degli atti di trasferimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la parte motiva, nonché la proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

Ravvisata la necessità di procedere all'acquisizione delle aree proposte in dismissione con atti di vincolo ed impegno di cessione gratuita, situate in fregio a diverse arterie cittadine;

Esaminata la documentazione tecnica e catastale allegata;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, inserito nella presente deliberazione;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa né diminuzione d'entrata;

Con voti favorevoli unanimi, resi mediante alzata di mano su n. 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell'Assessore all'Urbanistica in ogni sua parte ritenendo la stessa integrante e sostanziale del presente dispositivo.



CITTÀ DI PIOVASCO

PROVINCIA DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI AL TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE



ELENCO DELLE AREE DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE

N°	Proprietà	Estremi catastali	Area da acquisire	Destinazione aree	Atto d'impegno
1	Majolo Rag. Luigi ora Immobiliare Marchile S.a.s	Fg. 47 n° 221 parte	mq 950,84	Ampliamento strada (controliviale via Pinerolo/via Aleardi)	Atto unilaterale di vincolo del 30.04.1970 Rep. n° 134552/12176 rogito Notaio Deorsola dott. Cesare
2	Lanza Cesarina in Martinasso ora Condominio Bello	Fg. 47 n° 650 parte	mq 237,00	strada (parte via Sacco e Vanzetti)	Atto unilaterale di vincolo del 18.10.1973 Rep. n° 1491/15045 , rogito Notaio Deorsola dott. Cesare
3	Vergnano Pietro, Ostorero Franca, Bruno Giuseppe, Bruno Maria, Bruno Eugenia in Lanza	Fg. 21 n° 568 parte- 566 parte	mq 990,00 circa	Strada e ampliamento stradale (Parcheggio in via Susa ed intera via V. Nenni)	Atto di vincolo del 22.09.1974 rep. n° 5001/2086, rogito Notaio Piacentino dott. Gian Maria
4	Camerlengo Pietro	Fg. 21 n° 218-474- 475-191-7-8 Parti (ora n° 191 parte)	mq 489,60	Ampliamento stradale (parcheggio via Susa)	Atto di vincolo unilaterale del 25.07.1975 rep. n° 154247/16372, rogito rogito Notaio Deorsola dott. Cesare
5	Borgiattino Rinaldo, Albino, Valeria, Germano, Rosa Cardinal Letizia, Gili Maria ora Villette a schiera Ballario	Fg. 16 n° 198 parte - 197 parte	mq. 568,00 circa	Ampliamento stradale (parcheggio in via Susa)	Atto di vincolo unilaterale del 04.10.1984 rep. n° 176454/23054, rogito rogito Notaio Deorsola dott. Cesare
6	Immobiliare la Primula di Airaudò Ferdinando & C. S.a.s.	Fg. 16 n° 51 parte	mq. 590,00	Ampliamento stradale (parcheggio in via Susa)	Atto di impegno unilaterale del 05.06.1990 a rogito Notaio Ortali Dott. Giancarlo (dichiarazione di rogito del 05.06.1990)
7	CANNIZZARO Rocco di Cannizzaro Rocco & C, S.a.s.	Fg. 16 n° 31 parte	mq. 168,00	Parcheggio pubblico in via Susa	Atto d'obbligo unilaterale del 25.07.1991 Rep. n° 79482/17019, rogito Notaio Baglio Dott. Bruno





