



CITTÀ DI PIOSSASCO
PROVINCIA DI TORINO

ORIGINALE
C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **43**
DEL **23.06.2011**

OGGETTO: Concessione deroga per la costruzione a distanza inferiore dal confine della proprietà comunale del piazzale di Via N. Costa antistante al Cimitero comunale, da parte dei Sigg.ri Voltan Leonardo e Garbin Maria, per la sopraelevazione di parte del fabbricato esistente, di cui alla pratica edilizia n. 283/2010.

L'anno duemilaundici, addì *ventitre* del mese di *giugno* alle ore *18,30* nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio comunale con avvisi scritti e recapitati ai consiglieri a norma di legge, come da relata del messo comunale, si è riunito in sessione *straordinaria* ed in seduta *pubblica* di *prima* convocazione il Consiglio Comunale composto da:

AVOLA FARACI Roberta Maria – Sindaco:

e dai consiglieri comunali:

BUZZELLI Paolo
FERRERO Roberta
CAMMARATA Salvatore
PELLEGRINO Roberto
SANNA Gavino
STOPPA Angelo
BOTTERO Ines
PONTIGLIONE Giovanna
IERINO' Donato
TADDEO Angelo

ASTEGLIANO Luciano
OBERTO Riccardo
IEVOLELLA Anna Rita
MUTI Lucilla
POLASTRI Stefano
MARTINATTO Vittorio
ANDRUETTO Adriano
OBERT Valter
BENEDETTO Giuseppe
BONOMO Michele

Dei suddetti Consiglieri sono assenti: **BENEDETTO**

Consiglieri assenti giustificati: **BONOMO**

Assume la presidenza il Sig. **Adriano Andruetto** in qualità di Presidente del Consiglio Comunale

Assiste alla seduta il Segretario Generale **Corrado Parola**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: Garello, Montaldo, De Stefani, Palazzolo, Ruffa.

Deliberazione Consiglio Comunale del 23.6.2011 n. 43

Oggetto: Concessione deroga per la costruzione a distanza inferiore dal confine della proprietà comunale del piazzale di via N. Costa antistante il Cimitero Comunale, da parte dei Sigg. Voltan Leonardo e Garbin Maria, per la sopraelevazione di parte del fabbricato esistente, di cui alla pratica edilizia n° 283/2010.

Il Presidente del Consiglio Comunale cede la parola all'Assessore all'Urbanistica il quale:

Riferisce

- che in data 15.09.2010, ns. protocollo n° 17531/10 del 15.09.2010, i Sigg. VOLTAN Leonardo e GARBIN Maria, hanno presentato istanza per il rilascio del Permesso di Costruire per la sopraelevazione di parte del proprio fabbricato sito in Piossasco via Martiri della Libertà n° 11 e confinante con il piazzale di via N. Costa antistante il Cimitero comunale acquisito recentemente alla proprietà comunale;
- che il progetto allegato all'istanza prevede la sopraelevazione del fabbricato esistente per ricavare dei locali al primo piano nella parte centrale dell'immobile ed il prospetto SUD si erge a distanza dal confine della proprietà comunale inferiore a quella prevista dal vigente P.R.G.C.;
- che la Commissione Edilizia in data 09.11.2010 nella seduta n° 2010/14 e con parere n° 9, ha espresso parere favorevole al rilascio del permesso di costruire relativo alla pratica edilizia n° 283/2010, in deroga alla distanza dal confine del Piazzale di via N. Costa antistante il Cimitero Comunale, previo assenso da parte del Comune, in qualità di proprietario del terreno confinante, così come previsto dall'art. 20, comma 4, lettera a) del vigente P.R.G.C.;
- che il Comune di Piossasco è diventato proprietario del terreno confinante alla proprietà dei Sigg.ri VOLTAN Leonardo e GARBIN Maria, con la convenzione urbanistica stipulata in data 12.04.2011 Rep. n° 28124/17540 a rogito Notaio MARTINO Dott. Roberto;
- che in data 02.05.2011 prot. n° 7263/11 i Sigg.ri VOLTAN Leonardo e GARBIN Maria, hanno inviato la documentazione integrativa richiesta dall'Ufficio Tecnico per il perfezionamento della pratica di cui trattasi e necessaria per il perfezionamento della deroga alla distanza dal confine della proprietà comunale;
- che il Piazzale di via N. Costa antistante il cimitero comunale è un'area acquisita recentemente al patrimonio comunale nell'ambito del PEC di via Botta e viene utilizzata a parcheggio pubblico per il cimitero e ad aera per spettacoli circensi e manifestazioni pubbliche ed è confinante con la proprietà dei Sigg.ri VOLTAN Leonardo e GARBIN Maria dal lato NORD;
- che la nuova parte di sopraelevazione verrà realizzata sopra il muro perimetrale esistente a mt. 5,70 dal confine di proprietà, anziché mt. 7,00 previsti dal vigente P.R.G.C. per le distanze dai confini nella zona Rba 3;
- che la stessa sopraelevazione raggiungendo un'altezza inferiore a 10,00 mt. non costituisce aggravio di servitù rispetto all'edificio attualmente esistente;

