



CITTÀ DI PIOSSASCO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SERVIZIO “SERVIZI ALLA CITTA’ “

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI
DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE
SCUOLE E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE PER ANNI
UNO**

In esecuzione della determinazione n. 52 del 03/02/2017 il Servizio “Servizi alla Città” del Comune di Piovascasso procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di “ – **Manutenzione ordinaria edile ed impiantistica delle scuole e degli immobili di proprietà comunale per anni uno – CIG 6965250222 .”**

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura di gara.

Il presente avviso è inteso unicamente all’acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare le ditte da invitare al successivo confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Piovascasso che, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE

1.1 Denominazione: Comune di Piovascasso – Piazza Ten. L. Nicola n. 4 – 10045 - PIOSSASCO

1.2 Responsabile del procedimento: Arch. Bodriti Alberto – Resp. Servizio “Servizi alla Città”.

2. CARATTERISTICHE DELL’APPALTO

2.1 Luogo di esecuzione: scuole materne, elementari e medie ed immobili di proprietà Comunale come individuati all’art. 2 del Capitolato speciale d’appalto approvato.

2.2 Forma dell’appalto: appalto di esecuzione lavori di manutenzione a misura.

2.3 Breve descrizione dell’appalto: I lavori e le prestazioni si riassumono indicativamente come appresso:

Esecuzione di scavi a mano e/o con miniescavatore, demolizioni, murature ed intonaci, riparazione coperture, riparazione impermeabilizzazioni, riparazione di pavimentazioni e rivestimenti, rifacimenti di parte dei bagni e degli impianti tecnologici, riparazione di serramenti in genere, opere da fabbro, manutenzione ordinaria di tubazioni di scarico e collettori fognari, riparazione e rifacimento di parti di impianti elettrici, di segnalazioni automatiche di incendi, di citofoni, interfonici e antifurto, nonché riparazioni e rifacimento di parti di impianti idrici, termici e sanitari dei fabbricati scolastici di ogni ordine e grado e degli immobili di proprietà comunale.

Gli elaborati tecnici sono consultabili all’indirizzo: http://www.comune.piovascasso.to.it/appalti/Menu-manifestazioni_interesse.htm

2.4 Importo lavori a base di gara: € 70.000,00 di cui € 3.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

2.5 Categorie di cui si compone l'opera: I lavori sono riconducibili alla categoria OG1.

2.6 Durata dell'appalto: L'appalto avrà durata di anni uno decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2.7 Principali modalità di finanziamento: Fondi propri dell'amministrazione.

2.8: Pagamenti: I pagamenti in acconto in corso d'opera verranno rilasciati ogni qualvolta il credito dell'Impresa, in dipendenza dei lavori eseguiti, raggiunga l'importo di € 20.000,00 al netto del ribasso contrattuale e delle prescritte ritenute di legge. Con certificato di ultimazione dei lavori, si farà luogo al pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque ne sarà l'importo, al netto delle ritenute di cui sopra.

3. PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI

3.1 Modalità di affidamento: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016.

3.2 Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale unico da applicarsi sui prezzi contenuti nell'Elenco Prezzi Unitari approvato e sui prezzi del Prezziario della Regione Piemonte anno 2016, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) e c), D.Lgs. 50/2016.

3.3 Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse: sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, le disposizioni di cui all'art. 47 del medesimo decreto.

3.4 Requisiti di partecipazione: a pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000):

A) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

B) requisiti di cui all'art. 90 DPR 207/2010 o attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 207/2010 e smi, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per la categoria OG1.

4. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato, in possesso dei requisiti, dovrà far pervenire la propria manifestazione di interesse **entro le ore 12.00 del giorno Venerdì 24 febbraio 2017** tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: **comune.piossasco@legalmail.it**.

In sede di invio della manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà chiaramente indicare nell'oggetto che trattasi di: "**Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per i lavori di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica delle scuole e degli immobili di proprietà comunale per anni uno – CIG 6965250222**".

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La stazione appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine stabilito, della manifestazione di interesse.

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata. Le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno ritenute ammissibili qualora siano pervenute oltre il termine come sopra stabilito.

La manifestazione d'interesse deve essere presentata utilizzando il **modulo A** denominato "Manifestazione d'interesse", scaricabile al sito Internet del comune di Piossasco.

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo ogni operatore economico componente dovrà compilare e sottoscrivere il succitato modulo A; la trasmissione, in questa ipotesi, dovrà essere effettuata dal mandatario/capogruppo del raggruppamento con unica pec.

Il modulo deve essere sottoscritto dal legale rappresentante con firma digitale o autografa e corredato da copia fotostatica non autentica del documento di identità del sottoscrittore.

Qualora la sottoscrizione sia effettuata da un procuratore dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura.

5. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 5, la stazione appaltante procederà alla selezione di n° 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico che si terrà **alle ore 10:00 del giorno Lunedì 27 febbraio 2017 presso la residenza comunale.**

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna manifestazione di interesse verrà contrassegnata da un numero progressivo secondo l'ordine di arrivo al protocollo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, senza l'indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse. Seguirà l'estrazione di numero 5 numeri e le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate sino al termine di scadenza di presentazione delle offerte. Gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse e che non sono stati sorteggiati riceveranno comunicazione dell'esito del sorteggio. La seduta pubblica sarà presieduta dal responsabile del procedimento che potrà avvalersi dell'ausilio di collaboratori. Le manifestazioni di interesse non sorteggiate saranno racchiuse in plico sigillato sino al termine della procedura negoziata.

Qualora le istanze pervenute siano in numero inferiore a 5, la stazione appaltante procederà ad invitare alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici richiedenti ed integrandoli autonomamente fino al raggiungimento del numero minimo previsto dalla legge.

6. FASE SUCCESSIVA

Entro 20 giorni dalla seduta pubblica di cui al punto precedente si provvederà all'invio tramite PEC delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta di 15 giorni naturali e consecutivi. Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte e per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera di invito.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Comune di Piovasasco si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel dlgs 196/2003 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Contatti: **Responsabile del procedimento:** Arch. Bodriti Alberto – Resp. Servizio “Servizi alla Città” tel. **011- 9027216.**

Piovasasco, 6 febbraio 2017

Il Resp. Servizio “Servizi alla Città”
Arch. Bodriti Alberto Biagio
F.to in originale