



CITTÀ DI PIOSSASCO
PROVINCIA DI TORINO

ORIGINALE
C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **36**
DEL **27.09.2012**

OGGETTO: Acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area stradale della Via Pellice in seguito all'urbanizzazione della stessa da parte dei frontisti cui ai permessi di costruire n. 29/2010 del 22.07.2010 in capo alla Ditta EDIL-TREVI S.r.l. e n. 11/2009 del 24.04.2009 in capo alla ditta EDIL-FA S.a.s. di Corrini Fabio ed ai proprietari dei fabbricati esistenti.

L'anno duemiladodici, addì *ventisette* del mese di *settembre* alle ore **18,30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio comunale con avvisi scritti e recapitati ai consiglieri a norma di legge, come da relata del messo comunale, si è riunito in sessione *straordinaria* ed in seduta *pubblica* di *prima* convocazione il Consiglio Comunale composto da:

AVOLA FARACI Roberta Maria – *Sindaco*:

e dai consiglieri comunali:

BUZZELLI Paolo
FERRERO Roberta
CAMMARATA Salvatore
PELLEGRINO Roberto
SANNA Gavino
STOPPA Angelo
ROSSETTO Marina
PONTIGLIONE Giovanna
IERINO' Donato
TADDEO Angelo

ASTEGIANO Luciano
OBERTO Riccardo
IEVOLELLA Anna Rita
GIRLANDA Pier Vittorio
POLASTRI Stefano
MARTINATTO Vittorio
ANDRUETTO Adriano
OBERT Valter
BENEDETTO Giuseppe
BONOMO Michele

Dei suddetti Consiglieri sono assenti: TADDEO – POLASTRI – BENEDETTO – OBERTO.

Assume la presidenza il Sig. **Adriano Andruetto** in qualità di Presidente del Consiglio Comunale

Assiste alla seduta il Segretario Generale **Corrado Parola**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: Garello, Mola, Eliantonio, Ruffa, Soria.

Deliberazione Consiglio Comunale del 27.09.2012 n. 36

Oggetto: Acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area stradale della via Pellice in seguito all'urbanizzazione della stessa da parte dei frontisti di cui al permessi di costruire n° 29/2010 del 22.07.2010 in capo alla Ditta EDIL-TREVI S.r.l. e n° 11/2009 del 24.04.2009 in capo alla ditta EDIL-FA S.a.s. di Corrini Fabio ed ai proprietari dei fabbricati esistenti.

Il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola all'Assessore all'Urbanistica il quale:

Riferisce

- che con deliberazione G.C. n° 60 del 02.05.2012 è stato approvato il progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo relative alla sistemazione e bitumatura della via Pellice da parte della Ditta EDIL-TREVI S.r.l. titolare del Permesso di Costruire n° 29/2010 del 22.07.2010 per la edificazione di un fabbricato plurifamiliare;
- che nell'ambito del suddetto permesso di costruire è prevista la cessione gratuita a questo Ente dell'area ubicata in fregio alla costruzione e costituente il sedime stradale della via Pellice;
- che anche i proprietari dei tre fabbricati esistenti si sono dichiarati disposti a cedere la parte di area di loro proprietà che costituisce il sedime della via Pellice, come pure la ditta EDIL-FA S.a.s. di Corrini Fabio che ha edificato recentemente un edificio plurifamiliare di cui al Permesso di Costruire n° 11/2009 del 24.04.2009;
- che in seguito alla sistemazione e bitumatura della strada mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo, è necessario acquisire al patrimonio comunale le aree private che costituiscono il sedime stradale della via Pellice;
- che i proprietari frontisti della via Pellice si sono dichiarati disposti a cedere gratuitamente alla Città di Piosasco le aree di loro proprietà situate all'esterno della recinzione ed attualmente adibite a sede stradale;
- che in dettaglio le aree che costituiscono il sedime stradale della via Pellice, da acquisire gratuitamente al patrimonio comunale sono le seguenti:

