



CITTÀ DI PIOSSASCO
PROVINCIA DI TORINO

ORIGINALE
C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **59**
DEL **28.11.2011**

OGGETTO: Retrocessione di area ceduta al Comune di Piovascico in relazione a un intervento edilizio da eseguirsi in Via Gorizia. Pratica edilizia n. 164/09 presentata dai Sigg.ri Bruno Spesso e Maria Montanari.

L'anno duemilaundici, addì **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio comunale con avvisi scritti e recapitati ai consiglieri a norma di legge, come da relata del messo comunale, si è riunito in sessione **straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione il Consiglio Comunale composto da:

AVOLA FARACI Roberta Maria – *Sindaco*:

e dai consiglieri comunali:

BUZZELLI Paolo
FERRERO Roberta
CAMMARATA Salvatore
PELLEGRINO Roberto
SANNA Gavino
STOPPA Angelo
ROSSETTO Marina
PONTIGLIONE Giovanna
IERINO' Donato
TADDEO Angelo

ASTEGLIANO Luciano
OBERTO Riccardo
IEVOLELLA Anna Rita
MUTI Lucilla
POLASTRI Stefano
MARTINATTO Vittorio
ANDRUETTO Adriano
OBERT Valter
BENEDETTO Giuseppe
BONOMO Michele

Dei suddetti Consiglieri sono assenti: OBERTO.

Assume la presidenza il Sig. **Adriano Andruetto** in qualità di Presidente del Consiglio Comunale

Assiste alla seduta il Segretario Generale **Corrado Parola**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: Garello, Montaldo, Mola, Eliantonio, Palazzolo, Ruffa, Soria.

Deliberazione Consiglio comunale del 28.11.2011 n. 59

OGGETTO: Retrocessione di area ceduta al Comune di Piovasco in relazione a un intervento edilizio da eseguirsi in Via Gorizia. Pratica edilizia n. 164/09 presentata dai Sigg.ri Bruno SPESSO e Maria MONTANARI

Il Presidente del Consiglio comunale cede la parola all'Assessore all'Urbanistica il quale

Riferisce

- che in data 3/7/2009 veniva presentata da parte dei Sigg. Bruno SPESSO e Maria MONTANARI una richiesta di permesso di costruire, registrata al n° 164/09 del registro delle pratiche edilizie, per la demolizione di un edificio residenziale e di un basso fabbricato pertinenziale esistenti e per la contestuale realizzazione di due nuovi fabbricati di civile abitazione, sul terreno sito in Via Gorizia e distinto catastalmente al Foglio n. 47 mappali nn. 350 - 610 - 611 - 700 - 701 - 723;
- che in base all'art. 20/7 comma 9 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. vigente l'intervento di cui sopra comportava la cessione gratuita al Comune di una superficie da destinare a servizi pari a 15 mq per ogni abitante insediabile;
- che l'istanza di permesso veniva istruita con esito favorevole;
- che con atto rogito del notaio Angelo MASCOLO del 6/5/2010 rep .n. 45227 raccolta n. 6220 registrato a Torino in data 3/6/2010 al n. 8161 serie 1T le aree da destinare a servizi in relazione all'intervento in oggetto, corrispondenti ai mappali nn. 1174 - 1177 - 1179, venivano cedute al Comune di Piovasco;
- che in data 19/7/2011, ns. prot. n. 12368, i Sigg. Bruno SPESSO e Maria MONTANARI manifestavano l'intenzione di rinunciare al permesso di costruire e contestualmente richiedevano la restituzione delle aree cedute al Comune di Piovasco mediante rogito di cui sopra (mappali nn. 1174 - 1177 - 1179);
- che in data 12/8/2011, i Sigg. Bruno SPESSO e Maria MONTANARI esprimevano la volontà di rinunciare alla richiesta del rilascio del Permesso di Costruire, sopra citato;

Rilevato:

- che essendo la dismissione dei terreni in argomento funzionale soddisfacimento di uno standard urbanistico legato all'intervento richiesto, in ottemperanza ad una precisa norma del P.R.G.C., la sopravvenuta rinuncia da parte dei signori Spesso e Montanari al relativo permesso fa ora venir meno i presupposti per la dismissione medesima;
- che pertanto è accoglibile la richiesta avanzata dai signori Spesso e Montanari di restituzione dei terreni dismessi con l'atto notarile citato in premessa;

Illustra

- la legislazione vigente in materia ed in particolare la L.R. 5 Dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., nonché il vigente P.R.G.C.;

Propone che **IL CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERI



1. Di retrocedere ai signori Bruno SPESSO e Maria MONTANARI i terreni distinti catastalmente al foglio 47, mappali 1174 - 1177 - 1179, precedentemente ceduti dagli stessi al Comune con atto del notaio Angelo MASCOLO del 6/5/2010 rep. n. 45227, raccolta n. 6220 registrato a Torino in data 3/6/2010 al n. 8161 serie 1T, in relazione alla richiesta di permesso di costruire n° 164/09;
2. di dare atto che la suddetta retrocessione è dovuta in conseguenza della rinuncia allo stesso permesso di costruire espressa dai signori Spesso e Montanari in data 12/8/2011;
3. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti la retrocessione in oggetto saranno ma totale carico dei richiedenti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta di deliberazione dell' Assessore all' Urbanistica;

Ritenuta accoglibile la richiesta di restituzione delle aree cedute al Comune di Piossasco di cui in premessa;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del T.U.E.L. D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, inserito nella presente deliberazione;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa né diminuzione d'entrata;

Con voti favorevoli unanimi, resi mediante alzata di mano su n. 20 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- Di approvare la parte motiva nonché la proposta deliberazione dell' Assessore all' Urbanistica in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

92



COMUNE DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

Deliberazione Consiglio Comunale n. 53 del 28-11-2011

OGGETTO: Retrocessione di area ceduta al Comune di Piovascico in relazione a un intervento edilizio da eseguirsi in Via Gorizia. Pratica edilizia n. 164/09 presentata dai Sigg.ri Bruno Spesso e Maria Montanari.

Pareri e attestazioni ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

a) regolarità tecnica (art. 49 – comma 1):

Parere favorevole

Il responsabile del servizio

[Signature]

b) regolarità contabile (art. 49 – comma 1):

[Diagonal slash]

Il responsabile di ragioneria

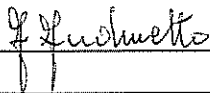
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)

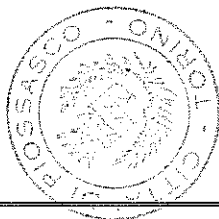
[Diagonal slash]

Il responsabile del servizio finanziario

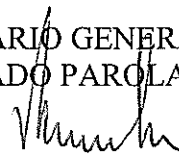
Dal che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ADRIANO ANDRUETTO





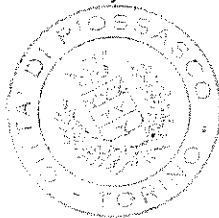
IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



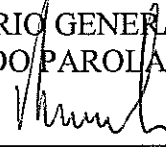
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1, T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 2 DIC. 2011

Piovascico, li 9 DIC. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. -
D.Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

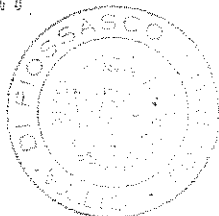
IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovascico, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 23 DIC. 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascico, li 23 DIC. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

