



CITTÀ DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

ORIGINALE

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **20**  
DEL 29.06.2012

**OGGETTO:** Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

L'anno duemiladodici, addì *ventinove* del mese di *giugno* alle ore **18,30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio comunale con avvisi scritti e recapitati ai consiglieri a norma di legge, come da relata del messo comunale, si è riunito in sessione *ordinaria* ed in seduta *pubblica* di *prima* convocazione il Consiglio Comunale composto da:

*AVOLA FARACI Roberta Maria* – Sindaco:

e dai consiglieri comunali:

*BUZZELLI Paolo*  
*FERRERO Roberta*  
*CAMMARATA Salvatore*  
*PELLEGRINO Roberto*  
*SANNA Gavino*  
*STOPPA Angelo*  
*ROSSETTO Marina*  
*PONTIGLIONE Giovanna*  
*IERINO' Donato*  
*TADDEO Angelo*

*ASTEGLIANO Luciano*  
*OBERTO Riccardo*  
*IEVOLELLA Anna Rita*  
*MUTI Lucilla*  
*POLASTRI Stefano*  
*MARTINATTO Vittorio*  
*ANDRUETTO Adriano*  
*OBERT Valter*  
*BENEDETTO Giuseppe*  
*BONOMO Michele*

Dei suddetti Consiglieri sono assenti: FERRERO – MUTI – MARTINATTO.

Assenti giustificati: PONTIGLIONE – POLASTRI.

Assume la presidenza il Sig. **Adriano Andruetto** in qualità di Presidente del Consiglio Comunale

Assiste alla seduta il Segretario Generale **Corrado Parola**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: Eliantonio, Soria.

Deliberazione Consiglio Comunale del 29.06.2012 n. 20

OGGETTO: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

Il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola al Sindaco il quale

**Riferisce:**

- che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**Rileva:**

- che l'art. 42, comma 2, lett. l) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;
- che il competente Settore dell'Amministrazione (Demanio e Patrimonio) ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del DPR n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;
- che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl 351/2001;

### **Illustra**

- Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari rettificato allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Propone che **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERI**

- 1) di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e la Relazione Tecnica della variazione urbanistica relativa all'area censita al Catasto Terreni al Foglio 47, particelle n° 1095, 1098 e 1101 entrambi allegati a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2012/2014;
- 3) di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2012.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la parte motiva e la proposta di deliberazione del Sindaco;

Visto il T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale;

Uditi i pareri ed interventi dei consiglieri come trascritti nell'allegato alla presente deliberazione per estrazione integrale dal nastro magnetico;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. D.Lgs 18.8.2000 n. 267, inserito nella presente deliberazione;

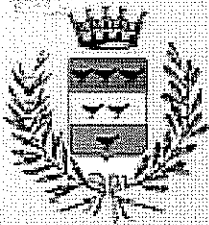
Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa né diminuzione d'entrata;

Con voti favorevoli n. 12 e contrari n. 4 (Oberto, Ievolella, Buzzelli e Cammarata), resi mediante alzata di mano su n. 16 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

- Di approvare la parte motiva nonché la proposta di deliberazione del Sindaco in ogni sua parte, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Esaurita la votazione il Presidente, constatata l'ora (ore 20,05) sospende la seduta per la pausa della cena ed aggiorna i lavori alle ore 21,00.



