



**CITTÀ DI PIOSSASCO**

**PROVINCIA DI TORINO**

ORIGINALE

C O P I A

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. **6**  
DEL **5.03.2012**

**OGGETTO:** Acquisizione gratuita al patrimonio comunale di aree in Via Monte Cristalliera per consentire la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del P.E.C. Rc2 Est.

L'anno duemiladodici, addì **cinque** del mese di **marzo** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio comunale con avvisi scritti e recapitati ai consiglieri a norma di legge, come da relata del messo comunale, si è riunito in sessione **straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione il Consiglio Comunale composto da:

**AVOLA FARACI Roberta Maria** – Sindaco:

e dai consiglieri comunali:

**BUZZELLI Paolo**  
**FERRERO Roberta**  
**CAMMARATA Salvatore**  
**PELLEGRINO Roberto**  
**SANNA Gavino**  
**STOPPA Angelo**  
**ROSSETTO Marina**  
**PONTIGLIONE Giovanna**  
**IERINO' Donato**  
**TADDEO Angelo**

**ASTEGLIANO Luciano**  
**OBERTO Riccardo**  
**IEVOLELLA Anna Rita**  
**MUTI Lucilla**  
**POLASTRI Stefano**  
**MARTINATTO Vittorio**  
**ANDRUETTO Adriano**  
**OBERT Valter**  
**BENEDETTO Giuseppe**  
**BONOMO Michele**

Dei suddetti Consiglieri sono assenti: CAMMARATA – OBERTO – FERRERO – MARTINATTO.

Assenti giustificati. MUTI – POLASTRI – BENEDETTO.

Assume la presidenza il Sig. **Adriano Andruetto** in qualità di Presidente del Consiglio Comunale

Assiste alla seduta il Segretario Generale **Corrado Parola**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: Garello, Montaldo, Mola, Eliantonio, Palazzolo, Soria.

(Ruffa assente giustificata),

Deliberazione Consiglio Comunale del 5.03.2012 n. 6

Oggetto: Acquisizione gratuita al patrimonio comunale di aree in via Monte Cristalliera per consentire la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del PEC Rc2 Est.

Il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola all'Assessore all'Urbanistica il quale

Riferisce

- che con deliberazione C.C. n° 8 del 28.02.2011 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato PEC Rc2 Est da realizzarsi presso la località Cappella e compreso tra le vie Cappella, dei Colli, del Campetto e Monte Cristalliera;
- che detto strumento urbanistico prevede tra l'altro la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria dell'intera area e delle arterie circostanti, tra cui la via Monte Cristalliera che in parte è ancora di proprietà privata;
- che per consentire la realizzazione delle opere di urbanizzazione nell'ambito del PEC Rc2 Est necessita acquisire al patrimonio comunale le aree private che costituiscono parte della via Monte Cristalliera;
- che i proprietari frontisti della via Monte Cristalliera si sono dichiarati disposti a cedere gratuitamente alla Città di Piossasco le aree di loro proprietà situate all'esterno della recinzione ed attualmente ad uso pubblico come sede stradale;
- che in dettaglio le aree site in fregio alla Via Monte Cristalliera, da acquisire gratuitamente al patrimonio comunale sono le seguenti:

N°	Proprietà	Estremi catastali	Area da acquisire	Destinazione aree	Atto d'impegno
1	Franchino Celestina, nata a Torino il 31.07.1924, residente a Piossasco via Monte Cristalliera n° 7	Fg. 46 n° 354 parte ora n° 694	mq 200,00	Sedime stradale	Impegno di cessione gratuita a favore della Città di Piossasco di aree necessarie alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Monte Cristalliera sottoscritto in data 29.11.2009 dalla Signora Franchino Celestina
2	Bertinetto Franco nato a Torino il 12.04.1963, Corrias Donatella nata San Giovanni Suergiu il 17.02.1960 residenti a Piossasco via Del Campetto n° 21	Fg. 46 n° 62 parte - 63 parte ora n° 691 - 692	mq 175,00	Sedime stradale	Impegno di cessione gratuita a favore della Città di Piossasco di aree necessarie alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Monte Cristalliera sottoscritto in data 29.11.2009 dal Signor Bertinetto Franco