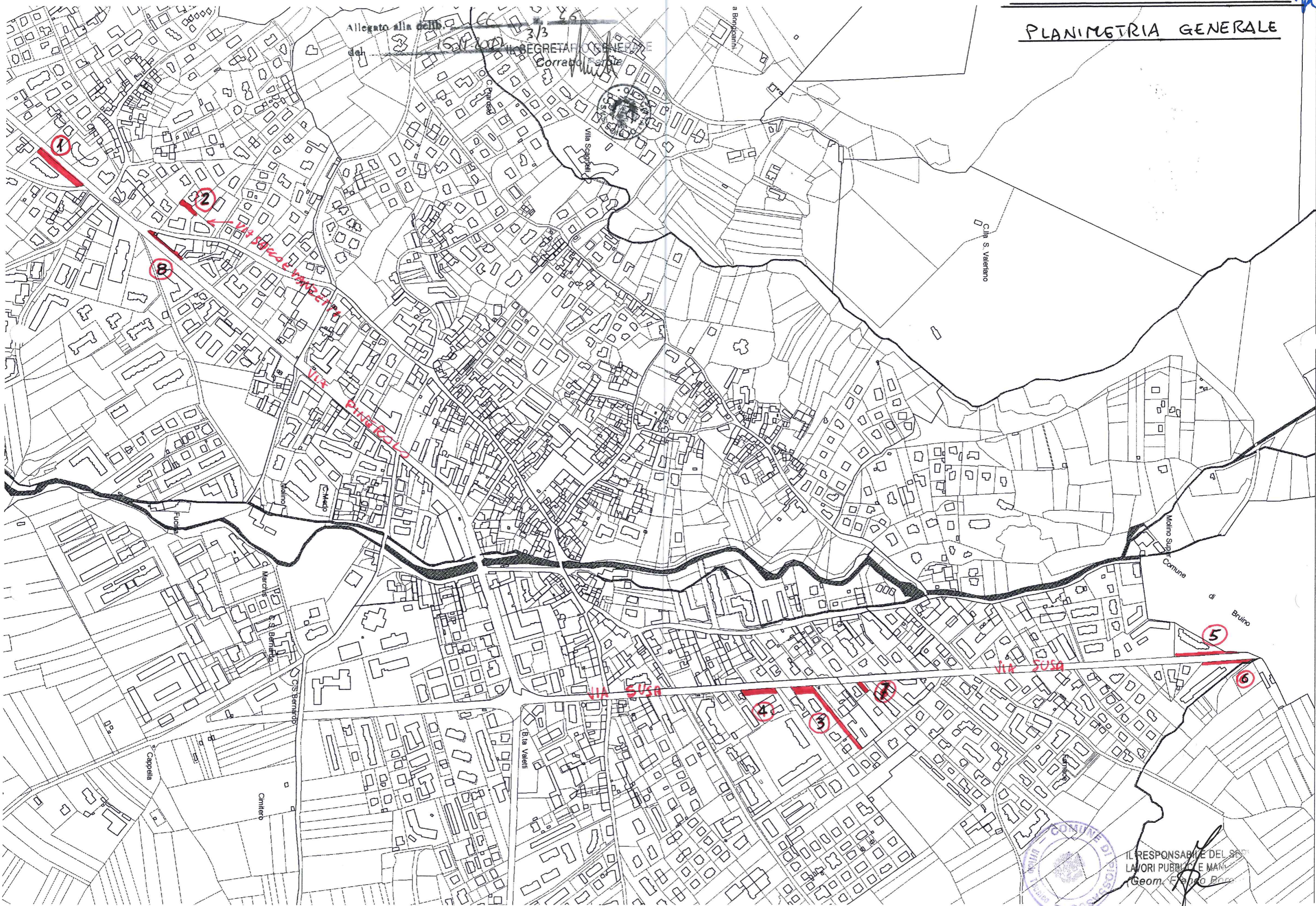
8	Bertinetto Vitalina, Lovera Claudio, Lovera Marisa, Lovera Lidia, Turinetti Albina, Lovera Franco, Lovera Giovanni, Lanza Giovanni, Lanza Silvia	Fg. 47 n° 487-96 parte	mq. 198,00 circa	Ampliamento stradale (ampliamento e marciapiedi in via Pinerolo/via C. Battisti)	Impegno di cessione gratuita a favore della Città di Piovascico delle aree necessarie alla qualificazione urbana di via Pinerolo sottoscritto in data 01.12.2008 e registrato al protocollo comunale al n° 19982/08 del 19.12.2008
---	--	------------------------	------------------	--	--

Piovascico Settembre 2012



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
(Geom. Franco Borgiattino)**

Allegato alla delib. del 3/3 del 15/1/2007 del SEGRETARIO GENERALE Corrado...



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Geom. Enrico Basso



9



COMUNE DI PIOVASCO

PROVINCIA DI TORINO

Deliberazione Consiglio Comunale n. 66 del 15.11.2012

OGGETTO: Acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree dismesse in seguito alla edificazione di fabbricati civili ed ampliamenti stradali in fregio a diverse arterie del concentrico cittadino.

Pareri e attestazioni ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

a) regolarità tecnica (art. 49 – comma 1):

Parere favorevole

Il responsabile del servizio

[Signature]

b) regolarità contabile (art. 49 – comma 1):

Il responsabile di ragioneria

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)

Il responsabile del servizio finanziario

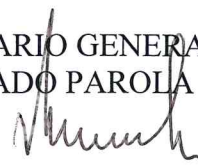
Dal che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ADRIANO ANDRUETTO





IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



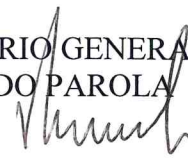
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 – comma 1, T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 30 NOV. 2012

Piovasco, li 29 NOV. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



~~Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – T.U.E.L. –
D.Lgs 267/2000~~

~~IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA~~

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Piovasco, li _____

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

DIVENUTA ESECUTIVA in data 11 DIC. 2012

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovasco, li 11 DIC. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

