



CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

DIPARTIMENTO SERVIZI AL TERRITORIO

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Tel.: 011/9027223 – 220

Fax: 011/9027269

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U.) (ai sensi dell'art. 50 - comma 3° del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e .s.m.i.)

Richiesto per l'immobile sito nel territorio del Comune di Piovascico (TO) distinto al Catasto Terreni come segue:

- Foglio n. 25, mappale n. 101 ;

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO SERVIZI AL TERRITORIO

VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

CERTIFICA

che l'immobile, sopra descritto, si trova ubicato in zona "**Ra - Centro storico**" nel Piano Regolatore Generale Comunale vigente.

1. Disposizioni generali urbanistiche ed edilizie vigenti:

1. P.R.G.C. vigente approvato con Deliberazione G.R. del 30.09.2008 n. 31-9698, pubblicato sul B.U.R. n. 41 del 09.10.2008 rettificato con D.G.R. n. 16-10621 del 26.01.2009 e successive modifiche e varianti;
2. Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 11.04.2014, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 22 del 29.05.2014;

2. Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti:

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE

CENTRI STORICI – Ra (art. 20/4 delle N.T.A.)

- Caratteri dell'area:** Insediamenti urbani di carattere storico ambientale documentario ai sensi della L.R. 56/77 art. 24, 1°c., n° 1;
- Obiettivi del Piano:** Recupero, qualificazione, tutela e utilizzazione funzionale e sociale del tessuto urbano originario.
- Destinazioni d'uso (art. 10):** residenziali ordinarie, residenze speciali collettive, residenze economiche e popolari, pertinenze e accessori, commercio al dettaglio di vicinato, artigianato di servizio, commercio al dettaglio (medie strutture e centri commerciali costituiti da più esercizi commerciali usufruenti di infrastrutture e spazi comuni), attività di servizio alle persone ed imprese, pubblici esercizi, attività sociali e culturali varie, attività ricettive e attività affini e complementari, servizi per l'istruzione dell'obbligo e pre-obbligo, servizi d'interesse comune e sanitari, spazi per il verde attrezzato il gioco, lo sport, parcheggi;

Tipi d'intervento (art. 9): manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, demolizione;

Modalità d'attuazione (art. 4): Diretto per manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione; P.d.R. per sostituzione edilizia ove consentito;

Indici Urbanistici ed Edilizi: Esistenti; Dc = mt. 5

3. Vincoli incidenti sugli immobili:

La particella n. 101 del Foglio n. 25, di cui sopra, ricade parzialmente in fascia di rispetto delle strade denominate "Via Cesare Battisti", "Via Palestro" e della piazza denominata "Piazza San Giacomo".

L'immobile esistente sulla particella n. 101, del Foglio n. 25, di cui sopra, è individuato come "Edifici soggetti a demolizione e ricostruzione" nella "tabella dei tipi d'intervento nelle aree Ra".

4. Condizionamenti idrogeologici

La particella n. 101, del Foglio n. 25, di cui sopra, ricade totalmente in classe IIa.

Per quanto non fosse eventualmente specificato nel presente certificato di destinazione urbanistica si fa riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione ed alle relative tavole del Piano Regolatore Generale comunale vigente e del Regolamento Edilizio vigente.

Si rilascia il presente certificato di destinazione urbanistica, con validità di 1 anno dalla data di emissione (salvo modificazioni agli Strumenti Urbanistici nel periodo di validità), in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge.

Piovasco, li 29/07/2015

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Arch. Daniele ROSTAGNO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**
Geom. Livio VASCETTO



**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
SERVIZI AL TERRITORIO**
Arch. Giovanni Tobia OGGIONI