



CITTÀ DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

SERVIZI ALLA CITTA'
LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE
E GESTIONE PATRIMONIO

D. U. V. R. I. **DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI** **DA INTERFERENZE**

Redatto ai sensi dell'art. 26 - D.Lgs. 9 aprile 2008, n° 81 e s.m.i., per
le attività lavorative previste nell'affidamento dei lavori .

MANUTENZIONE ORDINARIA
EDILE ED IMPIANTISTICA
DELLE SCUOLE E DEGLI IMMOBILI
DI PROPRIETA' COMUNALE
PER ANNI UNO

IMPORTO DEI LAVORI € 70.000,00

DURATA DEL CONTRATTO: Un anno dal verbale di consegna dei lavori

PREMESSA

Il presente documento illustra i possibili rischi di ambiente e interferenziali, e le relative misure correttive, nelle attività previste nell'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica delle scuole e degli immobili di proprietà comunale per la durata di anni uno dal verbale di consegna dei lavori.

Esso ha lo scopo di portare a conoscenza delle parti contraenti e di terzi interessati i rischi connessi con l'esecuzione dell'appalto medesimo e di altri appalti che si possono svolgere negli stessi ambienti, e le relative misure migliorative, nell'ottica del coordinamento e della cooperazione tra le varie imprese presenti, e contempla tutte le misure tecniche ed organizzative da attuarsi fin dall'inizio, nell'esecuzione dell'appalto, indipendentemente dall'importanza del rischio che si prefiggono di eliminare o ridurre.

Il presente documento non esime l'appaltatore dall'obbligo di redigere il documento di valutazione del rischio previsto dall'art. 28 del D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i..

2. DESCRIZIONE SINTETICA DEI LUOGHI IN CUI SI SVOLGERANNO LE ATTIVITÀ APPALTATE

Indirizzo (Via e n° civico)

Piossasco (TO) – Edifici scolastici ed immobili in generale di proprietà comunale qui sotto elencati:

A) SCUOLE MATERNE, ELEMENTARI E MEDIE

- *Scuola Materna "San Vito" e nuovo ampliamento di via Paperia;*
- *Scuola Materna "Rodari" di Piazza Falcone Borsellino;*
- *Scuola Materna "Andersen" di via Alfano;*
- *Scuola Materna "Gobetti" di via Del Campetto;*
- *Scuola Materna "Maria Montessori" di via Cavour;*
- *Scuola Elementare "Gramsci" di via Paperia;*
- *Scuola Elementare "Umberto I" di via C. Battisti;*
- *Scuola Elementare "Ungaretti" di via Volvera;*
- *Scuola Elementare "Morandi" di via D. Alighieri;*
- *Scuola Media "Parri" di via Cumiana;*
- *Scuola Media "Cruto" di via S. Bernardo;*

B) IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

- *Palazzo comunale e pertinenze annesse presso il Palazzo Bellavista*
- *Cimitero Comunale*
- *"VILLA DI VITTORIO" di via Rivalta 15*
- *Ex Chiesa del Carmine*
- *Centro Multimediale e Biblioteca "Nuto Revelli"*
- *Ex Scuola "Deledda" MUSICANTO e CIDIS*
- *Palestra Polivalente (Palazzetto dello Sport) e Polisportivo*
- *Palestra "Cran-Gevrier"*
- *Campo Sportivo "Garola"*
- *Casa del Parco "David Bertrand"*
- *Bocciodromo*
- *Campo Sportivo San Giorgio*
- *Villa ALFANO*
- *Edificio "Don Milani" (Archivio Comunale)*
- *Magazzino Fondaz. Cruto e sede A.I.B presso il P.I.P.*
- *Altri edifici e proprietà comunali non inclusi nel presente elenco.*

Identificativi catastali

Catasto Fabbricati: Scuole materne, elementari, medie e palestre scolastiche di proprietà comunale, nonché gli edifici comunali in genere.

Vista aerea del centro cittadino

Edifici e pertinenze (cortili ecc.) delle scuole materne, elementari, medie e palestre scolastiche presenti sul territorio comunale.

Edifici e pertinenze (cortili ecc.) degli immobili di proprietà comunale ubicati sul territorio cittadino.

Negli edifici interessati non vi sono attività abituali dell'appaltante in quanto trattasi di fabbricati scolastici e immobili usati a scopi associazionistici, ad eccezione del Palazzo Municipale, del piano terreno del Palazzo Bellavista e del centro multimediale e biblioteca che sono sedi proprie dell'attività istituzionale del Comune di Orbassano.

ATTIVITÀ OCCASIONALI

Negli edifici interessati vi sono attività occasionali dell'appaltante solamente per la manutenzione ordinaria.

RISCHI CONSEGUENTI

RISCHI DERIVANTI DALL'AMBIENTE

Gli edifici scolastici e le loro pertinenze sono utilizzate dai cittadini e dai vari utenti.

Gli edifici scolastici sono utilizzati dagli scolari e dagli insegnanti, secondo il tipo di scuola.

Gli edifici comunali e le loro pertinenze sono utilizzate dai cittadini, dai vari utenti e dai dipendenti comunali.

RISCHI DERIVANTI DALLE ATTIVITÀ

Rischi tipici delle scuole ed immobili. (Cadute di persone e di bambini, urti contro gli arredi e le infrastrutture presenti, ecc.)

