



CITTÀ DI PIOSSASCO  
PROVINCIA DI TORINO

ORIGINALE

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **19**  
DEL 29.06.2012

**OGGETTO:** Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62 – 865/71 – 457/78 da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

L'anno duemiladodici, addì *ventinove* del mese di *giugno* alle ore *18,30* nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio comunale con avvisi scritti e recapitati ai consiglieri a norma di legge, come da relata del messo comunale, si è riunito in sessione *ordinaria* ed in seduta *pubblica* di *prima* convocazione il Consiglio Comunale composto da:

*AVOLA FARACI Roberta Maria* – Sindaco:

e dai consiglieri comunali:

*BUZZELLI Paolo*  
*FERRERO Roberta*  
*CAMMARATA Salvatore*  
*PELLEGRINO Roberto*  
*SANNA Gavino*  
*STOPPA Angelo*  
*ROSSETTO Marina*  
*PONTIGLIONE Giovanna*  
*IERINO' Donato*  
*TADDEO Angelo*

*ASTEGLIANO Luciano*  
*OBERTO Riccardo*  
*IEVOLELLA Anna Rita*  
*MUTI Lucilla*  
*POLASTRI Stefano*  
*MARTINATTO Vittorio*  
*ANDRUETTO Adriano*  
*OBERT Valter*  
*BENEDETTO Giuseppe*  
*BONOMO Michele*

Dei suddetti Consiglieri sono assenti: FERRERO – OBERTO – MUTI – MARTINATTO – CAMMARATA.

Assenti giustificati: PONTIGLIONE – POLASTRI.

Assume la presidenza il Sig. **Adriano Andruetto** in qualità di Presidente del Consiglio Comunale

Assiste alla seduta il Segretario Generale **Corrado Parola**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: Eliantonio, Soria.

Deliberazione Consiglio Comunale del 29.06.2012 n. 19

Oggetto: Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62 - 865/71 - 457/78 da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

Il Presidente del Consiglio Comunale cede la parola al Sindaco il quale:

**Riferisce:**


- che l'articolo 14 del D.L. 28/2/1983 n. 55, convertito in legge 26/4/1983 n. 131, stabilisce che i Comuni debbono provvedere annualmente a verificare, prima di deliberare il Bilancio, la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/4/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 5/8/1978 n. 457, da cedere in proprietà o in diritto di superficie, determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- che il vigente P.R.G.C. non prevede aree per interventi destinati alla residenza o ad attività terziarie per i quali è prevista la cessione in proprietà o in diritti di superficie;
- che il vigente P.R.G.C. prevede una nuova area produttiva da attuarsi tramite P.I.P. di iniziativa pubblica;
- che il suddetto P.I.P. è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 47 del 22/12/2008;
- che con deliberazione n° 233 del 5/10/2010 la Giunta Comunale ha individuato la Società "Sviluppo Investimenti Territorio" S.r.l. quale soggetto attuatore del P.I.P. a cui affidare l'acquisizione di tutte le aree interessate dal P.I.P., anche attraverso la procedura espropriativa, la realizzazione delle opere di urbanizzazione, la ricerca di operatori economici interessati ad insediarsi nell'area, l'assegnazione e la cessione in proprietà ai medesimi dei lotti edificabili;

**Rileva:**

- che sulla base degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi non si prevede nel 2012 la cessione in proprietà o in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività terziarie;
- che le aree da destinarsi alle attività produttive individuate nell'ambito del P.I.P. saranno acquisite e successivamente cedute da parte della società S.I.T. sopra richiamata;
- che quindi non si prevede nel 2012 nemmeno la cessione in proprietà o in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alle attività produttive, ai sensi delle leggi 18/4/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 5/8/1978 n. 457;

**Illustra:**

- la legislazione vigente in materia ed in particolare le leggi 28/4/1983 n. 131, 18/4/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865, 5/8/1978 n. 457, 17/2/1992 n. 179, 23/12/1996 n. 662, 30/4/1999 n.



136, nonché le leggi regionali n. 24/3/1997 n. 16 e 17/5/1976 n. 28 e successive modifiche ed integrazioni.

Propone che **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **D E L I B E R I**

- Di dare atto che nel 2012 non sono previste aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/4/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 5/8/1978 n. 457, da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la parte motiva nonché la proposta di deliberazione del Sindaco;

Uditi i pareri, interventi e dichiarazioni dei consiglieri, come verbalizzato nell'allegato alla presente deliberazione per estrazione integrale dal nastro magnetico;

Ritenuto necessario provvedere alla verifica delle aree menzionate ed alla determinazione del prezzo di cessione delle stesse, ai sensi delle norme vigenti;

Richiamate le leggi 26/4/1983 n. 131, 18/4/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865, 5/8/1978 n. 457, 8/6/1990 n. 142, 7/8/1990 n. 241, 17/2/1992 n. 179, 23/12/1996 n. 662, 15/5/1997 n. 127, 16/6/1998 n. 191, 30/4/1999 n. 136, nonché le leggi regionali 24/3/1997 n. 16 e 17/5/1976 n. 28 e successive modifiche ed integrazioni.

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, inserito nella presente deliberazione;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione d'entrata;

Visto il vigente Statuto Comunale e la legge 3/8/1999 n. 265.

Con voti favorevoli unanimi. resi mediante alzata di mano, con n. 14 consiglieri presenti e votanti;

### **D E L I B E R A**

- Di approvare la parte motiva nonché la proposta di deliberazione del Sindaco, in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

CM



# COMUNE DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

\*\*\*

Deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 29-6-2012

OGGETTO: Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle legge 167/62 – 865/71 – 457/78 da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

Pareri e attestazioni ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

a) regolarità tecnica (art. 49 – comma 1):

*paucis favore*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il responsabile del servizio

*[Signature]*

b) regolarità contabile (art. 49 – comma 1):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il responsabile di ragioneria

*[Diagonal slash]*

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)

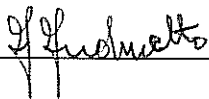
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il responsabile del servizio finanziario

\_\_\_\_\_

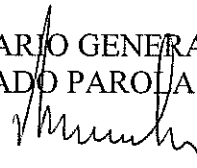
Dal che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
ADRIANO ANDRUETTO





IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA



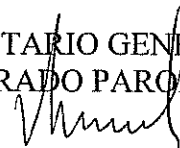
### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1, T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 6 LUG. 2012

Piossasco, li 5 LUG. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA



Dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. -  
D.Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, li \_\_\_\_\_

**DIVENUTA ESECUTIVA in data** 7 LUG. 2012

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 7 LUG. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

