



CITTÀ DI PIOSSASCO
PROVINCIA DI TORINO

ORIGINALE
C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **58**
DEL **28.11.2011**

OGGETTO: Acquisizione gratuita al patrimonio comunale di area in fregio alla via Cappella, proposta in dismissione dalla Società "Immobiliare NIKE Costruzioni s.r.l.", nell'ambito del P.d.C. n. 61/08 – Prat. Ed. n. 106/08 e dell'area in fregio alla Via Beccaria, proposta in dismissione dalla Società Immobiliare CLAS s.r.l., nell'ambito del P.d.C. n. 51/2005 – Prat. Ed. n. 130/05.

L'anno duemilaundici, addì **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio comunale con avvisi scritti e recapitati ai consiglieri a norma di legge, come da relata del messo comunale, si è riunito in sessione **straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione il Consiglio Comunale composto da:

AVOLA FARACI Roberta Maria – Sindaco:

e dai consiglieri comunali:

BUZZELLI Paolo
FERRERO Roberta
CAMMARATA Salvatore
PELLEGRINO Roberto
SANNA Gavino
STOPPA Angelo
ROSSETTO Marina
PONTIGLIONE Giovanna
IERINO' Donato
TADDEO Angelo

ASTEGIANO Luciano
OBERTO Riccardo
IEVOLELLA Anna Rita
MUTI Lucilla
POLASTRI Stefano
MARTINATTO Vittorio
ANDRUETTO Adriano
OBERT Valter
BENEDETTO Giuseppe
BONOMO Michele

Dei suddetti Consiglieri sono assenti: **OBERTO**.

Assume la presidenza il Sig. **Adriano Andruetto** in qualità di Presidente del Consiglio Comunale

Assiste alla seduta il Segretario Generale **Corrado Parola**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: Garello, Montaldo, Mola, Eliantonio, Palazzolo, Ruffa, Soria.

Deliberazione Consiglio Comunale del 28.11.2011 n. 58

Oggetto: Acquisizione gratuita al patrimonio comunale di area in fregio alla via Cappella, proposta in dismissione dalla Società "IMMOBILARE NIKE COSTRUZIONI S.r.l.", nell'ambito del P.d.C n° 61/08 - Prat. Ed. n° 106/08 e dell'area in fregio alla via Beccaria, proposta in dismissione dalla Società Immobiliare CLAS S.r.l., nell'ambito del P.d.C. n° 51/2005 – Prat. Ed. n° 130/05.

Il Presidente del Consiglio Comunale cede la parola all'Assessore all'Urbanistica il quale:

Riferisce

- che in data 21.11.2008 è stato rilasciato il permesso di costruire n° 61/08 relativo alla pratica edilizia n° 106/08, in capo alla Società "IMMOBILARE NIKE COSTRUZIONI S.r.l." con sede legale in Nichelino (TO) via XXV aprile n° 20, per la realizzazione di due fabbricati plurifamiliare ad uso civile abitazione in via Cappella;
- che il progetto esecutivo dei due fabbricati civili plurifamiliari, di cui al permesso di costruire n° 36/2010 prevede la cessione volontaria a questo Ente dell'area in fregio alla via Cappella, per la realizzazione di parcheggio pubblico ed ampliamento stradale;
- che in data 20.12.2005 è stato rilasciato il permesso di costruire n° 51/05 relativo alla pratica edilizia n° 130/05, in capo alla Società "IMMOBILARE CLAS S.r.l." con sede legale in Nichelino (TO) via XXV aprile n° 20, per la realizzazione di due fabbricati plurifamiliare ad uso civile abitazione in via Beccaria n° 28;
- che il progetto esecutivo dei due fabbricati civili plurifamiliari, di cui al permesso di costruire n° 51/2005 prevede la cessione volontaria a questo Ente dell'area in fregio alla via Beccaria, per la realizzazione di parcheggi pubblici, marciapiedi, aiuole, area di manovra ed ampliamento stradale;
- che la Società "IMMOBILARE NIKE COSTRUZIONI S.r.l.", con nota del 22.07.2011 registrata al protocollo comunale al n° 12665/11 del 22.07.2011 comunica la propria disponibilità a dismettere a favore di questo Ente l'area di mq. 295,20 circa, situata in fregio alla via Cappella, destinata a parcheggio pubblico ed ampliamento stradale;
- che la Società "IMMOBILARE CLAS S.r.l.", con nota del 22.07.2011 registrata al protocollo comunale al n° 12667/11 del 22.07.2011 comunica la propria disponibilità a dismettere a favore di questo Ente l'area di mq. 687,00 circa, situata in fregio alla via Beccaria, destinata a parcheggi pubblici, marciapiedi, aiuole, area di manovra ed ampliamento stradale;
- che necessita acquisire definitivamente al patrimonio comunale le aree di mq. 295,20 circa, situata in fregio alla via Cappella per destinata, nonché l'area di mq. 770,00 circa situata in fregio alla via Beccaria, destinata a parcheggi pubblici, marciapiedi, aiuole, area di manovra ed ampliamento stradale;
- che l'acquisizione definitiva degli immobili oggetto di dismissione consentono a questo Ente di usufruire immediatamente delle aree interessate a parcheggio pubblico ed ampliamento stradale antistanti il nuovo intervento edilizio di via Cappella di cui al Permesso di Costruire n° 36/2010 e delle aree interessate a parcheggi pubblici, marciapiedi, aiuole, area di manovra ed ampliamento stradale antistanti il nuovo intervento edilizio di via Beccaria di cui al Permesso di Costruire n° 51/2005;