5. MISURE DI COORDINAMENTO E DI SICUREZZA DA ADOTTARE NELL'ESECUZIONE DEL PRESENTE APPALTO.

PREMESSA

Presso i luoghi interessati dai lavori e per tutta la durata dei medesimi, si applicheranno i seguenti divieti ed obblighi:

- *divieto di intervenire sulle attività o lavorazioni in atto da parte di personale di enti o imprese terze che eseguano lavori di manutenzione sulle aree adiacenti non interessate dall'intervento;*
- *divieto di utilizzo di macchinari, attrezzature e/o opere provvisorie di proprietà del Comune di Piossasco; eventuali utilizzi sono da considerarsi a carattere eccezionale e dovranno essere autorizzati di volta in volta rispettivamente dal referente comunale di pertinenza;*
- *divieto di ingombrare il suolo pubblico al di fuori delle aree transennate con materiali, macchine ed attrezzature di qualsiasi natura;*
- *divieto di operare con sostanze infiammabili o comunque pericolose o nocive se non preventivamente concordato con il referente comunale di pertinenza;*
- *divieto di rimuovere o manomettere in alcun modo i dispositivi di sicurezza e/o protezione installati su impianti, macchine e attrezzature se non strettamente necessario per l'esecuzione del lavoro, nel qual caso devono essere adottate misure di sicurezza alternative a cura dell'aggiudicataria e a tutela del personale di enti o imprese terze e di quello dell'aggiudicataria stessa;*
- *divieto – sia per il personale di enti o imprese terze, sia per quello dell'aggiudicataria – di compiere di propria iniziativa manovre ed operazioni che non siano di propria competenza e che possano perciò compromettere la sicurezza anche di altre persone;*
- *divieto – sia per il personale di enti o imprese terze, sia per quello dell'aggiudicataria – di compiere qualsiasi operazione (pulizia, lubrificazioni, riparazioni, registrazioni, ecc.) su organi in moto o su impianti in funzione qualora strettamente necessario per l'esecuzione del lavoro, dovranno essere adottate misure di sicurezza alternative a cura dell'aggiudicataria e a tutela del personale di enti o imprese terze e di quello dell'aggiudicataria stessa;*
- *divieto di usare, sul luogo di lavoro, indumenti o abbigliamento che, in relazione alla natura delle operazioni da svolgere, possano costituire pericolo per chi li indossa;*
- *obbligo di concordare con il referente comunale di pertinenza gli orari per l'esecuzione degli interventi/lavori e di non trattenersi negli ambienti di lavoro al di fuori dell'orario concordato;*
- *obbligo di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni segnaletiche contenute nei cartelli indicatori e negli avvisi presenti;*
- *obbligo di impiegare macchine, attrezzi ed utensili rispondenti alle vigenti norme di legge ed in conformità alle stesse e alle istruzioni di utilizzo del costruttore;*
- *obbligo di segnalare immediatamente eventuali deficienze di dispositivi di sicurezza o l'esistenza di condizioni di pericolo o di emergenza (adoperandosi direttamente, ma solo in caso di urgenza e nell'ambito delle proprie competenze e possibilità, per l'eliminazione di dette deficienze o pericoli);*
- *obbligo di prender visione e di attenersi alle regole di buona tecnica nella collocazione dei presidi antincendio, nella definizione delle vie di esodo, nel seguire le eventuali istruzioni di comportamento in caso di emergenza.*

4. Nel caso di trasporto a braccia avrà cura di tenere il carico in modo da non ostacolarsi la visuale; anche in questo caso darà comunque la precedenza rispetto a altre persone operanti o pubblico in transito.

5. Nel caso in cui si renda necessario depositare temporaneamente i materiali in luogo diverso dalla destinazione finale, l'accatastamento dovrà essere effettuato in modo tale che non si possano verificare cadute dei materiali stessi, inoltre l'area di deposito dovrà essere idoneamente segnalata e resa non accessibile ai non addetti ai lavori.

6. terminate le operazioni, se l'automezzo è all'interno della zona interessata osserverà le stesse prescrizioni di cui al punto 1. da 1.A a 1.C.

7. Tutti i macchinari o attrezzature utilizzate per la movimentazione dei materiali dovranno essere in buono stato d'uso, ed utilizzati secondo le norme di legge e del costruttore.

8. Durante tutte le fasi di trasporto e dei lavori le zone interessate dagli interventi dovranno essere transennate e rese non accessibili fino ad esecuzione completa degli interventi.

MISURE DI SICUREZZA DA ADOTTARE DA PARTE DEL PERSONALE COMUNALE

Non si indicano misure di sicurezza specifiche ma varranno quelle adottate durante la riunione di coordinamento di cui al punto precedente

6. SCHEMA SINTETICO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA RICONOSCIUTI ALL'AGGIUDICATARIO

La stima dei costi relativi ai rischi da interferenze, ammontante ad € 3.000,00, è contenuta nell'importo afferente agli oneri generali per la sicurezza evidenziati nel progetto e non soggetti a ribasso d'asta.

Inoltre resta invariato l'obbligo da parte dell'aggiudicatario dell'osservanza di tutte le altre normative inerenti la sicurezza per i rimanenti rischi non derivanti da interferenze.

Piosasco Gennaio 2017

**IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Paolo Longo)**



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Alberto Biagio Bodriti)**

