



CITTÀ DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI AL TERRITORIO

BANDO DI GARA

***PROCEDURA APERTA PER APPALTO CONGIUNTO DI ESECUZIONE LAVORI DI RESTAURO
E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO MUNICIPALE CON PARZIALE
CORRISPETTIVO IN IMMOBILE***

CUP: C43G13000290004 – CIG: 6436303D3F

ENTE APPALTANTE: Città di Piovascico (To) – p.zza Ten. L. Nicola n. 4 – tel. 011/90.271 – fax 011/90.27.261 – email: contratti@comune.piovascico.to.it – PEC: comune.piovascico@legalmail.it

In attuazione della determinazione n. 403/2015 del Registro Generale delle Determinazioni è indetta procedura aperta di appalto congiunto, ai sensi dell'art. 53, commi da 6 a 12, del D.Lgs. 163/2006 e smi, e art. 111 del DPR 207/2010, per l'affidamento dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo del Palazzo Municipale" e la contestuale cessione, a titolo di corrispettivo contrattuale parziale, di immobile di proprietà Comunale.

L'importo complessivo dei lavori a base di gara ammonta ad **€ 914.927,73** (oltre iva) di cui:

- € 483.023,30 importo lavori soggetto a ribasso
- € 382.307,26 costo della manodopera non soggetto a ribasso
- € 49.597,17 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Il progetto è stato validato in data 21/10/2015.

DESCRIZIONE DEI LAVORI OGGETTO DI APPALTO: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "Restauro e risanamento conservativo del Palazzo Municipale".

CATEGORIE E CLASSIFICHE dei lavori oggetto dell'affidamento:

CATEGORIA	CLASSIFICA	Qualificazione obbligatoria	IMPORTO	%	Prevalente	Subappaltabile
OG1	III	SI	914.927,73	100	prevalente	30%

Le ulteriori categorie indicate all'art. 7 del Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa – sono di importo singolarmente inferiore al 10% ed il loro valore viene assorbito dalla categoria prevalente.

LUOGO DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI: Palazzo Comunale – Piazza Tenente L. Nicola n. 4 – PIOSSASCO (TO).

TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **245** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. In caso di ritardo saranno applicate le penali previste all'art. 22 del Capitolato speciale d'Appalto approvato.

VARIANTI: Non sono ammesse varianti agli elaborati di progetto approvati.

PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA, DEL LUOGO DEI LAVORI E DELL'IMMOBILE OGGETTO DI ALIENAZIONE: E' obbligatorio il sopralluogo sul luogo di esecuzione dei lavori e la visita dell'immobile oggetto di cessione, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Il Comune rilascerà apposita "attestazione di sopralluogo" che il concorrente dovrà allegare alla documentazione amministrativa.

La documentazione di gara e progettuale è reperibile sul sito internet del Comune di Piossasco alla Sezione "Appalti-Bandi-Concorsi-Mobilità" – "Procedure aperte".

MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO: Ai sensi dell'art. 53 comma 6 del Codice dei contratti i lavori sono finanziati in parte con fondi del bilancio comunale ed in parte con cessione dell'immobile come dettagliatamente descritto nel Disciplinare e negli atti di gara.

I pagamenti avverranno secondo quanto stabilito agli artt. 30 e 31 del Capitolato Speciale di appalto

Parte Amministrativa.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI CESSIONE: L'immobile è sito in Piosasco – Via Magenta n. 1-3, con affaccio su p.zza S. Giacomo, è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Piosasco al **Foglio n. 25, particella n. 101, sub. 7-8-9-10-11-12-13-14** ed è dettagliatamente descritto all'art. 4 del Disciplinare di gara.

Stima dell'immobile posto a base di gara: € 374.400,00, secondo la Relazione di Stima elaborata dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Torino – Territorio.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, con aggiudicazione a favore del concorrente che presenterà la migliore offerta congiunta relativa all'acquisizione dell'immobile e all'esecuzione dei lavori.