- che in dettaglio le aree site in fregio alle vie Cappella e Beccaria da acquisire definitivamente a titolo gratuito al patrimonio comunale sono le seguenti:

Proprietà	Estremi catastali	Superfici e da acquisire	Destinaz. aree	Atto d'impegno
Società "IMMOBILARE NIKE COSTRUZIONI S.r.l." con sede legale in Nichelino (TO) via XXV Aprile n° 20 Legale Rappresentante Sig. Chiapasco Sergio nato a Moncalieri il 11.08.1971;	FG. n° 45 mappale 523 parte	mq. 295,20 circa	Area a parcheggio ed ampliamento stradale	Comunicazione prot. n° 12665/11 del 22.07.2011 di dismissione area a titolo gratuito in via Cappella, di cui alla P. E. n° 108/2010.
Società "IMMOBILARE CLAS S.r.l." con sede legale in Nichelino (TO) via XXV Aprile n° 20 Legale Rappresentante Sig. Biglino Pietro	FG. n° 49 mappali 343 - 341 - 237 - 235 parte	mq. 770,00 circa	Aree a parcheggi, aiuole, marciapiedi manovra ed ampliamento stradale	Comunicazione prot. n° 12667/11 del 22.07.2011 di dismissione area a titolo gratuito in via Beccaria, di cui alla P. E. n° 130/2005.

Rileva

- che si ritiene opportuno acquisire le suddette aree da destinare a parcheggio pubblico ed ampliamento stradale in via Cappella e a parcheggi pubblici, aiuole, marciapiedi, manovra e ampliamento stradale in via Beccaria;
- che le relative spese per il frazionamento delle aree, per la cessione, per i rogiti notarili e l'individuazione dei notai, sono a carico della Società interessate alle dismissioni e precisamente "IMMOBILARE NIKE COSTRUZIONI S.r.l." e "IMMOBILIARE CLAS S.r.l." entrambe con sede legale in Nichelino via XXV Aprile n° 20, quali soggetti attuatori degli interventi edilizi di via Cappella e via Beccaria;

Illustra

- la legislazione vigente in materia ed in particolare la legge regionale 05.12.1977 n° 56 e s.m.i.;
- le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C.;
- l'art. 37 dello Statuto Comunale;

Propone che IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERI

- 1) Di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree site in fregio alla Via Cappella ed alla Via Beccaria, proposta in dismissione gratuita a favore di questo Ente, rispettivamente da parte della Società "IMMOBILARE NIKE COSTRUZIONI S.r.l." e della Società "IMMOBILIARE CLAS S.r.l." entrambi con sede legale in Nichelino (TO) via XXV Aprile n° 20, necessarie per la realizzazione di parcheggi pubblici, ampliamento stradali, aiuole, marciapiedi ed aree di manovra, come di seguito individuate:

	Estremi catastali	Superfici e da acquisire	Destinaz. aree	Atto d'impegno
Società "IMMOBILARE NIKE COSTRUZIONI S.r.l." con sede legale in Nichelino (TO) via XXV Aprile n° 20 Legale Rappresentante Sig. Chiapasco Sergio nato a Moncalieri il 11.08.1971;	FG. n° 45 mappale 523 parte	mq. 295,20 circa	Area a parcheggio ed ampliamento stradale	Comunicazione prot. n° 12665/11 del 22.07.2011 di dismissione area a titolo gratuito in via Cappella, di cui alla P. E. n° 108/2010.
Società "IMMOBILARE CLAS S.r.l." con sede legale in Nichelino (TO) via XXV Aprile n° 20 Legale Rappresentante Sig. Biglino Pietro	FG. n° 49 mappali 343 - 341 - 237 - 235 parte	mq. 770,00 circa	Aree a parcheggi, aiuole, marciapiedi, manovra ed ampliamento stradale	Comunicazione prot. n° 12667/11 del 22.07.2011 di dismissione area a titolo gratuito in via Beccaria, di cui alla P. E. n° 130/2005.

- 2) Di prendere atto della proposta di dismissione a titolo gratuito, avanzata dalla Società "IMMOBILARE NIKE COSTRUZIONI S.r.l." con sede legale in Nichelino via XXV Aprile n° 20, in data 22.07.2011 e registrata al protocollo comunale al n° 12665/11 del 22.07.2011 relativa alla cessione a questo Ente dell'area ubicata in fregio alla via Cappella, per la realizzazione di parcheggi pubblici ed ampliamento stradale;
- 3) Di prendere atto della proposta di dismissione a titolo gratuito, avanzata dalla Società "IMMOBILARE CLAS S.r.l." con sede legale in Nichelino via XXV Aprile n° 20 in data 22.07.2011 e registrata al protocollo comunale al n° 12667/11 del 22.07.2011 relativa alla cessione a questo Ente dell'area ubicata in fregio alla via Beccaria, per parcheggi pubblici, marciapiedi, aiuole, area di manovra ed ampliamento stradale;
- 4) Di dare atto che le spese per il frazionamento delle aree, per la cessione, per i rogiti notarili e l'individuazione dei notai, sono a carico della Società interessate alle dismissioni e precisamente "IMMOBILARE NIKE COSTRUZIONI S.r.l." e "IMMOBILIARE CLAS S.r.l." entrambe con sede legale in Nichelino via XXV Aprile n° 20, quali soggetti attuatori degli interventi edilizi di via Cappella e via Beccaria;
- 5) Di dare atto che si procederà alla formalizzazione del trasferimento di proprietà delle aree sopraccitate, con appositi atti notarili in relazione alla stipula dei quali il Dirigente del Dipartimento Servizi al Territorio è autorizzato sin d'ora a sottoscrivere, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, del TUEL D.Lgs 267/2000 e se del caso, ad apportare ogni clausola necessaria;
- 6) Di trasmettere copia autenticata del presente provvedimento alla Società "IMMOBILARE NIKE COSTRUZIONI S.r.l." e "IMMOBILIARE CLAS S.r.l.", entrambe con sede legale in Nichelino (TO) via XXV Aprile n° 20, per la predisposizione dei frazionamenti, il perfezionamento dell'atto di trasferimento e la scelta del notaio;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la parte motiva, nonché la proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

Ravvisata l'opportunità di procedere all'acquisizione delle suddette aree da destinare a parcheggio pubblico ed ampliamento stradale in via Cappella e a parcheggi pubblici, aiuole, marciapiedi, manovra e ampliamento stradale in via Beccaria;

Esaminata la documentazione tecnica allegata;

Uditi i pareri, gli interventi e le dichiarazioni dei Consiglieri, come verbalizzati nell'allegato alla presente deliberazione per estrazione integrale da nastro magnetico;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, inserito nella presente deliberazione;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa né diminuzione d'entrata;

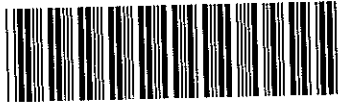
Con voti favorevoli unanimi, resi mediante alzata di mano su n. 20 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell'Assessore all'Urbanistica in ogni sua parte ritenendo la stessa integrante e sostanziale del presente dispositivo.