3	Lovera Giuseppina nata a Piossasco (TO) il 14.03.1926 e Andruetto Guido nato a Piossasco (TO) il 15.12.1948, entrambi residenti in Piossasco via Monte Cristalliera n° 4	Fg. 46 n° 376 parte ora n° 696	mq 130,00	Sedime stradale	Impegno di cessione gratuita a favore della Città di Piossasco di aree necessarie alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Monte Cristalliera sottoscritto in data 29.11.2009 dai sigg. Lovera Giuseppina e Andruetto Guido
4	Mellano Silvia nata a Sampeyre (CN) il 22.06.1947, residente a Piossasco via Monte Cristalliera n° 3 e Berruto Francesco nato a Pinerolo (TO) il 03.01.1975 residente a Piossasco via Togliatti n° 13	Fg. 46 n° 356 parte ora n° 695	mq 83,00	Sedime stradale	Impegno di cessione gratuita a favore della Città di Piossasco di aree necessarie alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Monte Cristalliera sottoscritto in data 29.11.2009 dai Sigg. Mellano Silvia e Berruto Francesco
5	Fea Daniela nata a Torino il 16.06.1969 e Miotto Diego nato a Torino il 08.08.1966, residenti a Piossasco via Del Campetto n° 19	Fg. 46 n° 637 parte e 349 parte ora n° 693 - 697	mq 69,00	Sedime stradale	Impegno di cessione gratuita a favore della Città di Piossasco di aree necessarie alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Monte Cristalliera sottoscritto in data 29.11.2009 dai Sigg. Fea Daniela e Miotto Diego
6	Lazzeris Edoardo nato a Piossasco 29.12.1947 e Gariglio Maria Patrizia nata a Beinasco il 22.09.1953, residenti a Piossasco via Torino 24.	Fg. 46 n° 730	mq. 47,00	Sedime stradale	Impegno di cessione gratuita a favore della Città di Piossasco di aree necessarie alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Monte Cristalliera, sottoscritto in data 21.02.2012 da Lazzeris Edoardo e Gariglio Maria Patrizia

7	B.T. Costruzioni S.r.l. con sede in Torino via Della Consolata n° 1/bis – Leg. Rap. Sig. Pier Paolo Carlo Botto nato a Torino il 23.04.1982.	Fg. 46 n° 722	mq. 242,00	Sedime stradale	Impegno di cessione gratuita a favore della Città di Piossasco di aree necessarie alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Monte Cristalliera, sottoscritto in data 21.02.2012 dal Sig. Pier Paolo Carlo Botto
8	Baccaro Gaetano nato a Lendinara il 26.09.1932 e Bonzano Gabriella nata ad Alessandria il 21.04.1941, residenti a Rivalta di Torino in via Brenta n° 40.	Fg. 46 n° 715	mq. 66,00	Sedime stradale	Impegno di cessione gratuita a favore della Città di Piossasco di aree necessarie alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Monte Cristalliera, sottoscritto in data 21.02.2012 dai Sigg. Baccaro Gaetano e Bonzano Gabriella
9	Calvi Sergio nato a Torino il 30.08.1956, residente a Piossasco via Cappella n° 40	Fg. 46 n° 709	mq. 58,00	Sedime stradale	Impegno di cessione gratuita a favore della Città di Piossasco di aree necessarie alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Monte Cristalliera, sottoscritto in data 21.02.2012 dal Sig. Calvi Sergio.

