



CITTÀ DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI AMMINISTRATIVI E FINANZIARI UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

**CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA
DENOMINATA "RTC", DEL COMPLESSO EDILIZIO DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITO NELLA CENTRALE PIAZZA TENENTE LORENZO NICOLA E DELLE AREE AD
ESSO ADIACENTI -
CIG: 306697757B**

VERBALE AMMISSIONE CANDIDATI

Premesso:

- Che con deliberazione G.C. n. **154** del 27/07/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, si è stabilito, tra l'altro, di dare avvio all'espletamento del concorso di idee per la riqualificazione urbanistica dell'area denominata "RTC", del complesso edilizio di proprietà comunale sito nella Piazza Tenente Nicola e delle aree adiacenti, secondo gli indirizzi contenuti nel disciplinare e nel documento preliminare alla progettazione, allegati alla medesima deliberazione a farne parte integrante e sostanziale, dando mandato al dirigente comunale competente di adottare tutti i provvedimenti successivi e conseguenti;

- Che con determinazione dirigenziale del 28.07.2011 registrata in data 01.08.2011 al n. **238** del Registro Generale delle Determinazioni si è stabilito, tra l'altro, di approvare, relativamente alla procedura di concorso di idee per "la riqualificazione urbanistica dell'area denominata "RTC", del complesso edilizio di proprietà comunale sito nella Piazza Tenente Nicola e delle aree adiacenti", il bando di concorso di idee, il relativo disciplinare, la modulistica (allegati 1/a e 1/b), nonché gli allegati:

- Allegato 2: Documento preliminare alla progettazione
- Allegato 3: Tavola P3a del vigente P.R.G.C. - Scala 1: 5000
- Allegato 4: Stralcio del vigente P.R.G.C. relativo alle aree oggetto di intervento - Scala 1:2000
- Allegato 5: Stralcio delle Norme di attuazione relative all'area RTC
- Allegato 6: Stralcio delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. contenenti le prescrizioni di carattere geologico
- Allegato 7a: Stralcio dell'area centrale e degli immobili oggetto di intervento con individuazione delle proprietà comunali - Scala 1:1000
- Allegato 7b: Stralcio dell'area RTC con individuazione delle proprietà comunali - Scala 1:1500
- Allegato 8: Fotografia aerea (Google Earth)
- Allegato 9: Estratto cartografico delle aree di intervento in formato .DWG
- Allegato 10: Layout quantitativo delle superfici necessarie alla sede del Municipio
- Allegato 11: Schede descrittive degli edifici esistenti (piante, sezioni, rilievi fotografici)
- Allegato 12: Rilievo del Palazzo Comunale in formato .DWG
- Allegato 13: Stralcio dello studio redatto dal Dipartimento di Progettazione Architettonica del Politecnico di Torino.

- Che con la sopra citata determinazione n. 238 sono state altresì stabilite le forme di pubblicità per garantire la massima concorrenza al bando di concorso di idee;

- Che il bando di concorso di idee in oggetto:

1/4

-
- è stato trasmesso all'Ufficio delle pubblicazioni ufficiali della Comunità europea in data 01.08.2011;
 - è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune in data 08.08.2011 e consultabile e scaricabile dal sito internet dell'Ente;
 - è stato pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V serie speciale – Contratti Pubblici n. 93 dell'8.08.2011;
 - è stato pubblicato, per estratto, sul quotidiano "La Repubblica" Ed. nazionale del 13.08.2011 e "La Repubblica" Ed. regionale del 14.08.2011;
 - è stato altresì inserito sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (sito Regione Piemonte) in data 16.08.2011;

- Che, come stabilito nel bando di concorso, il termine per la presentazione delle proposte è stato fissato nelle ore 12.45 del giorno 30.11.2011;

