



CITTÀ DI PIOSSASCO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

SERVIZIO

“FUNZIONAMENTO INTERNO”

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PROPEDEUTICO
ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA
GIORNALIERA DI LOCALI COMUNALI ED EDIFICI AD USO
PUBBLICO A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE
PERIODO: 01.07.2017 – 31.12.2019
CIG: 6965480FEB**

In esecuzione della determinazione n. **83** del 24.02.2017 il Servizio “Funzionamento interno” del Comune di Piovascasso procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. lgs. 50/2016 che sarà svolta mediante RDO sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa) per l'affidamento del “SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA GIORNALIERA LOCALI COMUNALI ED EDIFICI AD USO PUBBLICO A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE - PERIODO: 01.07.2017 – 31.12.2019- CIG: 6965480FEB.

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di soggetti che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, siano interessati a partecipare alla procedura negoziata.

Il presente avviso è inteso unicamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare al successivo confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Piovascasso che, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE

1.1 Denominazione: Comune di Piovascasso – Piazza Ten. L. Nicola n. 4 – 10045 – PIOSSASCO tel. 011/90271 – pec: comune.piovascasso@legalmail.it

1.2 Responsabile del procedimento: Martinatto Rossana – Resp. Servizio “Funzionamento interno”- 011/9027225 – rmartinatto@comune.piovascasso.to.it

2. CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

2.1 Luogo di esecuzione: locali comunali ed edifici ad uso pubblico del Comune di Piossasco siti nel comune stesso, meglio specificati nel Capitolato Speciale di Appalto approvato con la succitata determinazione n. 83/2017.

2.2 Forma dell'appalto: appalto di servizio.

2.3 Breve descrizione dell'appalto: Il servizio e le prestazioni si riassumono indicativamente come in appresso: pulizia ordinaria giornaliera, comprese pertinenze e superfici vetrate, nonché fornitura di materiale ed impiego di macchinari ed attrezzi necessari, da effettuarsi, in osservanza delle disposizioni minime contenute nel Capitolato Speciale di Appalto e delle norme di igiene e sanità vigenti in materia, in locali comunali ed edifici ad uso pubblico.

Il Capitolato speciale di Appalto e i suoi allegati sono consultabili all'indirizzo:

http://www.comune.piossasco.to.it/appalti/Menu-manifestazioni_interesse.htm

2.4 Durata del servizio: 30 mesi dal 01.07.2017 al 31.12.2019. Il Comune si riserva altresì la possibilità di prorogare l'appalto alla medesima Ditta appaltatrice, alle stesse condizioni ed allo stesso prezzo vigente nell'ultimo anno di contratto, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per un periodo non superiore a quattro mesi.

2.5 Importo servizio a base di gara: Il valore complessivo stimato a base di gara, per il periodo dal 01.07.2017 al 31.12.2019 ammonta ad € 111.617,14 oltre I.V.A., di cui € 2.616,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da DUVRI approvato.

L'importo massimo stimato, compresa l'eventuale proroga per altri 4 (quattro) mesi dal 01.01.2020 al 30.04.2020, è pari ad € 122.568,38 oltre I.V.A. di cui € 2.872,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

2.6 Principali modalità di finanziamento: fondi propri dell'amministrazione.

2.7 Pagamenti: I pagamenti avverranno con le modalità indicate all'art. 20 del Capitolato speciale d'appalto approvato con determinazione n. 83/2017.

3. PROCEDURA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

In esecuzione della determinazione n. 83/2017 l'aggiudicazione avverrà a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 che sarà svolta mediante RDO sul Mepa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, considerando gli elementi di qualità del concorrente, oltre al prezzo offerto, ed andando ad attribuire massimo punti 60 per l'aspetto qualitativo e massimo punti 40 per l'offerta economica, il tutto come sarà meglio specificato nella successiva RDO.