L'offerta, a pena di esclusione, deve indicare:

- a) per l'esecuzione dei lavori: una percentuale unica di ribasso da applicarsi sull'importo lavori soggetto a ribasso ed il corrispondente prezzo richiesto per l'esecuzione dei lavori;
- b) per l'acquisizione dell'immobile: una percentuale di rialzo sull'importo complessivo stimato dell'immobile oggetto di cessione ed il corrispondente prezzo offerto per l'acquisizione.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che avrà conseguito il valore numerico P più alto secondo la seguente formula: $P = (Poi - Pbi) + (Pbe - Poe)$ dove:

P: è il valore numerico più alto / Poi: prezzo offerto per l'acquisizione dell'immobile / Pbi: prezzo a base di gara per l'acquisizione dell'immobile / Pbe: prezzo a base di gara per l'esecuzione dei lavori / Poe: prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 53 comma 10 del D.Lgs. 163/2006 e smi, poiché la stazione appaltante non ha stanziato mezzi finanziari diversi dal prezzo di trasferimento per l'immobile quale parziale corrispettivo del contratto, **la gara dovrà intendersi deserta se non sono presentate offerte per l'acquisizione del bene.**

A pena di esclusione gli operatori economici potranno concorrere esclusivamente per la congiunta acquisizione dell'immobile ed esecuzione dei lavori.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base d'asta per l'esecuzione dei lavori, né offerte in ribasso rispetto alla base d'asta per l'acquisizione dell'immobile.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia stata presentata una sola offerta valida.

Resta ferma la facoltà della stazione appaltante di valutare ogni offerta che appaia anormalmente bassa (art. 86, co. 3, D.Lgs. 163/2006 e smi).

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, co. 1, del D.Lgs. 163/2006 e smi, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del medesimo D.Lgs., che siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del medesimo D.Lgs. e di attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti, ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto, secondo le disposizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e smi. In tal caso dovrà allegare all'istanza di ammissione alla gara tutta la documentazione prevista dal citato art. 49.

Come previsto nella Deliberazione Avcp n. 111 del 20 dicembre 2012 e suoi aggiornamenti, avente ad oggetto "Attuazione dell'art. 6-bis del dlgs 163/2006 introdotto dall'art. 20, comma 1, lettera a), legge n. 35 del 2012":

- la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice e della delibera attuativa, attraverso l'utilizzo del **sistema AVCPASS**, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis;

- tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono **obbligatoriamente** registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Per effetto dell'obbligo, previsto dall'art. 40, comma 3, lettera a), del Codice e dall'art. 63 del Regolamento, di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'art. 40, comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria resta stabilita nella misura **dell'1%** dell'importo complessivo dell'appalto, pari a **€ 9.149,28=**; si rimanda al Disciplinare di gara per i concorrenti che si presentano in raggruppamenti o consorzi.

All'aggiudicatario verrà richiesta una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e smi.

I plichi contenenti le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire all'ufficio protocollo di questo Ente Appaltante improrogabilmente ***entro le ore 12.00 del giorno 27 novembre 2015.***

La seduta pubblica di apertura dei plichi e di esame della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità alla gara è fissata per le **ore 9.30 del giorno 30 novembre 2015** presso la residenza comunale.

Nel caso in cui le operazioni di esame della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità alla gara non si concludessero nel giorno testé indicato, le stesse operazioni verranno riprese il giorno successivo alla stessa ora, ovvero i giorni lavorativi successivi alla stessa ora.

A tutte le sedute pubbliche sono ammessi i titolari degli operatori economici concorrenti o loro rappresentanti muniti di delega.

Si informa che il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui al comma 1bis dell'art. 241 del D.Lgs. 163/2006 e smi.

Procedure di ricorso: 30 gg. dalla pubblicazione del Bando c/o T.A.R. Piemonte – Torino.

Il RUP è individuato nell'Ing. Roberta Ballari – Dirigente del Dipartimento Servizi al Territorio.

Informazioni amministrative possono essere richieste ai nn. 011/90.27.247 – 90.27.256.

Informazioni tecniche possono essere richieste ai nn. 011/90.27.263 - 90.27.287.

Il presente bando, unitamente al Disciplinare di gara, al Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 145/2000, limitatamente agli articoli non abrogati dal DPR 207/2010, al Capitolato Speciale d'Appalto (parte amministrativa e parte tecnica) ed agli elaborati progettuali approvati nel loro complesso costituiscono la lex specialis della procedura di cui trattasi.

Piossasco, 27 ottobre 2015

Il Dirigente Dipartimento Servizi al Territorio

Ing. Roberta BALLARI

F.to in originale