- Che con provvedimento G.C. n. **219** del 29.11.2011, dichiarato immediatamente eseguibile, si è deliberato, tra l'altro, di stabilire che la Commissione Esaminatrice, incaricata di esaminare la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti del Concorso di Idee in oggetto, sarà composta di tre membri, ed in particolare dal Direttore Generale quale presidente e da due dipendenti dell'Ufficio Contratti e Appalti;

- Che nei termini stabiliti nel bando di concorso, ore 12.45 del 30.11.2011, n. **21** candidati hanno fatto pervenire, in forma anonima, la/le propria/e proposta/e;

RICHIAMATO il verbale in data 13/12/2011 dal quale si evince che al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata dai n. 21 candidati si è disposto:

- di sospendere la seduta per permettere al candidato "ing. Andrea PELLEGRINO" l'integrazione documentale per le motivazioni nel medesimo verbale indicate; integrazione da far pervenire entro le ore 12.00 del giorno 22 dicembre 2011;

- di comunicare al candidato arch. Gabriele Rivolta l'indirizzo assunto dalla Commissione Esaminatrice circa la condizione di partecipazione al concorso del candidato quale libero professionista individuale;

- di comunicare l'esclusione dal prosieguo del concorso al candidato "arch. Carla VACCARO e arch. Stefania GRUOSSO (costituendo raggruppamento)", con contestuale motivazione di tale provvedimento;

- di comunicare a tutti i candidati la convocazione della nuova seduta pubblica fissata per il giorno 23.12.2011 alle ore 9.00, con la precisazione che al termine della seduta verranno dichiarati i nominativi dei candidati ammessi e le relative buste contenenti gli elaborati progettuali verranno rimesse, in forma anonima e non in ordine di presentazione, alla costituita Commissione Giudicatrice per la valutazione delle proposte.

- che con nota in data 15/12/2011 prot. 21019/11 è stata trasmessa, a mezzo fax e posta elettronica, la comunicazione di esclusione dal prosieguo del concorso al candidato "arch. Carla VACCARO in Rti con arch. Stefania GRUOSSO" con contestuale motivazione del provvedimento;

- che con nota in data 15/12/2011 prot. 21017/11 è stata trasmessa, a mezzo posta elettronica, al candidato "ing. Andrea PELLEGRINO" la richiesta di integrazione/chiarimenti, come verbalizzato nella seduta del 13/12/2011; integrazione da far pervenire entro le ore 12.00 del giorno 22.12.2011;

- che con nota in data 15/12/2011 prot. 21018/11 è stato reso noto, a mezzo fax e posta elettronica, al candidato "arch. Gabriele RIVOLTA", l'indirizzo assunto dalla Commissione in merito alla condizione di partecipazione al concorso del candidato medesimo;

Musca

- che con nota in data 15/12/2011 prot. 21020/11 è stata resa nota, a mezzo fax/posta elettronica, a tutti i restanti candidati la convocazione della nuova seduta pubblica per il giorno VENERDI' 23 dicembre 2011 ore 9.00 nella quale verranno dichiarati i nominativi dei candidati ammessi alla fase successiva di valutazione delle proposte;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **duemilaundici**, addì **ventitre** del mese di **dicembre**, alle ore **9.30**, in seduta pubblica, in una saletta dell'Ufficio Tecnico della Residenza Comunale

Il Presidente dott. Corrado PAROLA – Direttore Generale – assistito dalle sigg.re POSSETTO Paola – Istruttore Direttivo Amministrativo – e CATTANEA Franca – Istruttore Amministrativo –, entrambe dipendenti dell'Ufficio Contratti e Appalti;

VERIFICA che in data 22/12/2011 ns. prot. 21151/11, e pertanto nei termini richiesti, l'ing. Andrea PELLEGRINO ha integrato quanto richiesto con ns. nota del 15/12/2011 prot. 21017/11;