La verifica delle offerte anormalmente basse avverrà ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n° 50/2016, fermo restando che in ogni caso si potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi del successivo art. 48, iscritti all'iniziativa "SIA 104 – Servizi di pulizia ed igiene ambientale" del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.

Ai fini della partecipazione nei confronti dei suddetti soggetti non devono sussistere i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016; inoltre gli stessi devono essere in possesso di:

1. requisito d' idoneità professionale:

Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coincidenti con l'oggetto dell'appalto o in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D. Lgs. 50/2016 (se chi esercita l'impresa è cittadino di altro Stato membro non residente in Italia);

2. capacità tecnica e professionale:

a. Aver svolto presso Enti pubblici o privati, nel triennio 2014, 2015 e 2016 servizi analoghi per un importo complessivo almeno pari a quello dell'affidamento di cui trattasi e quindi Euro 111.617,14 (I.V.A. esclusa). Per servizi analoghi si intendono servizi di pulizia;

b. Possesso della registrazione EMAS (regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria dell'organizzazione a un sistema comunitario di ecogestione e audit) o certificazione ISO 14001, in corso di validità.

5. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: entro le ore 12.00 del giorno 16 marzo 2017 tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: **comune.piossasco@legalmail.it**.

In sede di invio della manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà chiaramente indicare nell'oggetto che trattasi di: "**Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria giornaliera locali comunali ed edifici ad uso pubblico a ridotto impatto ambientale - periodo: 01.07.2017 – 31.12.2019- CIG: 6965480FEB**".

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La stazione appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine stabilito, della manifestazione di interesse.

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata. Le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno ritenute ammissibili qualora siano pervenute oltre il termine come sopra stabilito.

La manifestazione d'interesse deve essere presentata utilizzando il **modulo A** denominato "Manifestazione d'interesse", scaricabile al sito Internet del Comune di Piossasco.

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo ogni operatore facente parte del raggruppamento dovrà compilare e sottoscrivere il suddetto modulo A; la trasmissione in questa ipotesi dovrà essere effettuata dal mandatario/capogruppo del raggruppamento con unica pec.

Il modulo deve essere sottoscritto dal legale rappresentante con firma digitale o autografa e corredato da copia fotostatica non autentica del documento di identità del sottoscrittore.

Qualora la sottoscrizione sia effettuata da un procuratore dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura.

6. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 5, la stazione appaltante procederà alla selezione di n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico che si terrà alle **ore 10:00 del giorno 20 marzo 2017** presso la residenza comunale.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna manifestazione di interesse verrà contrassegnata da un numero progressivo secondo l'ordine di arrivo al protocollo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, senza l'indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse. Seguirà

l'estrazione di numero 5 numeri e le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate sino al termine di scadenza di presentazione delle offerte. Gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse e che non sono stati sorteggiati riceveranno comunicazione dell'esito del sorteggio. La seduta pubblica sarà presieduta dal responsabile del procedimento che potrà avvalersi dell'ausilio di collaboratori. Le manifestazioni di interesse non sorteggiate saranno racchiuse in plico sigillato sino al termine della procedura negoziata.

Qualora le istanze pervenute siano in numero inferiore a 5, la stazione appaltante procederà ad invitare alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici richiedenti.

7. FASE SUCCESSIVA

Gli operatori economici individuati come sopra saranno invitati a presentare la propria offerta con le modalità ed i termini contenuti nella RDO.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI:

La stazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura negoziata, quand'anche sussistessero soggetti interessati a partecipare, ove venisse meno l'interesse dell'amministrazione.

Rimane fermo che la presente manifestazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella RDO.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della procedura negoziata.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del comune di Piossasco, e all'albo pretorio on-line del Comune per almeno quindici giorni naturali e consecutivi.

Contatti:

Ufficio approvvigionamenti: tel. 011- 90.27.225 ;

Ufficio contratti: tel. 011-90.27.247 – 249.

Piossasco, 27.02.2017

Il Resp. Servizio "Funzionamento interno"

Martinatto Rossana

Documento informatico firmato digitalmente