Rileva

- che è possibile concedere la deroga della distanza in quanto la nuova parte di fabbricato è una sopraelevazione del muro perimetrale del fabbricato esistente e prospetta su uno spazio pubblico;
- che le norme del vigente P.R.G.C. prevedono la possibilità di costruire a distanza inferiore dai confini purché ci sia l'accordo tra le proprietà confinanti, come previsto dall'art. 20, comma 4, lettera a);

Illustra

- la legislazione vigente in materia ed in particolare la legge regionale 05.12.1977 n° 56 e s.m.i.;
- il P.R.G.C. approvato con deliberazione C.C. n° 27 del 16.04.2009 e le relative Norme Tecniche di Attuazione, nonché il vigente Regolamento Edilizio;
- l'art. 37 dello Statuto Comunale;

Propone che **IL CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERI

- 1) Di concedere ai Sigg.ri VOLTAN Leonardo e GARBIN Maria, la deroga per la sopraelevazione di parte del fabbricato esistente in via Martiri della Libertà n° 11, a distanza dal confine dell'area di proprietà comunale del Piazzale di via N. Costa antistante il Cimitero Comunale, inferiore rispetto a quella prevista dal vigente P.R.G.C., a perfezionamento della pratica edilizia n° 283/2010;
- 2) Di trasmettere copia autenticata del presente provvedimento al Servizio Urbanistica ed Edilizia privata ed ai Sigg.ri VOLTAN Leonardo e GARBIN Maria, residenti a Piossasco via Martiri della Libertà n° 11, per il rilascio del Permesso di Costruire;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la parte motiva, nonché la proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

Ravvisata l'opportunità di concedere la deroga ai Sigg.ri VOLTAN Leonardo e GARBIN Maria, per la sopraelevazione del proprio fabbricato civile situato in via Martiri della Libertà n° 11, di cui alla Pratica Edilizia n° 283/2010;

Esaminata la documentazione tecnica presentata dai richiedenti, la documentazione fotografica, il progetto architettonico a firma del Geom. Lorenzo VOLTAN, con studio in Piossasco (TO), nonché il parere n° 9 della Commissione Edilizia nella seduta n° 2010/14 del 09.11.2010;

Uditi i pareri, gli interventi e le dichiarazioni dei Consiglieri, come verbalizzati nell'allegato alla presente deliberazione per estrazione integrale da nastro magnetico;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, inserito nella presente deliberazione;



COMUNE DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

Deliberazione Consiglio Comunale n. 43 del 23.6.11

OGGETTO: Concessione deroga per la costruzione a distanza inferiore dal confine della proprietà comunale del piazzale di Via N. Costa antistante al Cimitero comunale, da parte dei Sigg.ri Voltan Leonardo e Garbin Maria, per la sopraelevazione di parte del fabbricato esistente, di cui alla pratica edilizia n. 283/2010.

Pareri e attestazioni ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

a) regolarità tecnica (art. 49 – comma 1):

Parere favorevole

Il responsabile del servizio

[Signature]

b) regolarità contabile (art. 49 – comma 1):

Il responsabile di ragioneria

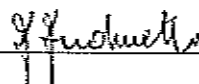
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)

Il responsabile del servizio finanziario

[Signature]

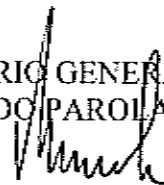
Dal che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ADRIANO ANDRUETTO





IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



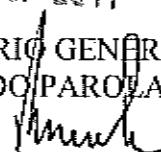
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1, T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 5 LUG. 2011

Piosasco, li 4 LUG. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



~~Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. -
D.Lgs 267/2000~~

~~IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA~~

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

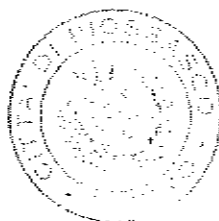
Piosasco, li _____

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

DIVENUTA ESECUTIVA in data 18 LUG 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piosasco, li 21 LUG 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA