

CITTA' DI PIOSSASCO**PROVINCIA DI TORINO****SERVIZI PRIMA INFANZIA**

*** * ***

**INTERVENTI E CALENDARIO DELLA MANUTENZIONE
PROGRAMMATA**

INTERVENTI SU AREA ESTERNA	ANNUALE	SEMESTRALE	MENSILE	SETTIMANALE	GIORNALIERA	AD EVENTO CHE NE DETERMINI LA NECESSITA'
<i>Pulizia ordinaria delle aree esterne, sgombero e raccolta rifiuti</i>					***	
<i>Derattizzazione, disinfezione, zooprofilassi aree esterne ed interne</i>		***				***
<i>Pulizia degli spazi di competenza e dell'accesso pedonale all'edificio</i>					***	
<i>Pulizie stagionali e straordinarie, quali: raccolta fogliame, rimozione neve</i>	***					***
<i>Potatura/sramatura (ad anni alterni) degli alberi ed eventuali piantumazioni e/o sostituzioni di piante</i>	***					
<i>Taglio erba</i>	4 sfalci annui					
<i>Sorveglianza e verifica degli accessi</i>					***	
<i>Riverniciatura e manutenzione arredi e giochi esterni</i>	***					***

OPERE DA FABBRO E FALEGNAMI	ANNUALE	SEMESTRALE	MENSILE	SETTIMANALE	GIORNALIERA	AD EVENTO CHE NE DETERMINI LA NECESSITA'
<i>Controllo e riparazione tenuta e chiusura serramenti esterni</i>				***		***
<i>Controllo e riparazione serramenti interni</i>				***		***
<i>Piccole riparazioni arredi fissi ecc...</i>			***			***

<i>Manutenzione e verifica controsoffitti</i>		***				***
OPERE DA FABBRO E FALEGNAME	ANNUALE	SEMESTRALE	MENSILE	SETTIMANALE	GIORNALIERA	AD EVENTO CHE NE DETERMINI LA NECESSITA'
<i>Isolamento termico acustico</i>	***					
<i>Vetri</i>						***
<i>Verifica ripassatura e incollaggio punti scollati pavimentazione in linoleum, (attacchi, ecc...)</i>	***					***

OPERE MURARIE	ANNUALE	SEMESTRALE	MENSILE	SETTIMANALE	GIORNALIERA	AD EVENTO CHE NE DETERMINI LA NECESSITA'
<i>Pavimentazioni e rivestimenti interni ed esterni (controllo e sigillatura fessurazioni e ammaloramenti, riparazioni, ecc...)</i>		***				***
<i>Pulizia tombini e pozzetti, tetti, grondaie e scoli d'acqua, controllo e pulizia pozzetti ai piedi dei pluviali</i>		***				***
<i>Pulizia dei pozzetti fognature</i>	***					***
<i>Griglie accessori ed arredi fissi</i>	***					***
<i>Parti speciali di strutture (giunti, strutture a vista ecc.)</i>	⊖ ⊖					⊖ ⊖
<i>Strutture e fondazioni</i>						⊖ ⊖
<i>Copertura</i>	***					***
<i>Riprese di tinta e mani protettive su ferro, legno, intonaco ecc...</i>	***					***
<i>Tinteggiatura delle pareti, serramenti esterni ed interni, e radiatori alternativamente una sezione/anno</i>	***					***
<i>Tinteggiatura servizi igienici (compreso serramenti esterni ed interni e radiatori)</i>	***					***

IMPIANTO TERMOFLUIDICO E TERMOVENTILAZIONE	ANNUALE	SEMESTRALE	MENSILE	SETTIMANALE	GIORNALIERA	AD EVENTO CHE NE DETERMINI LA NECESSITA'
<i>Controllo scarichi, rubinetterie, tubazioni, diffusori di calore ecc...</i>					***	
<i>Controllo pompe autoclavi motori termici ed idraulici</i>	***					
<i>Sostituzione pompe autoclavi motori termici ed idraulici</i>						⊖ ⊖

<i>Pulizia dei condotti di scarico delle utenze, controllo dei decalcificatori, manometri ed apparecchiature</i>	***					
IMPIANTO TERMOFLUIDICO E TERMOVENTILAZIONE	ANNUALE	SEMESTRALE	MENSILE	SETTIMANALE	GIORNALIERA	AD EVENTO CHE NE DETERMINI LA NECESSITA'
<i>Controllo delle centraline automatiche, contatori, strumenti di misura e valvole di sicurezza</i>	***		***			
<i>Verifica estintori antincendio, idranti (salvo eventuali modifiche di Legge)</i>		***				
<i>Verifica dei ricambi d'aria ed eventuali automatismi</i>	***	***	***			

IMPIANTO ELETTRICO	ANNUALE	SEMESTRALE	MENSILE	SETTIMANALE	GIORNALIERA	AD EVENTO CHE NE DETERMINI LA NECESSITA'
<i>Riparazione e/o sostituzione lampade e neon, prese elettriche</i>				***		***
<i>Verifica quadro generale di settore, impianto di emergenza, apparecchiature di sicurezza</i>			***			***
<i>Pulizia dei corpi illuminanti e dei quadri</i>		***				***
<i>Verifica impianto messa a terra</i>	⊖ ⊖					
<i>Sostituzione parti impianto di illuminazione</i>						***
<i>Verifica misura consumi e strumentazioni</i>	***					

<u>LEGENDA</u>	
***	<i>A CARICO CONCESSIONARIO</i>
⊖ ⊖	<i>A CARICO CITTÀ DI PIOSSASCO</i>