\\Nas_server\UT_Borgia\B.F\Delibere C\Cessione aree IMM.CLAS -IMM.NIKE.doc

Citta' di Piossasco



Prot. N. 0012667/11 del 22/07/2011
Entrata
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

CC n. 58
28 NOV 2011 4/4
AL SEGRETARIO GENERALE

Al Signor Sindaco della
Città di Piossasco
Settore Opere Pubbliche



La sottoscritta **Immobiliare CLAS S.r.l.** con sede in Nichelino, via XXV Aprile n. 20, legale rappresentante Sig. Biglino Pietro

PREMESSO

Che la suddetta Società Immobiliare CLAS è titolare, nel Comune di Piossasco in via Beccaria, del Permesso di Costruire di cui alla pratica edilizia n. 130/2005 relativa alla costruzione di fabbricati uso civile abitazione

CHIEDE

Alla S.V.Ill.ma che gli venga rilasciata regolare Autorizzazione onde poter procedere con la dismissione di area, a titolo gratuito, esterna alla perimetrazione dell'area asservita ai fabbricati in progetto. Pertanto a seguito di parere favorevole della presente richiesta gli scriventi produrranno regolare frazionamento catastale onde determinare il nuovo mappale ed i relativi mq risultanti in dismissione, onde poter procedere con cessione/dismissione definitiva previo atto pubblico.

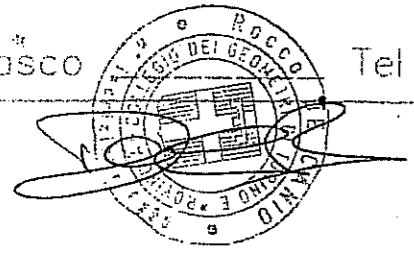
Allega alla presente:

- N° 1 copie di elaborato grafico dimostrativo;

Fiduciosi in un favorevole riscontro della presente, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti

Piossasco, 22/07/2011

Geom. DE CANIO Rocco Via Pinerolo n.1
 Piossasco Tel e fax 011-9041293



CC n. 58
 2.8 NOV. 2011 elv
 IL SEGRETARIO GENERALE
 Corrado Bigliano

CITTA' DI PIOSSASCO
 Provincia di Torino

PROGETTO: dimostrazione grafica di area da
 dismettere al comune di Piossasco a
 titolo gratuito (a cui farà seguito il
 frazionamento definitivo).

UBICAZIONE : Via Beccaria, 28

PROPRIETA' : Soc. IMMOBILIARE GLAS s.r.l. (P.I. 09182510017)
 legale rappresentante Sig. Bigliano Pietro

