



CITTÀ DI PIOSSASCO
PROVINCIA DI TORINO

ORIGINALE
C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **28**
DEL 28.04.2011

OGGETTO: Piano di recupero di un immobile facente parte del complesso denominato "Villa Glicine", sito in Via Don Bosco, 1. Presa d'atto dell'assenza di osservazioni e approvazione definitiva.

L'anno duemilaundici, addì **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio comunale con avvisi scritti e recapitati ai consiglieri a norma di legge, come da relata del messo comunale, si è riunito in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione il Consiglio Comunale composto da:

AVOLA FARACI Roberta Maria – Sindaco:

e dai consiglieri comunali:

BUZZELLI Paolo
FERRERO Roberta
CAMMARATA Salvatore
PELLEGRINO Roberto
SANNA Gavino
STOPPA Angelo
BOTTERO Ines
PONTIGLIONE Giovanna
IERINO' Donato
TADDEO Angelo

ASTEGIANO Luciano
OBERTO Riccardo
IEVOLELLA Anna Rita
MUTI Lucilla
POLASTRI Stefano
MARTINATTO Vittorio
ANDRUETTO Adriano
OBERT Valter
BENEDETTO Giuseppe
BONOMO Michele

Dei suddetti Consiglieri sono assenti: ==

Assenti giustificati: BONOMO.

Assume la presidenza il Sig. **Adriano Andruetto** in qualità di Presidente del Consiglio Comunale

Assiste alla seduta il Segretario Generale **Corrado Parola**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: Montaldo, Palazzolo, Ruffa.

Deliberazione Consiglio comunale del 28.04.2011 n. 28

OGGETTO: Piano di Recupero di un immobile facente parte del complesso denominato "Villa Glicine", sito in Via Don Bosco 1. Presa d'atto dell'assenza di osservazioni e approvazione definitiva.

Il Presidente cede la parola al Sindaco il quale

Riferisce

- che il Comune di Piossasco è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale adottato con delibera C.C. n° 46 del 16/7/2007 ed approvato dalla Regione Piemonte con Delibera G.R. n° 31-9698 del 30/9/2008, successivamente rettificata con D.G.R. n° 16-10621 del 26/1/2009, pubblicate rispettivamente sul B.U.R. n° 41 del 9/10/2008 e sul B.U.R. n° 5 del 5/2/2009;
- che al suddetto P.R.G.C. è stata apportata una prima variante ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n° 56/77 e s. m. e i., approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 65 del 26/11/2009;
- che il Comune di Piossasco è altresì dotato di Regolamento Edilizio Comunale, approvato con D.C.C. n° 53 del 5/7/2002 e pubblicato sul B.U.R. n° 33 del 14/8/2002, e successivamente modificato con D.C.C. n° 17 del 6/4/2004, con D.C.C. n° 45 del 16/9/2004, con D.C.C. n° 39 del 29/9/2005, con D.C.C. n° 28 del 19/6/2006, con D.C.C. n° 28 del 16/4/2009, con D.C.C. n° 66 del 26/11/2009 e con D.C.C. n° 36 del 28/5/2010;
- che in data 16/6/2010 la sig.ra Erminia FICCO, legale rappresentante della Soc. EDILFUTURA s.r.l., proprietaria degli immobili siti in Via don Bosco 1 e utilizzati dalla Casa di Riposo denominata "Villa Glicine", presentava istanza per la approvazione di un Piano di Recupero avente per oggetto la sostituzione edilizia di un fabbricato accessorio;
- che la casa di riposo "Villa Glicine" ricade all'interno del Centro Storico;
- che il suddetto fabbricato è indicato dal P.R.G.C. fra quelli su cui sono ammessi interventi di demolizione e ricostruzione;
- che nel centro storico gli interventi di sostituzione edilizia tramite demolizione e successiva ricostruzione, ai sensi dell'art. 20/4 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C., sono subordinati alla formazione di un Piano di Recupero, con la possibilità di incrementare la superficie utile lorda del 20%;
- che il progetto è stato esaminato con esito favorevole dalla Commissione Edilizia nella seduta del 14/9/2010;
- che il progetto prevede dismissioni di aree e il pagamento del contributo di costruzione;
- che il Piano di Recupero in argomento è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 68 del 29/11/2010, divenuta esecutiva in data 17/12/2010;
- che la suddetta Deliberazione consiliare ed i relativi allegati, in attuazione dell'art. 41 bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i., sono stati depositati in libera visione al pubblico, presso gli Uffici del Comune, per 30 (trenta) giorni consecutivi, e cioè dal 14/1/2011 al 12/2/2011 e pubblicati contemporaneamente per estratto all'Albo Pretorio, al fine di consentire ai cittadini interessati di esprimere osservazioni e proposte nei 30 giorni successivi, e cioè dal 13/2/2011 al 14/3/2011;
- che entro il suddetto termine non risultano pervenute osservazioni e proposte scritte;
- che in data 24/2/2011 la Commissione Regionale per i Beni Culturali ed Ambientali ha espresso il proprio parere favorevole subordinato alle seguenti condizioni e prescrizioni:

Handwritten signature

- *il progetto richiede un coinvolgimento delle porzione edilizia adiacente nell'intervento proposto, nello specifico, per quanto attiene la muratura perimetrale con intonaco ad "effetto murale rosa", in modo da ottenere una uniformità cromatica per tutte le facciate del complesso residenziale;*
 - *Considerata la posizione in "piena visuale aperta sulla collina", si raccomandano inoltre la scelta dei colori con tinte uniformi e/o confacenti per tutta la struttura nel suo complesso;*
 - *Si prescrive, in luogo dei muri cementizi controterra, di nuova costruzione, l'impiego della pietra da rivestimento;*
 - *La copertura venga ridisegnata e realizzata nello stile tradizionale a falde semplici, ovvero in similitudine alla parte di edificio adiacente. Conseguentemente dovranno essere esclusi l'inserimento delle sagomature a spicchio, in quanto elementi di ritenuto disturbo e contrasto architettonico;*
 - *Nelle operazioni di escavazione si proceda con metodologie dello "scavo assistito" al fine di preservare eventuali presenze di reperti archeologici, come parimenti richiesto col presente pronunciamento da parte della Soprintendenza in indirizzo, per quanto di propria competenza istituzionale".*
- che a seguito della richiesta della Commissione Regionale per i Beni Culturali ed Ambientali della Regione Piemonte, l'Arch. Enrico ZUCCARELLO in data 1/4/2011, ha provveduto alla correzione degli elaborati presentati;

Rileva

- che occorre quindi procedere all'approvazione definitiva del Piano di Recupero in oggetto;

Illustra

- la legislazione vigente in materia e precisamente la Legge 5/8/1978 n. 457, la Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare gli artt. 41 bis e 43, e la Legge Regionale n° 32 del 1/12/2008;

Propone che **IL CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERI

- 1) Di prendere atto che sul progetto di Piano di Recupero sito in Via don Bosco n. 1, presentato dalla Società Edilfutura s.r.l., pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 14/1/2011 al 12/2/2011, non sono pervenute osservazioni entro il termine dei successivi trenta giorni fissato dall'art. 40 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;
- 2) Di prendere atto del parere favorevole della Commissione Regionale per i Beni Culturali ed Ambientali espresso in data 24/2/2011;
- 3) Di prendere atto delle modifiche apportate al progetto in accoglimento delle prescrizioni impartite dalla medesima Commissione;
- 4) di approvare, per quanto esposto in premessa ed ai sensi della Legge 05/8/1978 n. 457 e della Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e s.m.i, art. 41bis, il Piano di Recupero relativo alla sostituzione edilizia di un fabbricato facente parte del complesso della Casa di Riposo "Villa Glicine", sito in Via don Bosco, 1 e ricadente nell'area denominata Ra del vigente P.R.G.C., di proprietà della Soc. EDILFUTURA s.r.l., così come redatto dall'Arch. Enrico ZUCCARELLO di Piossasco, costituito dai seguenti elaborati che si intendono richiamati:
 - Relazione tecnica illustrativa e documentazione fotografica;

- Documentazione fotografica
- Tav. 1 – Planimetrie, sezioni, conteggi;
- Tav. 2 – Stato di fatto: pianta coperture;
- Tav. 2a - Inquadramento territoriale;
- Tav. 3 - Progetto: planimetria generale, sezioni, area in dismissione, pianta coperture;
- Tav. 3a - Stato di fatto e progetto
- Tav. 4 – Stato di fatto e progetto
- Tav. 5 – Stato di fatto: piante;
- Tav. 6 – Progetto: piante;
- Tav. 6a - Sovrapposizioni: demolizioni - ricostruzioni
- Tav. 7 – Stato di fatto: prospetto sezioni;
- Tav. 8 – Progetto: prospetto, sezioni;
- Tav. 9 – Progetto: particolari costruttivi prospetto;
- Tav. 10 – Progetto: particolari costruttivi sezione;
- Tav. 11 - Progetto: particolari costruttivi sezione;

5) di incaricare il Sindaco, il Segretario Generale ed i Funzionari Comunali preposti, ognuno per le proprie competenze, per gli adempimenti derivanti dalla presente deliberazione (deposito atti, pubblicazioni, ecc) per addivenire all'approvazione definitiva del Piano di Recupero;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'adozione del Piano di Recupero in Piossasco, Via don Bosco, 1 – zona Ra del P.R.G.C., di proprietà della Soc. EDILFUTURA s.r.l., onde consentire l'esecuzione dei lavori di sostituzione edilizia e ampliamento della casa di riposo "Il Glicine;

Uditi i pareri, interventi e dichiarazioni dei consiglieri come verbalizzati nell'allegato alla presente deliberazione per estrazione integrale dal nastro magnetico;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, inserito nella presente deliberazione;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione d'entrata;

Con voti favorevoli n. 16, resi mediante alzata di mano su n. 20 consiglieri presenti di cui n. 16 votanti e n. 4 astenuti (Martinatto, Ferrero, Muti e Cammarata);

DELIBERA

- Di approvare la parte motiva nonché la proposta del Sindaco in ogni sua parte ritenendo la stessa integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Conclusa la trattazione del punto, il Presidente constatata l'ora (ore 00,25) e come concordato in precedenza tra i gruppi consiliari, sospende la seduta e aggiorna i lavori del **CONSIGLIO COMUNALE** per la trattazione del rimanente punto n. 11) dell'ordine del giorno, al giorno **29.04.2011** alle ore **18,30**, come da avviso di convocazione, disponendo che ne sia data comunicazione al consigliere assente.



COMUNE DI PIOVASCO

PROVINCIA DI TORINO

Deliberazione Consiglio Comunale n. *28* del *28-4-2011*

OGGETTO: Piano di recupero di un immobile facente parte del complesso denominato "Villa Glicine", sito in Via Don Bosco, 1. Presa d'atto dell'assenza di osservazioni e approvazione definitiva.

Pareri e attestazioni ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

a) regolarità tecnica (art. 49 – comma 1):

Parere favorevole

Il responsabile del servizio

[Signature]

b) regolarità contabile (art. 49 – comma 1):

[Diagonal slash]


Il responsabile di ragioneria

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)

Il responsabile del servizio finanziario

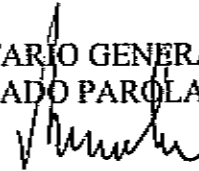
Dal che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ADRIANO ANDRUETTO





IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



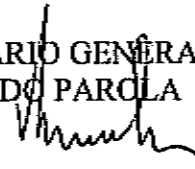
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1, T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 17 MAG. 2011.

Pioassco, li 16 MAG. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. -
D.Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Pioassco, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 30 MAG. 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Pioassco, li 30 MAG. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

