



CITTÀ DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

ORIGINALE

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **7**
DEL 5.03.2012

OGGETTO: Acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area in fregio alla Via Cavour da proposta in dismissione dalla Società "I.C.R Costruzioni s.r.l." nell'ambito del Permesso di Costruire n. 64/2010 del 21.12.2010 di cui alla pratica edilizia n. 306/2010.

L'anno duemiladodici, addì **cinque** del mese di **marzo** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio comunale con avvisi scritti e recapitati ai consiglieri a norma di legge, come da relata del messo comunale, si è riunito in sessione **straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione il Consiglio Comunale composto da:

AVOLA FARACI Roberta Maria – Sindaco:

e dai consiglieri comunali:

BUZZELLI Paolo
FERRERO Roberta
CAMMARATA Salvatore
PELLEGRINO Roberto
SANNA Gavino
STOPPA Angelo
ROSSETTO Marina
PONTIGLIONE Giovanna
IERINO' Donato
TADDEO Angelo

ASTEGIANO Luciano
OBERTO Riccardo
IEVOLELLA Anna Rita
MUTI Lucilla
POLASTRI Stefano
MARTINATTO Vittorio
ANDRUETTO Adriano
OBERT Valter
BENEDETTO Giuseppe
BONOMO Michele

Dei suddetti Consiglieri sono assenti: CAMMARATA – OBERTO – FERRERO – MARTINATTO.

Assenti giustificati: MUTI – POLASTRI – BENEDETTO.

Assume la presidenza il Sig. **Adriano Andruetto** in qualità di Presidente del Consiglio Comunale

Assiste alla seduta il Segretario Generale **Corrado Parola**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: Garello, Montaldo, Mola, Eliantonio, Palazzolo, Soria.

(Ruffa assente giustificata).

Deliberazione Consiglio Comunale del 5.03.2012 n. 7

Oggetto: Acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area in fregio alla via Cavour, proposta in dismissione dalla Società "I.C.R. Costruzioni S.r.l.", nell'ambito del Permesso di Costruire n° 64/2010 del 21.12.2010, di cui alla pratica edilizia n° 306/2010.

Il Presidente del Consiglio Comunale cede la parola all'Assessore all'Urbanistica il quale:

Riferisce

- che in data 21.12.2010 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n° 64/2010 relativo alla pratica edilizia n° 316/2010, in capo alla Società "I.C.R. Costruzioni S.r.l." con sede amministrativa in Torino via Govone n° 18, avente causa dei Sigg. Andreis Giuseppe, Andreis Aldo, Oberto Placido e Bertoglio Gemma, per la realizzazione di un fabbricato plurifamiliare con destinazione residenziale in via Cavour/via Susa, distinto al Catasto Terreni al Foglio n° 22 mappale n° 310 (ex n° 296 parte - 101 - 102);
- che il progetto esecutivo del fabbricato civile plurifamiliare, di cui al permesso di costruire n° 64/2010 del 21.12.2010 prevede la cessione volontaria a questo Ente dell'area in fregio alla Via Cavour, per la realizzazione di area di manovra e parcheggio pubblico;
- che i Sigg. Andreis Giuseppe, Andreis Aldo, Oberto Placido e Bertoglio Gemma, dante causa della Società "I.C.R. Costruzioni S.r.l." , con atto di impegno unilaterale Rep. n° 27769/17290 del 14.12.2010, rogito Notaio MARTINO Dott. Roberto, si obbligavano per se, successori ed avènti causa a dismettere gratuitamente a favore di questo Ente, l'area di mq. 441,67 circa, derivata dai mappali n° 296 parte - 101 - 102 del Foglio 22, per destinarla ad area di manovra e parcheggio pubblico, sita in fregio alla via Cavour ed in prossimità della via Susa;
- che necessita acquisire definitivamente al patrimonio comunale l'area di mq. 441,7 circa, situata in fregio alla via Cavour in prossimità della via Susa, per la realizzazione di area di manovra e parcheggio pubblico;
- che a tal fine, la Società "I.C.R. Costruzioni S.r.l." con sede amministrativa in Torino via Covone n° 18, avente causa dei Sigg. Andreis Giuseppe, Andreis Aldo, Oberto Placido e Bertoglio Gemma, quale soggetto attuatore del Permesso di Costruire n° 64/2010, con nota del 20.01.2012 registrata al protocollo comunale al n° 1344/12 del 25.01.2012, ha comunicato la propria disponibilità a cedere definitivamente a titolo gratuito, l'area di mq. 442,00 ubicata in fregio alla via Cavour, destinata ad area di manovra e parcheggio pubblico, individuata al Catasto Terreni al Foglio n° 22 mappale n° 309 di mq. 442,00;
- che l'acquisizione definitiva dell'area oggetto di dismissione consente a questo Ente di usufruire immediatamente dell'area interessata ad area di manovra e parcheggio pubblico antistante il nuovo intervento edilizio di via Cavour/via Susa, di cui al Permesso di Costruire n° 64/2010 del 21.12.2010;
- che in dettaglio l'area sita in fregio alla via Cavour da acquisire definitivamente a titolo gratuito al patrimonio comunale è la seguente:

Proprietà	Estremi catastali	Superfici e da acquisire	Destinaz. aree	Atto d'impegno
Società "I.C.R. Costruzioni S.r.l." con sede amministrativa in Torino via Covone n° 18, avente causa dei Sgg. Andreis Giuseppe, Andreis Aldo, Oberto Placido e Bertoglio Gemma	Foglio 22 mappale n° 309	Mq. 442,00	Area di manovra e parcheggio pubblico,	Atto unilaterale d'obbligo Rep. n° 27769/17290 del 14.12.2010 a rogito Notaio MARTINO Dott. Roberto, in capo ai Sigg. Andreis Giuseppe, Andreis Aldo, Oberto Placido e Bertoglio Gemma, dante causa della Società "I.C.R. Costruzioni S.r.l." di Torino.

Rileva

- che si ritiene opportuno acquisire la suddetta area da destinare ad area di manovra e parcheggio pubblico in fregio alla via Cavour;
- che le relative spese di cessione, di rogito e l'individuazione del notaio, sono a carico della Società "I.C.R. Costruzioni S.r.l." con sede amministrativa in via Govone n° 18, quale soggetto attuatore dell'intervento edilizio di via Cavour/via Susa di cui al Permesso di Costruire n° 64/2010 del 21.12.2010;

Illustra

- la legislazione vigente in materia ed in particolare la legge regionale 05.12.1977 n° 56 e s.m.i.;
- le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C.;
- l'art. 37 dello Statuto Comunale;

Propone che **IL CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERI

- 1) Di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area sita in fregio alla via Cavour ed in prossimità della via Susa, proposta in dismissione gratuita a favore di questo Ente da parte della Società "I.C.R. Costruzioni S.r.l." con sede amministrativa in via Govone n° 18, necessaria per la realizzazione di area di manovra e parcheggio pubblico, come di seguito individuata:

Proprietà	Estremi catastali	Superficie da acquisire	Destinaz. aree	Atto d'impegno
Società "I.C.R. Costruzioni S.r.l." con sede amministrativa in Torino via Covone n° 18, avente causa dei Sgg. Andreis Giuseppe, Andreis Aldo, Oberto Placido e Bertoglio Gemma	Foglio 22 mappale n° 309	Mq. 442,00	Area di manovra e parcheggio pubblico,	Atto unilaterale d'obbligo Rep. n° 27769/17290 del 14.12.2010 a rogito Notaio MARTINO Dott. Roberto, in capo ai Sigg. Andreis Giuseppe, Andreis Aldo, Oberto Placido e Bertoglio Gemma, dante causa della Società "I.C.R. Costruzioni S.r.l." di Torino.

