



CITTÀ DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

SERVIZI ALLA CITTA'
LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE
E GESTIONE DEL PATRIMONIO

MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SCUOLE E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER ANNI UNO

IMPORTO DEI LAVORI € 70.000,00

RELAZIONE TECNICA

PIOSSASCO GENNAIO 2017

IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Paolo Longo)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Alberto Biagio Boдрiti)

I suddetti lavori riguardano tutti gli edifici comunali sotto elencati nonché quelli che in futuro dovessero diventare di proprietà comunale:

A) SCUOLE MATERNE, ELEMENTARI E MEDIE

- *Scuola Materna "San Vito" e nuovo ampliamento di via Paperia;*
- *Scuola Materna "Rodari" di Piazza Falcone Borsellino;*
- *Scuola Materna "Andersen" di via Alfano;*
- *Scuola Materna "Gobetti" di via Del Campetto;*
- *Scuola Materna "Maria Montessori" di via Cavour;*
- *Scuola Elementare "Gramsci" di via Paperia;*
- *Scuola Elementare "Umberto I" di via C. Battisti;*
- *Scuola Elementare "Ungaretti" di via Volvera;*
- *Scuola Elementare "Morandi" di via D. Alighieri;*
- *Scuola Media "Parri" di via Cumiana;*
- *Scuola Media "Cruto" di via S. Bernardo;*

B) IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

- *Palazzo comunale e pertinenze annesse presso il Palazzo Bellavista*
- *Cimitero Comunale*
- *"VILLA DI VITTORIO" di via Rivalta 15*
- *Ex Chiesa del Carmine*
- *Centro Multimediale e Biblioteca "Nuto Revelli"*
- *Ex Scuola "Deledda" MUSICANTO e CIDIS*
- *Palestra Polivalente (Palazzetto dello Sport) e Polisportivo*
- *Palestra "Cran-Gevrier"*
- *Campo Sportivo "Garola"*
- *Casa del Parco "David Bertrand"*
- *Bocciodromo*
- *Campo Sportivo San Giorgio*
- *Villa ALFANO*
- *Edificio "Don Milani" (Archivio Comunale)*
- *Magazzino Fondaz. Cruto e sede A.I.B presso il P.I.P.*
- *Altri edifici e proprietà comunali non inclusi nel presente elenco.*

I prezzi di riferimento per la contabilizzazione delle opere e delle lavorazioni, sono quelli contenuti nell'edizione del Preziario Regione Piemonte 2016, riguardanti le seguenti categorie :

- *Sezione 01 - Opere Edili;*
- *Sezione 02 - Recupero edilizio;*
- *Sezione 08 - Fognature;*
- *Sezione 06 - Impianti elettrici e speciali;*
- *Sezione 05 - Impianti termici.*

Il Tecnico Comunale al termine di ogni lavorazione provvederà alla misurazione e contabilizzazione dei lavori eseguiti, annotandoli in apposito libretto delle misure.

Per tutte le eventuali provviste, somministrazioni, noli e lavori compiuti per i quali non si avesse apposito prezzo in elenco, occorrerà procedere al concordamento di nuovi prezzi.

Per quanto riguarda la mano d'opera il relativo prezzo orario è già stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 31, che nel rispetto del C.C.N.L. di categoria è da intendersi fisso ed invariabile per tutta la durata contrattuale .