



**CITTÀ DI PIOSSASCO**  
**PROVINCIA DI TORINO**

**ORIGINALE**  
**C O P I A**



**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. **68**  
DEL **29.11.2010**

**OGGETTO:** Adozione del Piano di Recupero di un immobile facente parte del complesso denominato "Villa Glicine".

L'anno duemiladieci, addì **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio comunale con avvisi scritti e recapitati ai consiglieri a norma di legge, come da relata del messo comunale, si è riunito in sessione **straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione il Consiglio Comunale composto da:

**AVOLA FARACI Roberta Maria** – Sindaco:

e dai consiglieri comunali:

**BUZZELLI Paolo**  
**FERRERO Roberta**  
**CAMMARATA Salvatore**  
**PELLEGRINO Roberto**  
**SANNA Gavino**  
**STOPPA Angelo**  
**BOTTERO Ines**  
**PONTIGLIONE Giovanna**  
**IERINO' Donato**  
**TADDEO Angelo**

**ASTEGLIANO Luciano**  
**OBERTO Riccardo**  
**D'AMICO Angelo**  
**MUTI Lucilla**  
**POLASTRI Stefano**  
**MARTINATTO Vittorio**  
**ANDRUETTO Adriano**  
**CALLEGARI Ilaria**  
**BENEDETTO Giuseppe**  
**BONOMO Michele**

Dei suddetti Consiglieri sono assenti: MUTI – BUZZELLI – OBERTO – POLASTRI – D'AMICO – CAMMARATA.

Assento giustificato: BONOMO.

Assume la presidenza il Sig. **Adriano Andruetto** in qualità di Presidente del Consiglio Comunale

Assiste alla seduta il Segretario Generale **Corrado Parola**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: Garello, Montaldo, Mola, Eliantonio, De Stefani, Palazzolo, Ruffa.

Deliberazione Consiglio comunale del 29.11.2010 n. 68

OGGETTO: Adozione del Piano di Recupero di un immobile facente parte del complesso denominato "Villa Glicine".

Il Presidente cede la parola all'Assessore all'Urbanistica il quale

Riferisce

- che il Comune di Piossasco è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale adottato con delibera C.C. n° 46 del 16/7/2007 ed approvato dalla Regione Piemonte con Delibera G.R. n° 31-9698 del 30/9/2008, successivamente rettificata con D.G.R. n° 16-10621 del 26/1/2009, pubblicate rispettivamente sul B.U.R. n° 41 del 9/10/2008 e sul B.U.R. n° 5 del 5/2/2009;
- che al suddetto P.R.G.C. è stata apportata una prima variante ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n° 56/77 e s. m. e i., approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 65 del 26/11/2009;
- che il Comune di Piossasco è altresì dotato di Regolamento Edilizio Comunale, approvato con D.C.C. n° 53 del 5/7/2002 e pubblicato sul B.U.R. n° 33 del 14/8/2002, e successivamente modificato con D.C.C. n° 17 del 6/4/2004, con D.C.C. n° 45 del 16/9/2004, con D.C.C. n° 39 del 29/9/2005, con D.C.C. n° 28 del 19/6/2006, con D.C.C. n° 28 del 16/4/2009, con D.C.C. n° 66 del 26/11/2009 e con D.C.C. n° 36 del 28/5/2010;
- che in data 16/6/2010 la sig.ra Erminia FICCO, legale rappresentante della Soc. EDILFUTURA s.r.l., proprietaria degli immobili siti in Via don Bosco 1 e utilizzati dalla Casa di Riposo denominata "Villa Glicine", presentava istanza per la approvazione di un Piano di Recupero avente per oggetto la sostituzione edilizia di un fabbricato accessorio;
- che la casa di riposo "Villa Glicine" ricade all'interno del Centro Storico;
- che il suddetto fabbricato è indicato dal P.R.G.C. fra quelli su cui sono ammessi interventi di demolizione e ricostruzione;
- che nel centro storico gli interventi di sostituzione edilizia tramite demolizione e successiva ricostruzione, ai sensi dell'art. 20/4 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C., sono subordinati alla formazione di un Piano di Recupero, con la possibilità di incrementare la superficie utile lorda del 20%;
- che il progetto è stato esaminato con esito favorevole dalla Commissione Edilizia nella seduta del 14/9/2010;
- che il progetto prevede dismissioni di aree e il pagamento del contributo di costruzione;
- che prima della definitiva approvazione il Piano di Recupero in oggetto dovrà acquisire il parere favorevole della Commissione Regionale per la Tutela e Valorizzazione dei Beni Culturali e Ambientali, come previsto dall'art. 7, comma 3 della L.R. n° 32 del 1/12/2008;

Illustra

- la legislazione vigente in materia e precisamente la Legge 5/8/1978 n. 457, la Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare gli artt. 41 bis e 43, e la Legge Regionale n° 32 del 1/12/2008;

- la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito alla presente materia, ai sensi dell'art. 32 della Legge 8.6.1990 n. 142, trattandosi di adozione di Piani Urbanistici;

Propone che **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERI**

- 1) di adottare, per quanto esposto in premessa ed ai sensi della Legge 05/8/1978 n. 457 e della Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e s.m.i, art. 41bis, il Piano di Recupero relativo alla sostituzione edilizia di un fabbricato facente parte del complesso della Casa di Riposo "Villa Glicine", sito in Via don Bosco, 1 e ricadente nell'area denominata Ra del vigente P.R.G.C., di proprietà della Soc. EDILFUTURA s.r.l., così come redatto dall'Arch. Enrico ZUCCARELLO di Piossasco, costituito dai seguenti elaborati che si intendono richiamati:
- Relazione tecnica illustrativa e documentazione fotografica;
  - Documentazione fotografica
  - Tav. 1 – Planimetrie, sezioni, conteggi;
  - Tav. 2 – Stato di fatto: pianta coperture;
  - Tav. 2a - Inquadramento territoriale;
  - Tav. 3 - Progetto: planimetria generale, sezioni, area in dismissione, pianta coperture;
  - Tav. 3a - Stato di fatto e progetto
  - Tav. 4 – Stato di fatto e progetto
  - Tav. 5 – Stato di fatto: piante;
  - Tav. 6 – Progetto: piante;
  - Tav. 6a - Sovrapposizioni: demolizioni - ricostruzioni
  - Tav. 7 – Stato di fatto: prospetto sezioni;
  - Tav. 8 – Progetto: prospetto, sezioni;
  - Tav. 9 – Progetto: particolari costruttivi prospetto;
  - Tav. 10 – Progetto: particolari costruttivi sezione;
  - Tav. 11 .- Progetto: particolari costruttivi sezione;
- 2) di incaricare il Sindaco, il Segretario Generale ed i Funzionari Comunali preposti, ognuno per le proprie competenze, per gli adempimenti derivanti dalla presente deliberazione (deposito atti, pubblicazioni, ecc) per addivenire all'approvazione definitiva del Piano di Recupero;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la parte motiva e la proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'adozione del Piano di Recupero in Piossasco, Via don Bosco, 1 – zona Ra del P.R.G.C., di proprietà della Soc. EDILFUTURA s.r.l., onde consentire l'esecuzione dei lavori di sostituzione edilizia e ampliamento della casa di riposo "Il Glicine";

Uditi i pareri, interventi e dichiarazioni dei consiglieri come verbalizzati nell'allegato alla presente deliberazione per estrazione integrale dal nastro magnetico;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, inserito nella presente deliberazione;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione d'entrata;

Con voti favorevoli n. 12, resi mediante alzata di mano su n. 14 consiglieri presenti di cui n. 12 votanti e n. 2 astenuti (Ferrero e Martinatto);

### **DELIBERA**

- Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell'Assessore all'Urbanistica in ogni sua parte ritenendo la stessa integrante e sostanziale del presente dispositivo.

\\Nas\_server\segrgen\BOZZEDELIBCC\068-29novembre.doc

GL/deliberazioniCC/2010



# COMUNE DI PIOVASCO

PROVINCIA DI TORINO

\*\*\*

Deliberazione Consiglio Comunale n. 68 del 29.11.2010

OGGETTO: Adozione del Piano di Recupero di un immobile facente parte del complesso denominato "Villa Glicine".

Pareri e attestazioni ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

a) regolarità tecnica (art. 49 – comma 1):

*parere favorevole*

Il responsabile del servizio

b) regolarità contabile (art. 49 – comma 1):

Il responsabile di ragioneria

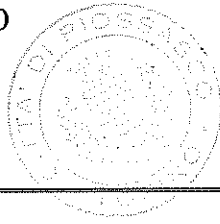
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)

Il responsabile del servizio finanziario

Dal che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
ADRIANO ANDRUETTO

A. Andruetto



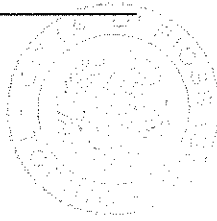
IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

Corrado Parola

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 - T.U.E.L. D.Lgs 267/2000) con decorrenza dal 8 DIC. 2010

Li 13 DIC. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

Corrado Parola

Dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. -  
D.Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

**DIVENUTA ESECUTIVA in data** 17 DIC. 2010

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 20 DIC. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

Corrado Parola