PROCEDE ad esaminare la documentazione trasmessa dal candidato "ing. Andrea PELLEGRINO" ritenendo la stessa idonea a chiarire che l'ing. Giovanni Guzzo Foliaro partecipa quale mandante di raggruppamento temporaneo con l'ing. Andrea PELLEGRINO;

AMMESSO

Alla luce delle risultanze della seduta del 13/12/2011, come verbalizzate, e di quanto disposto nella seduta odierna, vengono pertanto dichiarati ammessi alla fase successiva di valutazione delle proposte presentate n. 20 candidati, e precisamente:

- arch. Marco SCAGLIONE;
- ing. Andrea PELLEGRINO in Rti con ing. Guzzo Foliaro Giovanni;
- Studio Progetto Territorio;
- ing. Gabriele BARRECA;
- arch. Alessandro AMIRANTE in Rti con arch. Enrico FOP, arch. Michela BAROSIO, arch. Andrea QUARELLO, arch. Ottavia PARISI;
- Rti tra arch. Stefano LONGO, ing. Michele AMBROSIN, ing. Alessandro ZILIO;
- Rti tra Studio Metroquadro Architettura, arch. Dario CAMPRA, arch. David GROS;
- Rti tra arch. Nicola CHIRDO, arch. Francesco BIANCHI, arch. Tommaso VECCI, arch. Francesca DI NATALI, ing. Riccardo TOSETTI, ing. Nicola BINI, ing. Vincenzo TESSE;
- Rti tra arch. Beatrice ROGLIATTI, arch. Enrico BONIFETTO, arch. Elvira PERRI;
- arch. Roberto COSENZA;
- arch. Daniele BAIOTTO;
- arch. Gabriele RIVOLTA;
- Rti tra STUDIOATA e STUDIO TECNICO CERATO – STUDIO ASSOCIATO GEOM. FRANCESCO CERATO – ARCH. SIMONA GAIERO;

- Rti tra arch. William CATTANEA, arch. Marco Giovanni AIMETTI, arch. Paolo CHIAPPERO, arch. Luca BARBERO, arch. Eraldo MARTINETTO, arch. Stefano CAMUSSO, arch. Sabrina GIUSIANO, arch. Carlo MACERATA, geom. Egle MARCHETTI, arch. Loredana MUSINA;

- arch. Liliana CANAVESIO;

- Rti tra arch. Pierluca ZIZZI, arch. Carlo Filippo BERTOTTO, arch. Andrea BRUNO, arch. Emanuele NEGRI;

- arch. Federica FERRARO;

- ing. Carlo Luigi OSTORERO;

- Rti tra arch. Marco TROMBA, arch. Mario MORRA, arch. Luca TESTA;

- Rti tra arch. Gian Paolo PITZALIS, arch. Gabriella CONTERNO, ing. Serena Veronica PRIN ABEIL.

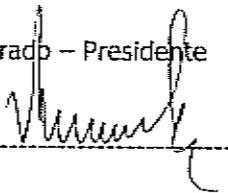
DISPONE:

- di rimettere, in forma anonima e non in ordine di presentazione, alla costituita Commissione Giudicatrice, i plichi contenenti gli elaborati progettuali per la valutazione delle proposte;

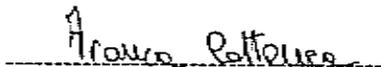
- di custodire, in armadio chiuso dell'ufficio del Direttore Generale, le buste contenenti la documentazione amministrativa dei candidati unitamente alle buste sigillate recanti la dicitura "Abbinamento"; a conclusione delle operazioni di valutazione delle proposte / formulazione di due distinte graduatorie (una per ciascun indirizzo strategico), in seduta pubblica, si procederà a rendere note le graduatorie e a identificare le proposte concorrenti tramite l'apertura delle buste recanti la dicitura "Abbinamento", proclamando quindi i concorrenti premiati.

La Commissione

PAROLA Corrado – Presidente



CATTANEA Franca – Componente



POSSETTO Paola – Componente