Bigliano Pietro

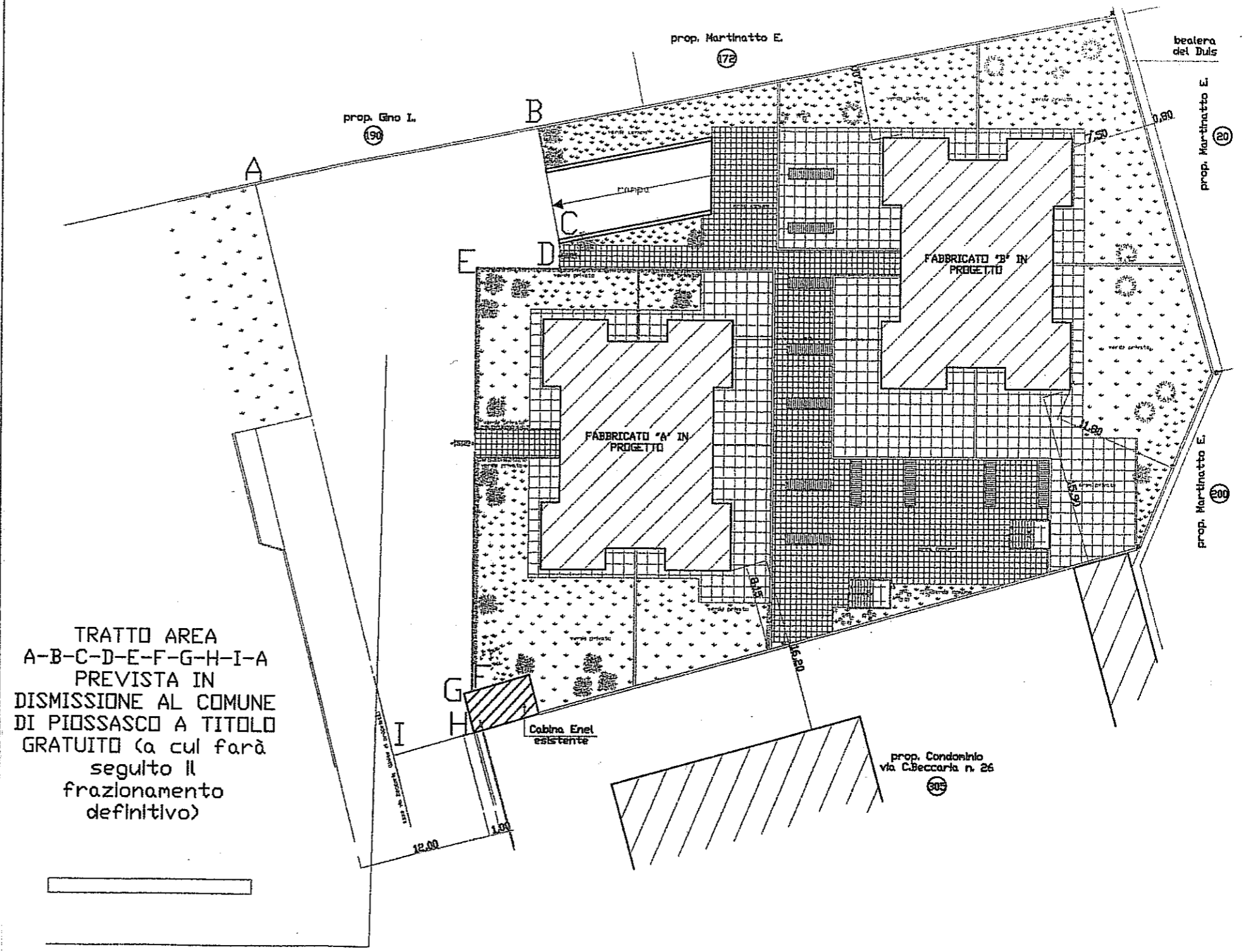
Rif. Catastali : fg.49 Mappale (da costituirsi previo frazionamento)

TAV. : 2
PLANIMETRIA 1:200

Fabbricato:
A - B

DATA: 22/07/2011

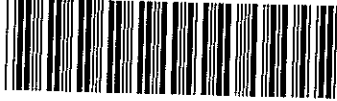
PLANIMETRIA 1:100



92

... CC ... 58
23 NOV 2011 1/2

Citta' di Piossasco



Prot. N. 0012665/11 del 22/07/2011
Entrata
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Al Signor Sindaco della
Città di Piossasco
Settore Opere Pubbliche

IL SEGRETARIO GENERALE
Corrado Parola



Il sottoscritto Chiapasco Sergio nato a Moncalieri (TO) il 11/08/1971, domiciliato in via XXV Aprile n. 20 in Nichelino, in qualità di legale rappresentante della Società Immobiliare NIKE COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Nichelino, via XXV Aprile n. 20,

PREMESSO

Che la suddetta Società Immobiliare ^{NIKE} CLAS è titolare, nel Comune di Piossasco in via ^{CAPPELLA} Beccaria, del Permesso di Costruire di cui alla pratica edilizia n. 106/08 relativa alla costruzione di fabbricati uso civile abitazione

CHIEDE

Alla S.V.Ill.ma che gli venga rilasciata regolare Autorizzazione onde poter procedere con la dismissione di area, a titolo gratuito, esterna alla perimetrazione dell'area asservita ai fabbricati in progetto. Pertanto a seguito di parere favorevole della presente richiesta gli scriventi produrranno regolare frazionamento catastale onde determinare il nuovo mappale ed i relativi mq risultanti in dismissione, onde poter procedere con cessione/dismissione definitiva previo atto pubblico.