N°	Proprietà	Estremi catastali	Area da acquisire	Destinazione aree	Atto d'impegno
1	Società EDIL-TREVI S.r.l con sede in Moncalieri (TO) Strada Colle di Cadibona n° 0 – Registro Imprese e codice fiscale n° 09443670014	Fg. 50 n° 365 – 367 – 371 – 376 – 375 – 378 – 379 – 369 - 373	Per una superficie complessiva di mq. 1449	Sedime stradale della via Pellice	Impegno di dismissione a titolo gratuito a favore della Città di Piosasco di aree necessarie alla realizzazione di via Pellice di cui all'atto unilaterale di vincolo a rogito notaio Dott. Giuseppe VOLPE di Torino in data 03.06.2010 e garantito da fideiussione n° 00A0218229 del 28.05.2010 della GROUPAMA Assicurazioni Ag. N° 143 di Moncalieri (TO)

Mur

2	Ditta EDIL.FA S.a.s. di Corrini Fabio & C., con sede in Orbassano via Monti n° 11/6 P. IVA n° 06463460011 – legale Rappresentante Sig. CORRINI Fabio nato a Torino il 12.02.1965 residente a Rivalta di Torino (TO) via S. Antonio n° 5	Fg. 50 n° 382 - 384	Per una superficie complessiva di mq. 443.	Sedime stradale della via Pellice	Impegno di cessione gratuita a favore della Città di Piossasco di aree necessarie alla realizzazione di via Pellice sottoscritto in data 18.04.2012 e registrato al protocollo comunale al n° 6799/12 del 19.04.2012, dal Sig CORRINI Fabio legale rappresentante della Ditta EDIL.FA S.a.s. di Corrini Fabio & C.
3	a) Signora CAVAGLIA Margherita nata a Moncalieri (TO) il 03.05.1932 residente a Piossasco (TO) via Pellice n° 14 C.F. n° CVG MGH 32E43 F335C, (proprietaria Fg. 50 n° 219 parte – mq. 90 circa). b) Signor GERBALDO Michele nato a Cherasco (CN) il 27.06.1927, residente a Piossasco via Pellice n° 12, C. F. n° GRB MHL 27H27 C599J, (proprietario Fg. 50 n° 218 parte - mq. 95 circa). c) Signora ALLIONE Antonella nata a Pinerolo (TO) il 15.05.1969, residente a Piossasco via Torino n° 98 C.F. n° LLN NNL 69E55 G674L – Signor ALLIONE Mauro nato a Pinerolo (TO) il 24.09.1965 residente a Piossasco via Torino n° 98 C.F. n° LLN MRA 65P24 G674W – Signora CECCHINI Ada nata a Bagnone (MC) il 12.03.1929, residente a Piossasco via Torino n° 98 C. F. n° CCC DAA 29C52 A576C, (comproprietari Fg. 50 n° 243 – mq. 114 circa).	Fg. 50 n° 218 parte – 219 parte – 243 parte	Per una superficie complessiva di mq. 299 circa	Sedime stradale della via Pellice	Impegno di cessione gratuita a favore della Città di Piossasco di aree necessarie alla realizzazione di via Pellice sottoscritto in data 31.5.2011 e registrato al protocollo comunale al n° 6799/12 del 19.04.2012 dai Signori: CAVAGLIA Margherita – GERBALDO Michele – ALLIONE Antonella, ALLIONE Mauro, CECCHINI Ada.

Rileva

- che necessita acquisire le suddette aree costituenti il sedime stradale della via Pellice;
- che le spese relative al frazionamento delle aree sono a carico dei cedenti, mentre la stipula dell'atto di cessione sarà effettuata dal Segretario Generale di questa Città;

Illustra

la legislazione vigente in materia ed in particolare la legge regionale 05.12.1977 n° 56 e s.m.i.;

le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.RG.C.;

l'art. 37 dello Statuto Comunale;

Propone che **IL CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERI

- 1) Di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree private costituenti la via Pellice recentemente sistemata e bitumata mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione a scampo di pertinenza del Permesso di Costruire n° 29/2010 del

22.07.2010 in capo alla Società EDIL-TREVI S.r.l. di Moncalieri (TO) ed approvate con deliberazione G. C. n° 60 del 02.05.2012;

2) Di dare atto che le proprietà immobiliari interessate alla cessione gratuita sono le seguenti:

N°	Proprietà	Estremi catastali	Area da acquisire	Destinazione aree	Atto d'impegno
1	Società EDIL-TREVI S.r.l con sede in Moncalieri (TO) Strada Colle di Cadibona n° 0 – Registro Imprese e codice fiscale n° 09443670014	Fg. 50 n° 365 – 367 – 371 – 376 – 375 – 378 – 379 – 369 - 373	Per una superficie complessiva di mq. 1449	Sedime stradale della via Pellice	Impegno di dismissione a titolo gratuito a favore della Città di Piossasco di aree necessarie alla realizzazione di via Pellice di cui all'atto unilaterale di vincolo a rogito notaio Dott. Giuseppe VOLPE di Torino in data 03.06.2010 e garantito da fideiussione n° 00A0218229 del 28.05.2010 della GROUPAMA Assicurazioni Ag. N° 143 di Moncalieri (TO)
2	Ditta EDIL.FA S.a.s. di Corrini Fabio & C. , con sede in Orbassano via Monti n° 11/6 P. IVA n° 06463460011 – legale Rappresentante Sig. CORRINI Fabio nato a Torino il 12.02.1965 residente a Rivalta di Torino (TO) via S. Antonio n° 5	Fg. 50 n° 382 - 384	Per una superficie complessiva di mq. 443.	Sedime stradale della via Pellice	Impegno di cessione gratuita a favore della Città di Piossasco di aree necessarie alla realizzazione di via Pellice sottoscritto in data 18.04.2012 e registrato al protocollo comunale al n° 6799/12 del 19.04.2012, dal Sig CORRINI Fabio legale rappresentante della Ditta EDIL.FA S.a.s. di Corrini Fabio & C.
3	<p>a) Signora CAVAGLIA' Margherita nata a Moncalieri (TO) il 03.05.1932 residente a Piossasco (TO) via Pellice n° 14 C.F. n° CVG MGH 32E43 F335C, (proprietaria Fg. 50 n° 219 parte – mq. 90 circa).</p> <p>b) Signor GERBALDO Michele nato a Cherasco (CN) il 27.06.1927, residente a Piossasco via Pellice n° 12, C. F. n° GRB MHL 27H27 C599J, (proprietario Fg. 50 n° 218 parte - mq. 95 circa).</p> <p>c) Signora ALLIONE Antonella nata a Pinerolo (TO) il 15.05.1969, residente a Piossasco via Torino n° 98 C.F. n° LLN NNL 69E55 G674L – Signor ALLIONE Mauro nato a Pinerolo (TO) il 24.09.1965 residente a Piossasco via Torino n° 98 C.F. n° LLN MRA 65P24 G674W – Signora CECCHINI Ada nata a Bagnone (MC) il 12.03.1929, residente a Piossasco via Torino n° 98 C. F. n° CCC DAA 29C52 A576C, (comproprietari Fg. 50 n° 243 – mq. 114 circa).</p>	Fg. 50 n° 218 parte – 219 parte – 243 parte	Per una superficie complessiva di mq. 299 circa	Sedime stradale della via Pellice	Impegno di cessione gratuita a favore della Città di Piossasco di aree necessarie alla realizzazione di via Pellice sottoscritto in data 31.5.2011 e registrato al protocollo comunale al n° 6799/12 del 19.04.2012 dai Signori: CAVAGLIA' Margherita – GERBALDO Michele – ALLIONE Antonella, ALLIONE Mauro, CECCHINI Ada.

3) Di prendere atto degli impegni di cessione a titolo gratuito delle aree in dismissione, come sopra individuate e classificate;

4) Di dare atto che le spese relative al frazionamento delle aree sono a carico dei cedenti, mentre la stipula dell'atto di cessione sarà effettuata dal Segretario Generale di questa Città;

- M. M.*
- 5) Di dare atto che si procederà alla formalizzazione dei trasferimenti di proprietà delle aree sopracitate con apposito atto mediante rogito del Segretario Generale, in relazione alla stipula del quale il Dirigente del Dipartimento Servizi al Territorio è autorizzato sin d'ora a sottoscrivere, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e, se del caso, ad apportare ogni clausola necessaria;
 - 6) Di trasmettere copia autenticata del presente provvedimento ai proprietari ed alle Ditte interessate, per il perfezionamento dell'atto di trasferimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la parte motiva, nonché la proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

Ravvisata la necessità di procedere all'acquisizione delle aree in dismissione site in Via Pellice;

