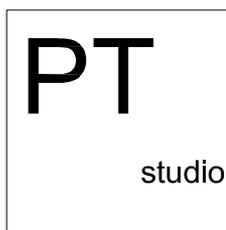


**Committente:** **COMUNE DI PIOSSASCO**  
Provincia di Torino



**Intervento :** *RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO MUNICIPALE*  
*PROGETTO ESECUTIVO*

**Coordinamento generale e progetto architettonico:**



**Progetto Territorio**

Programmi complessi, progettazione urbanistica, progettazione architettonica

Sede legale via Dania 8 - 15076 Ovada - Alessandria -

Sedi operative :

15100 Alessandria - via Parma 20 tel. 0131.234221

15076 Ovada - P.zza XX settembre 53 tel. 0143.86389

e-mail [progettoterritorio@libero.it](mailto:progettoterritorio@libero.it)

**Progetto strutturale e coordinamento sicurezza:**

Ing. Gianfranco Patta, C.so Duca degli Abruzzi 27, Torino  
Tel. 011/59.05.51 Fax 011/568.39.58 e-mail [ingpatta@tin.it](mailto:ingpatta@tin.it)

**Progetto impiantistico:**

Ing. Uberto A. Forgia, Via Martiri della Libertà 127, San Mauro Torinese (TO)  
Tel. 011/822.61.95 Fax 011/822.43.67 e-mail [info@cadauta-engineering.it](mailto:info@cadauta-engineering.it)

Elaborato:

**QUADRO ECONOMICO**

n.

**G-QE**

Scala :

TESTO

Data:

REV. 14 SETTEMBRE 2015

**Adeguamento progetto a seguito parere Soprintendenza**  
**10 marzo 2015 prot. 4617 cl. 34.16.08 / 790.9**

COMUNE DI PIOSSASCO						
Restauro e risanamento conservativo palazzo comunale parte storica						
quadro economico intervento						
					progetto esecutivo	rev_14 settembre 2015
<b>A</b> somme per lavori						
1	opere strutturali ( sottocomputo elab. G-SO1)				202 483,96	
2	opere edili ( sottocomputo elab. G-A01)				464 018,13	
3	impianti ( sottocomputo elab. G-I01)				198 828,47	
	importo soggetto a ribasso					483 023,3
4	oneri di sicurezza				49 597,17	
					<b>sommano A) (1+2+3+4)</b>	<b>914 927,73</b>
<b>B</b> somme a disposizione per l'amministrazione						
1	IVA sui lavori 10,00%				91 492,77	
2	allacciamenti pubblici servizi				1 000,00	
3	imprevisti 4,65%				42 591,37	
4	accordo bonario 1,50%				13 723,92	
5	incentivi personale dipendente				2 058,59	RUP e assistenza
6	spese pubblicità bandi contributi Autorità				4 000,00	
7	spese tecniche , inarcassa (4%) ed IVA (22%)				139 738,80	
8	varie				466,82	
					<b>sommano B)</b>	<b>295 072,27</b>
					<b>TOTALE investimento A+B</b>	<b>1 210 000,00</b>

DETTAGLIO VOCE 7 - SPESE TECNICHE						
7,1	progettazione adeguamento definitivo e esecutivo					17 300,00
		inarcassa	0,04			692,00
		IVA	0,22			3 958,24
	somma					<b>21 950,24</b>
7,2	Rimborso spese per consegne progetto definitivo ed adeguamenti per parere Soprintendenza					5 700,00
		architettonico				2 500,00
		strutturale				2 000,00
		impiantistico				1 200,00
		inarcassa	0,04			228,00
		IVA	0,22			1 304,16
	somma					<b>7 232,16</b>
7,3	coordinam della sicurezza in fase di progettazione					6 000,00
		inarcassa	0,04			240,00
		IVA	0,22			1 372,80
	somma					<b>7 612,80</b>
7,4	progettazione impiantistica definitivo esecutivo					6 250,00
		inarcassa	0,04			250,00
		IVA	0,22			1 430,00
	somma					<b>7 930,00</b>
7,5	pratica vigili del fuoco					2 000,00
		inarcassa	0,04			80,00
		IVA	0,22			457,60
	somma					<b>2 537,60</b>
7,6	progettazione strutturale definitivo esecutivo					
	5° incarico verifica relazione geologica geotecnica					3 000,00
		inarcassa	0,04			120,00
		IVA	0,22			688,40
	somma					<b>3 806,40</b>
7,7	6° incarico completamento prog esecutivo strutt completo verifica sismica strutture					8 500,00
		inarcassa	0,04			340,00
		IVA	0,22			1 944,80
	somma					<b>10 784,80</b>
7,8	validazione progetto esecutivo					4 000,00
		inarcassa	0,04			160,00
		IVA	0,22			915,20
	somma					<b>5 075,20</b>
7,9	direzione lavori architettonica					24 000,00
		cnpaia	4%			960,00
		IVA	22%			5 491,20
	somma					<b>30 451,20</b>
7,10	direzione lavori strutturale					3 500,00
		cnpaia	4%			140,00
		IVA	22%			800,80
	somma					<b>4 440,80</b>
7,11	direzione lavori impianti					5 000,00
		cnpaia	4%			200,00
		IVA	22%			1 144,00
	somma					<b>6 344,00</b>
7,12	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione					12 000,00
		cnpaia	4%			480,00
		IVA	22%			2 745,60
	somma					<b>15 225,60</b>
7,13	collaudo tecnico-amminist dei lavori in corso d'opera					5 000,00
		cnpaia	4%			200,00
		IVA	22%			1 144,00
	somma					<b>6 344,00</b>
7,14	collaudo strutturale					3 000,00
		cnpaia	4%			120,00
		IVA	22%			688,40
	somma					<b>3 806,40</b>
7,15	collaudi impiantistici specialistici					2 000,00
		cnpaia	4%			80,00
		IVA	22%			457,60
	somma					<b>2 537,60</b>
7,16	restauratore intonaci (facciate-interni)					
		IVA	22%			3 000,00
						660,00
	somma					<b>3 660,00</b>
	<b>sommano spese tecniche</b>					<b>139 738,80</b>