Allega alla presente:

- N° 1 copie di elaborato grafico dimostrativo;

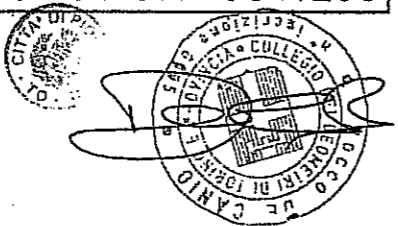
Fiduciosi in un favorevole riscontro della presente, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti

Piossasco, 22/07/2011

Attestato dalla CC n. 58
del 20 NOV 2011 elv

Geom. DE CANIO Rocco
Via Pinerolo n.1
Piossasco (TO)
fax 011-9041293

IL SEGRETARIO GENERALE
Corrado Parola



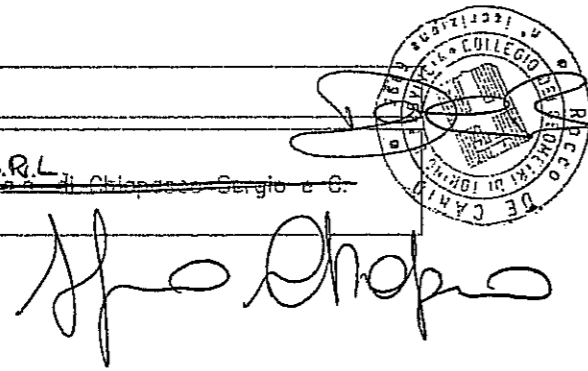
PLANIMETRIA GENERALE fabbricato A e B 1:100

TRATTO AREA A-B-C-D-A
PREVISTA IN
DISMISSIONE AL COMUNE
DI PIOSSASCO A TITOLO
GRATUITO (a cui farà
seguito il
frazionamento
definitivo)