# CITTÀ DI PIOVASSICO

PROVINCIA DI TORINO  
DIPARTIMENTO SERVIZI AL TERRITORIO  
Settore Tecnico

Tel.: 011/9027263 - 223 - 216 - 220

Fax: 011/9027269

Allegato alla delib. 29.5.2012/44

del

29.5.2012/44

IL SEGRETARIO GENERALE

Corrao M. Piva

## ELENCO DEI BENI NON STRUMENTALI DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ DI PIOVASSICO PER L'ESERCIZIO DI FUNZIONI ISTITUZIONALI



### FABBRICATI

FABBRICATI	UBICAZIONE	UTILIZZO ATTUALE
Cappella del Prarosto	Via Mario Davide	Cappella
Cappella del Priore	Via Volvera	Cappella
Casa David Bertrand	Via Cappella	Sede Associazioni
Caserma Carabinieri	Via Alfieri	Caserma Carabinieri
Casetta degli Alpini	Piazza Falcone Borsellino	Sede Alpini
Basso Fabbricato Gescal	Via Volvera	Sala incontri
Centro d' incontro	P.zza San Giacomo	Sala incontri
Edificio casa Archinti	Piazza Diaz	Deposito
Chiesetta Madonna della Neve	Frazione Prese	Cappella
Ex depuratore Comunale	Regione Valle Dusana	Inutilizzato
Ex Fucina	Via Fucina del Comune di Trana	Deposito
Fabbricato Don Milani	Via Dante Alighieri	Sede Associazioni
Parte ex Scuola Deledda (piano T-1°)	Via Garola	Scuola Musica
Tettoia Comunale	Piazza Gallino	Porticato
Villa Di Vittorio	Via Rivalta	Sede Associazioni

### TERRENI

TERRENI	UBICAZIONE	FG.	MAPPALI	UTILIZZO ATTUALE
Terreni Agricoli	Regione Galli	12	124-144-148-50-71	Prati e campi
Terreni	Regione Galli	15	2-29-100-136-137-143-147-150-59-60-91	Boschi
Terreno Agricolo	Regione Chiantore	40	144	campo
Terreni Agricoli	Valle Dusana / Paperia	62	91-17-18-20	prati
Terreni Agricoli	Via San Martino	69	97 - 84	prati
Terreni	Comune di Trana	6	276-394-274	prati
Ecocentro (ex Fidon)	Via Volvera	60	6 ( parte)	Ecocentro
Orti Sociali	Via Berchet / Monte Orsiera	63	410 (parte)	Orti sociali
Area Piazza Primo Levi	Piazza Primo Levi	24	196-229-230-232-480-481-482-518-519p-524-525-526p-529-555-559-561-571-572-573-586-587-588-589	Area libera
Area RC7	Via Cristoforo Colombo	47	1095, 1098, 1101	Area libera

94

## PIANO DELLE ALIENAZIONI PER GLI ANNI 2011 E 2012

IMMOBILI	UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	UTILIZZO PREVISTO	STIMA
Area RC7	Via Cristoforo Colombo	FG. 47 - n° 1095, 1098, 1101	Area residenziale di completamento	€ 530.000,00
Centro d'incontro (Ex Caserma CC)	Piazza San Giacomo	FG. 25 - n° 101	Centro d'incontro urbanisticamente inserito nel Centro Storico	€ 450.000,00
IMPORTO TOTALE				€ 980.000,00

Piossasco, 4 Giugno 2012

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO  
Arch. Maurizio Fodai

Allegato alla Delib. CC n. 20  
del 29.6.2012 l.l.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Corrado Farola



pa



# COMUNE DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

\*\*\*

Deliberazione Consiglio Comunale n. 20 del 29-5-2012

OGGETTO: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

Pareri e attestazioni ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

a) regolarità tecnica (art. 49 – comma 1):

*Parere favorevole*

Il responsabile del servizio

b) regolarità contabile (art. 49 – comma 1):

Il responsabile di ragioneria

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)

Il responsabile del servizio finanziario

Dal che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
ADRIANO ANDRUETTO



IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 – comma 1, T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 6 LUG. 2012

Piosasco, li 5 LUG. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

*[Handwritten signature]*

Dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – T.U.E.L.–  
D.Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

Piosasco, li \_\_\_\_\_

**DIVENUTA ESECUTIVA in data 7 LUG. 2012**

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piosasco, li 7 LUG. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

*[Handwritten signature]*