#### **Rileva**

- che necessita acquisire le suddette aree da destinare a sedime stradale della via Monte Cristalliera;
- che le relative spese di frazionamento, di cessione, di rogito e l'individuazione del notaio sono ad esclusivo carico dei soggetti attuatori dello strumento urbanistico "PEC Rc2 Est";

#### **Illustra**

- la legislazione vigente in materia ed in particolare la legge regionale 05.12.1977 n° 56 e s.m.i.;
- le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C.;
- l'art. 37 dello Statuto Comunale;

Propone che **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERI**

- 1) Di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree private costituenti la via Monte Cristalliera e necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del PEC Rc2 Est, dalle sotto elencate proprietà immobiliari:

N°	Proprietà	Estremi catastali	Area da acquisire	Destinazione aree	Atto d'impegno
1	<b>Franchino Celestina</b> , nata a Torino il 31.07.1924, residente a Piossasco via Monte Cristalliera n° 7	Fg. 46 n° 354 parte ora n° 694	mq 200,00	Sedime stradale	Impegno di cessione gratuita a favore della Città di Piossasco di aree necessarie alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Monte Cristalliera sottoscritto in data 29.11.2009 dalla Signora Franchino Celestina
2	<b>Bertinetto Franco</b> nato a Torino il 12.04.1963, <b>Corrias Donatella</b> nata a San Giovanni Suergiu il 17.02.1960, residenti a Piossasco via Del Campetto n° 21	Fg. 46 n° 62 parte - 63 parte ora n° 691 - 692	mq 175,00	Sedime stradale	Impegno di cessione gratuita a favore della Città di Piossasco di aree necessarie alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Monte Cristalliera sottoscritto in data 29.11.2009 dal Signor Bertinetto Franco
3	<b>Lovera Giuseppina</b> nata a Piossasco (TO) il 14.03.1926 e <b>Andruetto Guido</b> nato a Piossasco (TO) il 15.12.1948, entrambi residenti in Piossasco via Monte Cristalliera n° 4	Fg. 46 n° 376 parte ora n° 696	mq 130,00	Sedime stradale	Impegno di cessione gratuita a favore della Città di Piossasco di aree necessarie alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Monte Cristalliera sottoscritto in data 29.11.2009 dai sigg. Lovera Giuseppina e Andruetto Guido
4	<b>Mellano Silvia</b> nata a Sampeyre (CN) il 22.06.1947, residente a Piossasco via Monte Cristalliera n° 3 e <b>Berruto Francesco</b> nato a Pinerolo (TO) il 03.01.1975 residente a Piossasco via Togliatti n° 13	Fg. 46 n° 356 parte ora n° 695	mq 83,00	Sedime stradale	Impegno di cessione gratuita a favore della Città di Piossasco di aree necessarie alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Monte Cristalliera sottoscritto in data 29.11.2009 dai Sigg. Mellano Silvia e Berruto Francesco
5	<b>Fea Daniela</b> nata a Torino il 16.06.1969 e <b>Miotto Diego</b> nato a Torino il 08.08.1966, residenti a Piossasco	Fg. 46 n° 637 parte e 349 parte ora n° 693 -	mq. 69,00	Sedime stradale	Impegno di cessione gratuita a favore della Città di Piossasco di aree necessarie alla realizzazione di opere

	via Del Campetto n° 19	697			di urbanizzazione primaria in via Monte Cristalliera sottoscritto in data 29.11.2009 dai Sigg. Fea Daniela e Miotto Diego
6	<b>Lazzeris Edoardo</b> nato a Piossasco 29.12.1947 e <b>Gariglio Maria Patrizia</b> nata a Beinasco il 22.09.1953, residenti a Piossasco via Torino 24.	Fg. 46 n° 730	mq. 47,00	Sedime stradale	Impegno di cessione gratuita a favore della Città di Piossasco di aree necessarie alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Monte Cristalliera, sottoscritto in data 21.02.2012 da Lazzeris Edoardo e Gariglio Maria Patrizia
7	<b>B.T. Costruzioni S.r.l.</b> con sede in Torino via Della Consolata n° 1/bis – Leg. Rap. Sig. <b>Pier Paolo Carlo Botto</b> nato a Torino il 23.04.1982.	Fg. 46 n° 722	mq. 242,00	Sedime stradale	Impegno di cessione gratuita a favore della Città di Piossasco di aree necessarie alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Monte Cristalliera, sottoscritto in data 21.02.2012 dal Sig. Pier Paolo Carlo Botto
8	<b>Baccaro Gaetano</b> nato a Lendinara il 26.09.1932 e <b>Bonzano Gabriella</b> nata ad Alessandria il 21.04.1941, residenti a Rivalta di Torino in via Brenta n° 40.	Fg. 46 n° 715	mq. 66,00	Sedime stradale	Impegno di cessione gratuita a favore della Città di Piossasco di aree necessarie alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Monte Cristalliera, sottoscritto in data 21.02.2012 dai Sigg. Baccaro Gaetano e Bonzano Gabriella
9	<b>Calvi Sergio</b> nato a Torino il 30.08.1956, residente a Piossasco via Cappella n° 40	Fg. 46 n° 709	mq. 58,00	Sedime stradale	Impegno di cessione gratuita a favore della Città di Piossasco di aree necessarie alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Monte Cristalliera, sottoscritto in data 21.02.2012 dal Sig. Calvi Sergio.

