



CITTÀ DI PIOSSASCO
PROVINCIA DI TORINO

ORIGINALE
C O P I A



VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **69**
DEL **29.11.2010**

OGGETTO: Acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area in fregio alla via N. Sauro, proposta in dismissione dalla Società "I.C.R. Costruzioni s.r.l.", nell'ambito del Permesso di Costruire n. 53/2009 del 26.10.2009, di cui alla pratica edilizia n. 18/2009.

L'anno duemiladieci, addì **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio comunale con avvisi scritti e recapitati ai consiglieri a norma di legge, come da relata del messo comunale, si è riunito in sessione **straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione il Consiglio Comunale composto da:

AVOLA FARACI Roberta Maria – Sindaco:

e dai consiglieri comunali:

BUZZELLI Paolo
FERRERO Roberta
CAMMARATA Salvatore
PELLEGRINO Roberto
SANNA Gavino
STOPPA Angelo
BOTTERO Ines
PONTIGLIONE Giovanna
IERINO' Donato
TADDEO Angelo

ASTEGIANO Luciano
OBERTO Riccardo
D'AMICO Angelo
MUTI Lucilla
POLASTRI Stefano
MARTINATTO Vittorio
ANDRUETTO Adriano
CALLEGARI Ilaria
BENEDETTO Giuseppe
BONOMO Michele

Dei suddetti Consiglieri sono assenti: MUTI – BUZZELLI – OBERTO – POLASTRI – D'AMICO – CAMMARATA.

Assenti giustificati: BONOMO.

Assume la presidenza il Sig. **Adriano Andruetto** in qualità di Presidente del Consiglio Comunale

Assiste alla seduta il Segretario Generale **Corrado Parola**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: Garello, Montaldo, Mola, Eliantonio, De Stefani, Palazzolo, Ruffa.

Deliberazione Consiglio comunale del 29.11.2010 n. 69

Oggetto: Acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area in fregio alla via N. Sauro, proposta in dismissione dalla Società "I.C.R. Costruzioni S.r.l.", nell'ambito del Permesso di Costruire n° 53/2009 del 26.10.2009, di cui alla pratica edilizia n° 18/2009.

Il Presidente del Consiglio Comunale, prima di iniziare la trattazione del punto, da la parola alla consigliera Ferrero la quale riferisce che, stante il persistente freddo in sala, il proprio gruppo abbandona l'aula;

Escono quindi dall'aula i consiglieri Ferrero e Martinatto – Presenti n. 12;

Prende la parola l'Assessore all'Urbanistica ed edilizia che:

Riferisce

- che in data 26.10.2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n° 53/2009 relativo alla pratica edilizia n° 18/2009, in capo alla Società "I.C.R. Costruzioni S.r.l." con sede legale in Torino Corso Tassoni n° 31/A, avente causa della Signora POGNANTE Angela, per la realizzazione di un fabbricato plurifamiliare con destinazione residenziale in via N. Sauro, distinto al Catasto Terreni al Foglio n° 23 mappali n° 576 - 578;
- che il progetto esecutivo del fabbricato civile plurifamiliare, di cui al permesso di costruire n° 53/2009 del 26.10.2009 prevede la cessione volontaria a questo Ente dell'area in fregio alla Via N. Sauro, per la realizzazione di ampliamento stradale e parcheggio pubblico;
- che la Signora Pognante Angela, dante causa della Società "I.C.R. Costruzioni S.r.l.", con atto di obbligo Rep. n° 26228/16180 del 16.09.2009, rogito Notaio MARTINO Dott. Roberto, si obbligava per se, successori ed aventi causa a dismettere gratuitamente a favore di questo Ente, l'area di mq. 267,68 circa, derivata dai mappali n° 576 e 578 del Foglio 23, per destinarla ad ampliamento stradale e parcheggio pubblico, sita in fregio alla via N. Sauro;
- che necessita acquisire definitivamente al patrimonio comunale l'area di mq. 267,68 circa, situata in fregio alla via N. Sauro, per la realizzazione di ampliamento stradale e parcheggio pubblico;
- che a tal fine, la Società "I.C.R. Costruzioni S.r.l." con sede legale in Torino Corso Tassoni n° 31/A, avente causa della Signora POGNANTE Angela, quale soggetto attuatore del Permesso di Costruire n° 53/2009, con nota del 12.11.2010 registrata al protocollo comunale al n° 21383/10 del 12.11.2010, ha comunicato la propria disponibilità a cedere definitivamente a titolo gratuito, l'area di mq. 268,00 ubicata in fregio alla via N. Sauro, destinata ad ampliamento stradale e parcheggio pubblico, individuata al Catasto Terreni al Foglio n° 23 mappale n° 576 di mq. 22,00 e mappale n° 581 di mq. 246,00;
- che l'acquisizione definitiva dell'area oggetto di dismissione consente a questo Ente di usufruire immediatamente dell'area interessata dall'ampliamento stradale e dal parcheggio pubblico antistante il nuovo intervento edilizio di via N. Sauro, di cui al Permesso di Costruire n° 53/2009 del 26.10.2009;
- che in dettaglio l'area sita in fregio alla via N. Sauro da acquisire definitivamente a titolo gratuito al patrimonio comunale è la seguente:

Proprietà	Estremi catastali	Superficie da acquisire	Destinaz. aree	Atto d'impegno
Società "I.C.R. Costruzioni S.r.l." con sede legale in Torino Corso Tassoni n° 31/A, avente causa della Signora POGNANTE Angela	Foglio 23 mappali n° 576 n° 581	Mq. 22,00 <u>Mq. 246,00</u> Mq. 268,00	Area di ampliamento stradale e parcheggio pubblico,	Atto unilaterale d'obbligo Rep. n° 26228/16180 del 16.09.2009 a rogito Notaio MARTINO Dott. Roberto, in capo alla Sig. POGNANTE Angela, dante causa della Società "I.C.R. Costruzioni S.r.l." di Torino.

Rileva

- che si ritiene opportuno acquisire la suddetta area da destinare ad ampliamento stradale e parcheggio pubblico in fregio alla via N. Sauro;
- che le relative spese di cessione, di rogito e l'individuazione del notaio, sono a carico della Società "I.C.R. Costruzioni S.r.l." con sede legale in Torino Corso Tassoni n° 31/A, quale soggetto attuatore dell'intervento edilizio di via N. Sauro di cui al Permesso di Costruire n° 53/2009 del 26.10.2009;

Illustra

- la legislazione vigente in materia ed in particolare la legge regionale 05.12.1977 n° 56 e s.m.i.;
- le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C.;
- l'art. 37 dello Statuto Comunale;

Propone che **IL CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERI

- 1) Di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area sita in fregio alla via N. Sauro, proposta in dismissione gratuita a favore di questo Ente da parte della Società "**I.C.R. Costruzioni S.r.l.**" con sede legale in Torino Corso Tassoni n° 31/A, necessaria per la realizzazione dell'ampliamento stradale e parcheggio pubblico, come di seguito individuata:

Proprietà	Estremi catastali	Superficie da acquisire	Destinaz. aree	Atto d'impegno
Società "I.C.R. Costruzioni S.r.l." con sede legale in Torino Corso Tassoni n° 31/A, avente causa della Signora POGNANTE Angela	Foglio 23 mappali n° 576 n° 581	Mq. 22,00 <u>Mq. 246,00</u> Mq. 268,00	Area di ampliamento stradale e parcheggio pubblico,	Atto unilaterale d'obbligo Rep. n° 26228/16180 del 16.09.2009 a rogito Notaio MARTINO Dott. Roberto, in capo alla Sig. POGNANTE Angela, dante causa della Società "I.C.R. Costruzioni S.r.l." di Torino.

- 2) Di prendere atto della proposta di dismissione a titolo gratuito, avanzata dalla Società "*I.C.R. Costruzioni S.r.l.*" con sede legale in Torino Corso Tassoni n° 31/A in data 12.11.2010 e registrata al protocollo comunale al n° 21383/10 del 12.11.2010 relativa alla cessione a questo Ente dell'area ubicata in fregio alla via N. Sauro, destinata ad ampliamento stradale e parcheggio pubblico;
- 3) Di dare atto che le spese di cessione, di rogito e l'individuazione del notaio per la stipula dello atto di trasferimento della suddetta area sono a carico della proprietà cedente Società "*I.C.R. Costruzioni S.r.l.*" con sede legale in Torino Corso Tassoni n° 31/A, intestataria del Permesso di Costruire n° 53/2009 del 26.10.2009;
- 4) Di dare atto che si procederà alla formalizzazione del trasferimento di proprietà dell'area sopraccitata, con apposito atto notarile in relazione alla stipula del quale il Dirigente del Dipartimento Servizi al Territorio è autorizzato sin d'ora a sottoscrivere, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, del TUEL D.Lgs 267/2000 e se del caso, ad apportare ogni clausola necessaria;
- 5) Di trasmettere copia autenticata del presente provvedimento alla Società "*I.C.R. Costruzioni S.r.l.*" con sede legale in Torino Corso Tassoni n° 31/A, per il perfezionamento dell'atto di trasferimento e la scelta del notaio;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la parte motiva, nonché la proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia;

Ravvisata l'opportunità di procedere all'acquisizione dell'area per l'ampliamento stradale e parcheggio pubblico, in fregio alla via N. Sauro, proposta in dismissione gratuita da parte della Società "*I.C.R. Costruzioni S.r.l.*" con sede legale in Torino Corso Tassoni n° 31/A, quale soggetto attuatore del Permesso di Costruire n° 53/2009 del 26.10.2009;

Esaminata la documentazione tecnica, l'estratto di mappa, le visure catastali, la dichiarazione di rogito notarile e la copia della fideiussione n° 0178.0769580.76 del 18.09.2009 a garanzia della dismissione, allegati alla richiesta di cessione definitiva;

Uditi i pareri, gli interventi e le dichiarazioni dei Consiglieri, come verbalizzati nell'allegato alla presente deliberazione per estrazione integrale da nastro magnetico;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, inserito nella presente deliberazione;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa né diminuzione d'entrata;

Con voti favorevoli unanimi, resi mediante alzata di mano su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia in ogni sua parte ritenendo la stessa integrante e sostanziale del presente dispositivo;



COMUNE DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

Deliberazione Consiglio Comunale n. 63 del 29.11.2010

OGGETTO: Acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area in fregio alla via N. Sauro, proposta in dismissione dalla Società "I.C.R. Costruzioni s.r.l.", nell'ambito del Permesso di Costruire n. 53/2009 del 26.10.2009, di cui alla pratica edilizia n. 18/2009.

Pareri e attestazioni ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

a) regolarità tecnica (art. 49 – comma 1):

Anna Savarile

Il responsabile del servizio

[Signature]

b) regolarità contabile (art. 49 – comma 1):

[Diagonal slash]

Il responsabile di ragioneria

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)

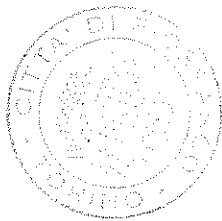
[Diagonal slash]

Il responsabile del servizio finanziario

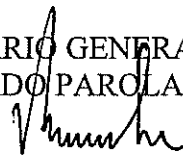
Dal che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ADRIANO ANDRUETTO





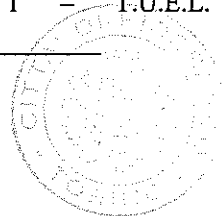
IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 - T.U.E.L. D.Lgs 267/2000) con decorrenza dal 16 DIC. 2010

Li 23 DIC. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



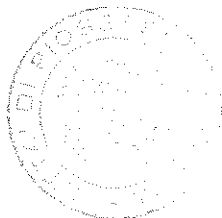
Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. -
D.Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

DIVENUTA ESECUTIVA in data 17 DIC. 2010

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascico, li 20 DIC. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