**DISTINTA DEI CORPI D'OPERA**

<b>Opere edili</b>		
Murature, tavolati e tramezzi	1,93%	17 661,01
Demolizioni rimozioni spicconature	5,30%	48 469,35
Sanitari	0,65%	5 905,34
Serramenti esterni	5,22%	47 777,72
Serramenti interni	2,17%	19 854,68
Pavimenti e rivestimenti	7,07%	64 700,63
Intonaci	12,03%	110 027,80
Cartongessi	0,80%	7 341,33
Finiture e tinteggiature	6,94%	63 507,07
Adeguamento bucatore	0,33%	3 015,98
Opere in pietra	3,74%	34 224,82
Opere di ferro	2,64%	24 145,94
Allestimenti (punti luce)	1,21%	11 107,00
Opere in cls	0,69%	6 279,46
<b>totale opere edili</b>		<b>464 018,13</b>
<b>Opere strutturali</b>		
Rinforzo volte	5,85%	53 489,43
Rifacimento solaio stanza 12	1,59%	14 586,40
Chiusura fessurazioni-rinforzo strutturale murature	5,18%	47 370,38
Revisione copertura	6,88%	62 964,69
Impianto ascensore –opere strutturali	1,31%	12 011,09
Risanamento balcone p.zza Partigiani	0,32%	2 888,87
Linea vita permanente su copertura	1,00%	9 173,10
<b>totale opere strutturali</b>		<b>202 483,96</b>
<b>Opere impiantistiche</b>		
<u>Impianti meccanici</u>		
Centrale termica	4,68%	42 859,92
Impianto riscaldamento a ventilconvettori	3,31%	30 286,02
Impianto idrico-sanitario	0,38%	3 433,95
Ventilazione servizi igienici	0,22%	2 033,21
Scarichi fognari con canne di ventilazione in copertura	0,14%	1 312,14
Ascensore	2,31%	21 097,49
Impianto climatizzazione CED	0,52%	4 715,00
Impianto antincendio	0,02%	152,24
<b>totale impianti meccanici con arrotondamento (- €4,97)</b>		<b>105 885,00</b>
Assistenze murarie 7% su totale impianti meccanici	0,81%	7 411,95
<b>totale impianti meccanici</b>		<b>113 296,95</b>
<u>Impianti elettrici</u>		
Alloggiamenti con proiettore e lampada di eleganza a parete	1,82%	16 614,00
Torrette a pavimento o incasso e prese a parete	2,16%	19 797,00
Ventilconvettori	0,31%	2 794,00
Illuminazione locali	0,92%	8 458,00
Dorsali principali in cavo per alimentazione utenze	1,09%	9 940,00
Centrale termica	0,49%	4 443,00
Quadri di distribuzione	1,06%	9 725,00
Impianto di rilevazione incendi ed antiintrusione	0,80%	7 325,00
Impianti di trasmissione dati Wireless	0,09%	840,00
<b>totale impianti elettrici</b>		<b>79 936,00</b>
Assistenze murarie 7 % su totale impianti elettrici	0,61%	5 595,52
		<b>85 531,52</b>
<b>ONERI SICUREZZA</b>	5,42%	49 597,17
		<b>49 597,17</b>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	100,00%	<b>914 927,73</b>