- 2) Di prendere atto della proposta di dismissione a titolo gratuito, avanzata dalla Società "I.C.R. Costruzioni S.r.l." con sede amministrativa in Torino via Govone n° 18, in data 20.01.2012 e registrata al protocollo comunale al n° 1344/12 del 25.01.2012, relativa alla cessione a questo Ente dell'area ubicata in fregio alla via Cavour ed in prossimità della via Susa, destinata ad area di manovra e parcheggio pubblico;
- 3) Di dare atto che le spese di cessione, di rogito e l'individuazione del notaio per la stipula dello atto di trasferimento della suddetta area sono a carico della proprietà cedente Società "I.C.R. Costruzioni S.r.l." con sede amministrativa in Torino via Govone n° 18, intestataria del Permesso di Costruire n° 64/2010 del 21.12.2010;
- 4) Di dare atto che si procederà alla formalizzazione del trasferimento di proprietà dell'area sopraccitata, con apposito atto notarile in relazione alla stipula del quale il Dirigente del Dipartimento Servizi al Territorio è autorizzato sin d'ora a sottoscrivere, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, del TUEL D.Lgs 267/2000 e se del caso, ad apportare ogni clausola necessaria;
- 5) Di trasmettere copia autenticata del presente provvedimento alla Società "I.C.R. Costruzioni S.r.l." con sede amministrativa in Torino via Govone n° 18, per il perfezionamento dell'atto di trasferimento e la scelta del notaio;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la parte motiva, nonché la proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

Ravvisata l'opportunità di procedere all'acquisizione dell'area di manovra e parcheggio pubblico, in fregio alla via Cavour (via Susa, proposta in dismissione gratuita da parte della Società "I.C.R. Costruzioni S.r.l." con sede amministrativa in Torino via Govone n° 18, quale soggetto attuatore del Permesso di Costruire n° 64/2010 del 21.12.2010;

Esaminata la documentazione tecnica, l'estratto di mappa, l'atto di impegno unilaterale Rep. n° 27769/17290 del 14.12.2010, allegati alla richiesta di cessione definitiva;

Vista la visura catastale allegata alla presente;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, inserito nella presente deliberazione;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa né diminuzione d'entrata;

Con voti favorevoli unanimi, resi mediante alzata di mano su n. 14 consiglieri presenti e votanti;