- 2) Di prendere atto degli impegni di cessione a titolo gratuito delle aree in dismissione, come sopra individuate e classificate;



- 3) Di dare atto che le spese di cessione, di rogito e l'individuazione del notaio per la stipula degli atti di trasferimento delle suddette aree sono ad esclusivo carico dei soggetti attuatori dello strumento urbanistico "PEC Rc2 Est";
- 4) Di dare atto che si procederà alla formalizzazione dei trasferimenti di proprietà delle aree sopraccitate con appositi atti notarili in relazione alla stipula dei quali il Dirigente del Dipartimento Servizi al Territorio è autorizzato sin d'ora a sottoscrivere, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, del TUEL D.Lgs 267/2000 e, se del caso, ad apportare ogni clausola necessaria;
- 5) Di trasmettere copia autenticata del presente provvedimento alle proprietà interessate ed ai soggetti attuatori del PEC Rc2 Est, per il perfezionamento degli atti di trasferimento;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la parte motiva, nonché la proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

Ravvisata la necessità di procedere all'acquisizione delle aree in dismissione site in Via Monte Cristalliera;

Esaminata la documentazione tecnica catastale allegata;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, inserito nella presente deliberazione;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa né diminuzione d'entrata;

Con voti favorevoli unanimi, resi mediante alzata di mano su n. 14 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

- Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell'Assessore all'Urbanistica in ogni sua parte ritenendo la stessa integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Allegato alla delibera CC. n. 6  
del 5 MAR 2012

4-NOV-2011 11:16  
Prot. n. T146893/2011

Scala originale: 1:1500  
Dimensione cornice: 400.500 x 283.500 metri

SEGRETARIO GENERALE  
Corrado P...



Particella: 700

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE  
(Geom. Franco Bogliattino)



E=-1600





# COMUNE DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

\*\*\*

Deliberazione Consiglio Comunale n. *6* del *5-3-2010*

OGGETTO: Acquisizione gratuita al patrimonio comunale di aree in Via Monte Cristalliera per consentire la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del P.E.C. Rc2 est.

Pareri e attestazioni ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

a) regolarità tecnica (art. 49 – comma 1):

*Janese Favre de*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il responsabile del servizio

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_

b) regolarità contabile (art. 49 – comma 1):

*[Diagonal slash]*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il responsabile di ragioneria

\_\_\_\_\_

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)

*[Diagonal slash]*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il responsabile del servizio finanziario

\_\_\_\_\_

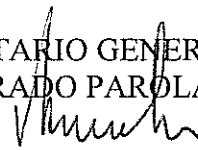
Dal che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
ADRIANO ANDRUETTO





IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA



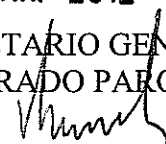
### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per ~~10~~ **13 MAR. 2012** giorni consecutivi (art. 124 - comma 1, T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal **13 MAR. 2012**

Piossasco, li **2 MAR. 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA



Dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L.-  
D.Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, li \_\_\_\_\_

**DIVENUTA ESECUTIVA in data** **26 MAR. 2012**

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li **27 MAR. 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