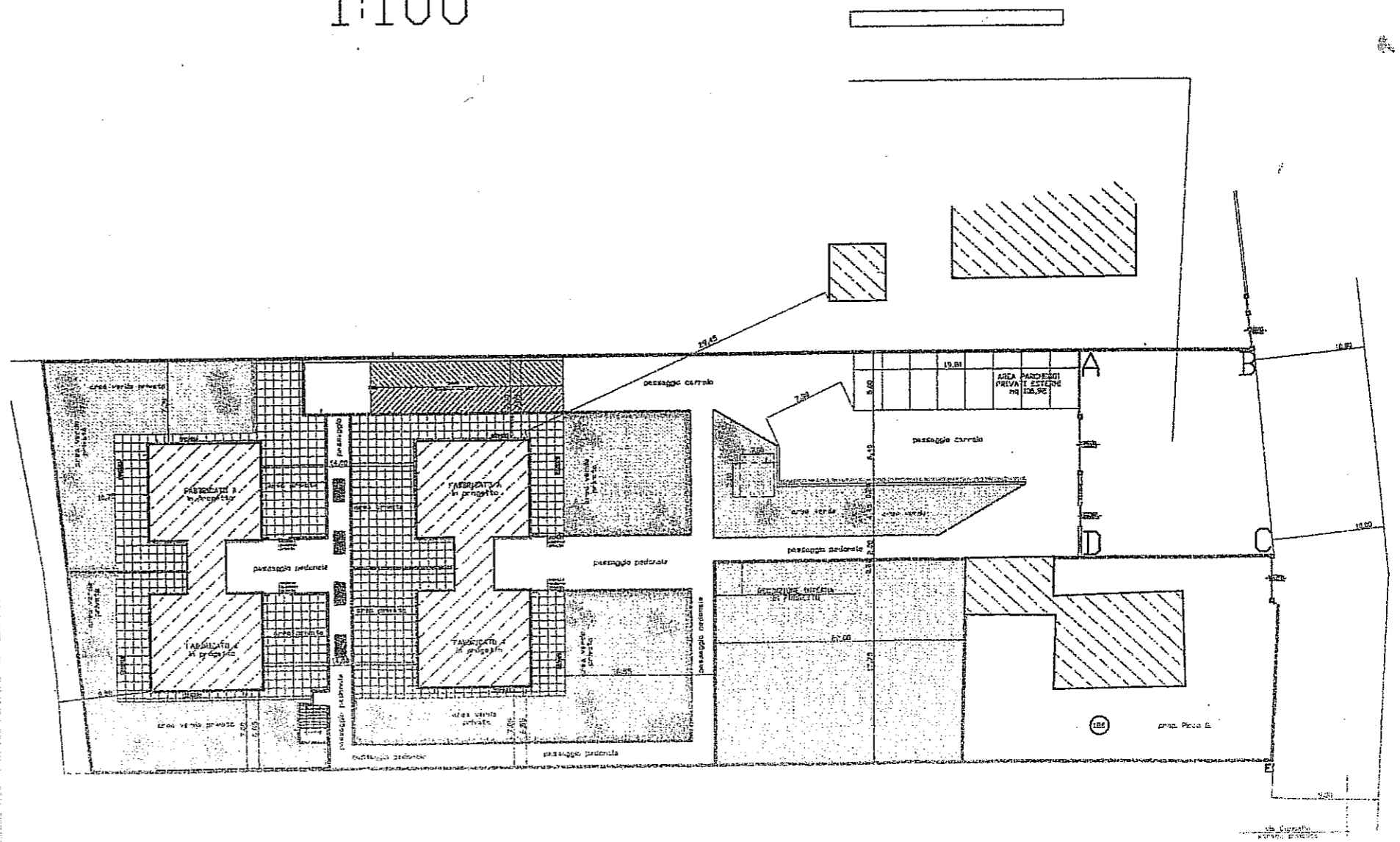
CITTA' DI PIOSSASCO
Provincia di Torino

PROGETTO: Dimostrazione grafica di area da
dismettere al Comune di Piossasco a
titolo gratuito (a cui farà seguito il
frazionamento definitivo).

UBICAZIONE : Via Cappella s.n.
PROPRIETA' :
IMMOBILIARE NIKE COSTRUZIONI S.R.L.
via Chiappato Sergio e G.



Rif. Catastali : Fg.45 Mappali (da costituirsi previo frazionamento)	Fabbricato: A - B
Elaborati: PLANIMETRIA 1:100	
DATA : 22/07/2011	



94



COMUNE DI PIOVASCO

PROVINCIA DI TORINO

Deliberazione Consiglio Comunale n. 58 del 28.11.2011

OGGETTO: Acquisizione gratuita al patrimonio comunale di area in fregio alla via Cappella, proposta in dismissione dalla Società "Immobiliare NIKE Costruzioni s.r.l.", nell'ambito del P.d.C. n. 61/08 – Prat. Ed. n. 106/08 e dell'area in fregio alla Via Beccaria, proposta in dismissione dalla Società Immobiliare CLAS s.r.l., nell'ambito del P.d.C. n. 51/2005 – Prat. Ed. n. 130/05.

Pareri e attestazioni ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

a) regolarità tecnica (art. 49 – comma 1):

Marco Farnese

Il responsabile del servizio

[Signature]

b) regolarità contabile (art. 49 – comma 1):

[Signature]

Il responsabile di ragioneria

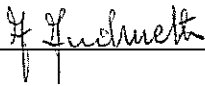
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)

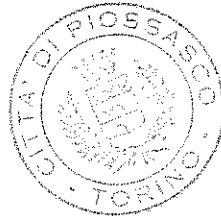
[Signature]

Il responsabile del servizio finanziario

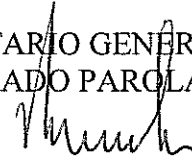
Dal che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ADRIANO ANDRUETTO





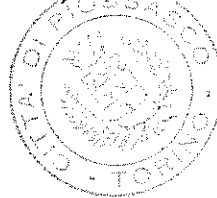
IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



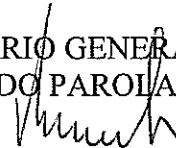
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 – comma 1, T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 12 DIC. 2011

Piovascso, li 9 DIC. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – T.U.E.L. –
D.Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

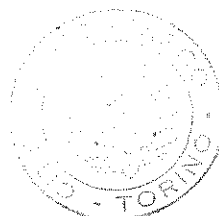
IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovascso, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 23 DIC. 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascso, li 23 DIC. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