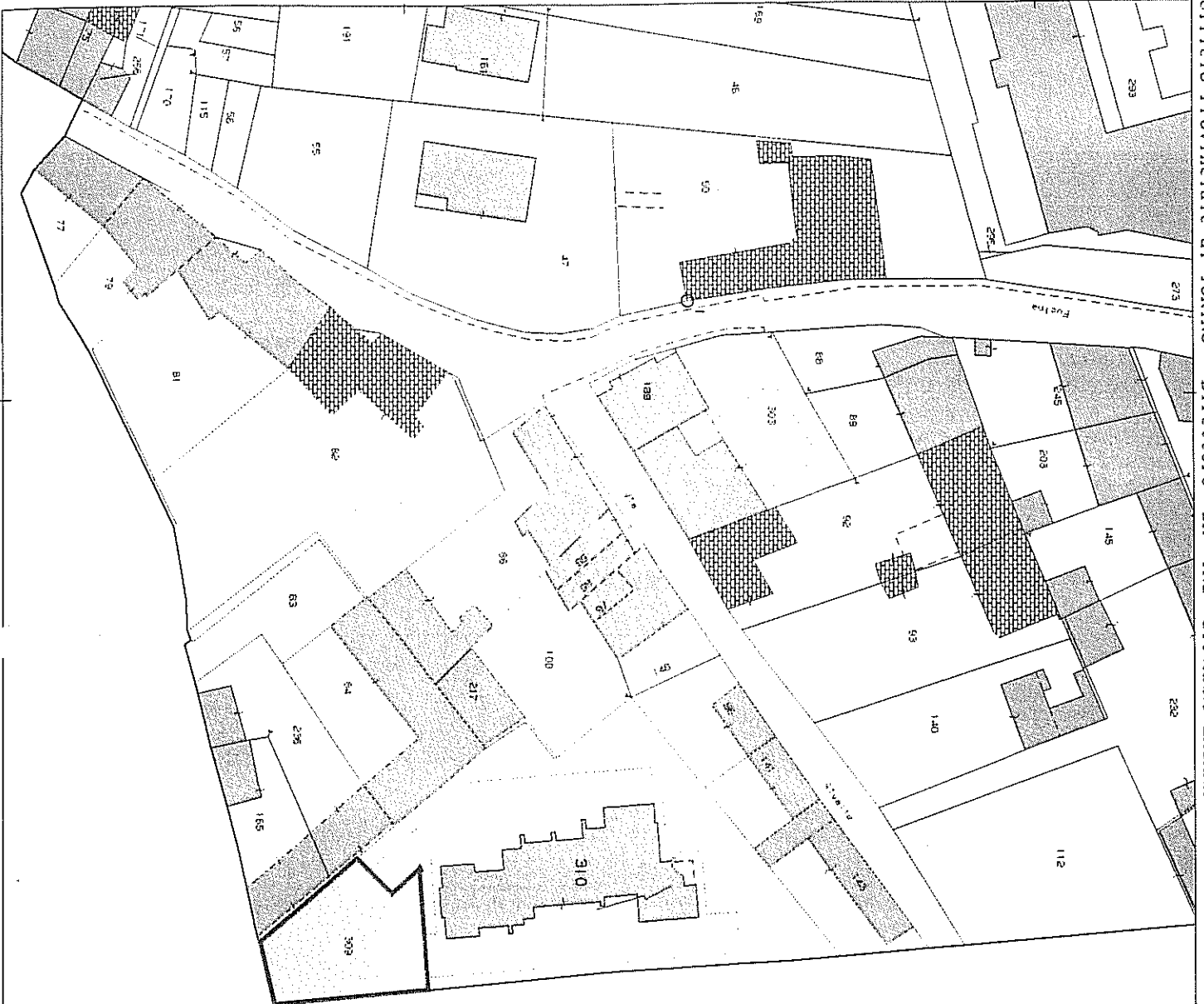
DELIBERA

- Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell'Assessore all'Urbanistica in ogni sua parte ritenendo la stessa integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Esaurita la votazione e proclamato l'esito il Presidente, constatato che **IL CONSIGLIO COMUNALE** ha concluso la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno,

DICHIARA

- chiusa la seduta (ore 22,45).



E=300

Particella: 310

Allegato alla delib. CC 7
5 MAR. 2012 1/1

IL SEGRETARIO GENERALE
 Corrado Parola



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
 (Geom. Franco Borgiattino)



[Handwritten signature]

Per Vista



COMUNE DI PIOVASCO

PROVINCIA DI TORINO

Deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 5.3.2010

OGGETTO: Acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area in fregio alla Via Cavour da proposta in dismissione dalla Società "I.C.R Costruzioni s.r.l." nell'ambito del permesso di costruire n. 64/2010 del 21.12.2010 di cui alla pratica edilizia n. 306/2010.

Pareri e attestazioni ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

a) regolarità tecnica (art. 49 – comma 1):

Federico Favre

Il responsabile del servizio

[Signature]

b) regolarità contabile (art. 49 – comma 1):

[Diagonal slash]

Il responsabile di ragioneria

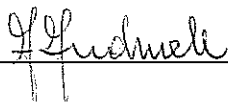
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)

[Diagonal slash]

Il responsabile del servizio finanziario

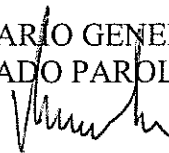
Dal che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ADRIANO ANDRUETTO





IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



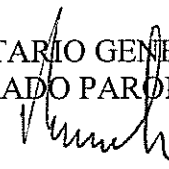
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per ~~quindici~~ **13 MAR. 2012** giorni consecutivi (art. 124 – comma 1, T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal _____

Piovascoto, li ~~12 MAR. 2012~~



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – T.U.E.L. –
D.Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovascoto, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 26 MAR. 2012

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascoto, li **27 MAR 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