Esaminata la documentazione tecnica e catastale allegata;

Uditi i pareri, gli interventi e le dichiarazioni dei Consiglieri, come verbalizzati nell'allegato alla presente deliberazione per estrazione integrale da nastro magnetico;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, inserito nella presente deliberazione;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa né diminuzione d'entrata;

Con voti favorevoli n 15, resi mediante alzata di mano su n. 17 consiglieri presenti di cui n. 15 votanti e n. 2 astenuti (Martinatto e Ferrero);

DELIBERA

- Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell'Assessore all'Urbanistica in ogni sua parte ritenendo la stessa integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Esaurita la votazione e proclamato l'esito, il Presidente, constatato che il Consiglio ha concluso la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno,

DICHIARA

- chiusa la seduta (ore 20,00).

9

Attestato alla delib. CC n. 35
del 27 SET. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
Corrado Parola

[Handwritten signature]



Particella: 218



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2012

Dati della richiesta	Comune di PIOSSASCO (Codice: G691)	
Catasto Terreni	Provincia di TORINO	
	Foglio: 50 Particella: 386	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	50	386	-	-	ENTE URBANO	00 82		Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 16/05/2012 n. 248926 .1/2012 in atti dal 16/05/2012 (protocollo n. TO0248926) presentato il 16/05/2012
Notifica				Partita		1				

Rilasciata da: Servizio Telematico

Allegato alla delib. CC 36

del 27 SET 2012 *edu*

IL SEGRETARIO GENERALE
Corrado Parola



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2012

Data: 21/05/2012 - Ora: 15.40.03
Visura n.: T447621 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIOSSASCO (Codice: G691)	
Catasto Terreni	Provincia di TORINO	
	Foglio: 50 Particella: 387	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	50	387	-	-	ENTE URBANO	00 82		Agrario	FRAZIONAMENTO del 16/05/2012 n. 248926 .1/2012 in atti dal 16/05/2012 (protocollo n. TO0248926) presentato il 16/05/2012
Notifica				Partita		1			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Allegato alla delib. CC 35
del 27 SET 2012 3/4

IL SEGRETARIO GENERALE
Corrado Parola



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2012

Data: 21/05/2012 - Ora: 15.38.20
Visura n.: T445776 Pag: 1

RA

Dati della richiesta	Comune di PIOSSASCO (Codice: G691)	
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 50 Particella: 388	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	50	388	-	-	ENTE URBANO	01 12		Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 16/05/2012 n. 248926 .1/2012 in atti dal 16/05/2012 (protocollo n. TO0248926) presentato il 16/05/2012
Notifica				Partita		1				

Rilasciata da: Servizio Telematico

Allegato alla delib. CC n. 35
del 27 SET 2012 al/4

IL SEGRETARIO GENERALE
Corrado Parola



9M



COMUNE DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

Deliberazione Consiglio Comunale n. 36 del 27-9-2012

OGGETTO: Acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area stradale della Via Pellice in seguito all'urbanizzazione della stessa da parte dei frontisti cui ai permessi di costruire n. 29/2010 del 22.07.2010 in capo alla Ditta EDIL_TREVI s.r.l. e n. 11/2009 del 24.04.2009 in capo alla ditta EDIL-FA s.a.s. di Corrini Fabio ed ai proprietari dei fabbricati esistenti.

Pareri e attestazioni ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

a) regolarità tecnica (art. 49 – comma 1):

parere favorevole

Il responsabile del servizio

[Signature]

b) regolarità contabile (art. 49 – comma 1):

[Large diagonal slash]

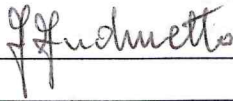
Il responsabile di ragioneria

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)

Il responsabile del servizio finanziario

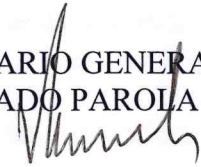
Dal che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ADRIANO ANDRUETTO





IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



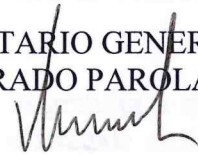
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 – comma 1, T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 4 OTT. 2012

Piovascoto, li 3 OTT. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – T.U.E.L. –
D.Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovascoto, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 15 OTT. 2012

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascoto, li 15 OTT. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

