

ARTICOLO	DENOMINAZIONE	AREA	CODICE
20/12a	Residenziale e Terziaria di completamento		R.T.c.
Caratteri dell'area	Area libera circoscritta da insediamenti pubblici e privati con trascurabili costi di soglia per l'insediamento.		
Obiettivi del Piano	Edificazione a terziario pubblico, residenza		
Destinazioni d'uso (art.10)	R1, R2, R3, C1, C3, C4, T1,T2 S2, S3, S4		
Tipi d'intervento (art.9)	e)		
Modalità d'attuazione (art.4)	P.P.		
Indici Urbanistici ed Edilizi	Ut mq/mq.	0,5	
	Uf mq/mq.	1,2	
	Rc mq/mq.	0,25	
	H. mt.	10,5	
	Np n.°	3	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- 1) Tutta l'area dovrà essere assoggettata ad unico P.P. attuabile per comparti.
- 2) Il P.P. dovrà articolare le destinazioni d'uso dell'edificato orientativamente nelle seguenti quote: del 30% di terziario pubblico, 30% di residenza pubblica, 30% privata, 10% di terziario privato.
- 3) Il P.P. dovrà altresì individuare aree a servizi ex art. 21 nella misura minima del 30% della Sup. territoriale, oltre alle aree per viabilità.
- 4) Nella redazione del P.P. si dovrà fare riferimento allo schema progettuale allegato alla relazione del progetto definitivo di P.R.G.C.; nella parte sopraelevata dell'area gli edifici non potranno superare i 2 p.f.t.
- 5) Parte dell'area R.T.c. è condizionata dalla classe di rischio idrogeologico IIIa (v.tav.P3a).