



# CITTÀ DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

\* \* \* \* \*

## VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL VIVAIO COMUNALE, STRUTTURE E TERRENI ANNESSI AI SENSI DELL'ART. 30

DEL D.LGS 163/2006

PER IL PERIODO 1 GIUGNO 2014 – 31 DICEMBRE 2019

C.I.G. : 5668070F51

### - SEDUTA ESAME OFFERTE QUALITATIVE -

#### **Procedura di aggiudicazione prescelta e criterio di aggiudicazione (ex art. 5 del Bando di gara)**

La concessione sarà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e smi, al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio rispetto ai criteri di valutazione delle offerte di seguito elencati, nei modi e per i tempi previsti nel capitolato, così suddivisi:

Criterio A): "Prezzo"	max punti 30
Criterio B): "Progetto di gestione":	max punti 70

#### **Criterio A) - Prezzo**

**Prezzo:** fino a 30 punti attribuito mediante l'assegnazione del punteggio massimo relativo all'offerta con il miglior ribasso che costituisce parametro di riferimento per la valutazione delle restanti offerte, secondo la seguente equazione:

$$X = (Po \times 30) / Pi$$

Ove:

X = Punteggio attribuito al concorrente

Pi = Miglior ribasso

Po = Ribasso offerto

Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento.

Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato.

Non sono ammesse offerte in variante.

#### **Criterio B) – Progetto di gestione**

I concorrenti dovranno presentare un progetto/offerta per la concessione del servizio di gestione, valido per tutta la durata del contratto, che contempri i servizi minimi obbligatori elencati all'art. 2 del capitolato speciale ed eventuali servizi aggiuntivi che verranno valutati da un'apposita commissione.

La commissione valuterà il progetto nel suo insieme secondo i seguenti parametri, per un punteggio massimo raggiungibile di 8 punti:

	insufficiente 0 punti	sufficiente 1 punti	buono 2 punti
esaustivo di tutti i contenuti minimi richiesti			
chiaro nell'esposizione dei contenuti aggiuntivi soggetti a valutazione			
innovativo nella qualità e quantità della proposta presentata			
Coinvolgimento di associazioni del territorio			

La commissione valuterà il progetto con i seguenti criteri di valutazione, per un punteggio massimo raggiungibile di 62 punti:

<b>ATTIVITA' VIVAISTICO-FORESTALE</b>	<b>punteggio</b>	
Produzione di piante forestali (o altre produzioni vivaistiche) ulteriori rispetto alla quota prevista di 3000 piante forestali per i primi tre anni	1	<input type="checkbox"/>
Inserimento lavorativo di soggetti iscritti alle liste speciali o appartenenti a categorie svantaggiate come definite dalla norma	2	<input type="checkbox"/>
<b>APIARIO</b>	<b>punteggio</b>	
Incremento annuale del 20% del numero delle famiglie (dato rilevato a dicembre)	4	<input type="checkbox"/>
<b>ATTIVITA' DIDATTICA</b>	<b>punteggio</b>	
Tariffa scontata del 10% per le scuole di Piosasco	2	<input type="checkbox"/>
Attività di promozione sviluppata anche all'esterno della realtà comunale	1	<input type="checkbox"/>
Attività didattica attraverso l'apiario, il percorso botanico interno al vivaio, il percorso botanico esterno al vivaio, nonché altre attività didattico-ambientali anche con l'utilizzo dell'aula	2	<input type="checkbox"/>
<b>ATTIVITA' SOCIALE</b>	<b>punteggio</b>	
Attività sociale per soggetti socialmente svantaggiati o disabili con una quota preponderante di soggetti residenti in Piosasco o in Comuni del CIDiS	2	<input type="checkbox"/>
Attività sociale sviluppata attraverso la collaborazione di soggetti terzi	2	<input type="checkbox"/>
<b>ATTIVITA' DI TERZI SOGGETTE A PAGAMENTO</b>	<b>punteggio</b>	
Attività didattica ambientale e attività ludica	1	<input type="checkbox"/>
Tariffa scontata del 10% per soggetti iscritti all'Albo delle Associazioni di Piosasco	2	<input type="checkbox"/>
<b>ATTIVITA' DI ACCOGLIENZA E RISTORO</b>	<b>punteggio</b>	
Attività informativa svolta anche con distribuzione di materiale autoprodotta, previo verifica dei contenuti da parte del Comune	1	<input type="checkbox"/>
Almeno ulteriori 20 aperture annue del punto accoglienza e ristoro	4	<input type="checkbox"/>
<b>SVILUPPO DI UNA FILIERA BOSCO-LEGNAME-(ENERGIA)</b>	<b>punteggio</b>	
Realizzazione del programma per lo sviluppo di una filiera bosco-legname-(energia) sui boschi di proprietà comunale e provinciale, entro 12 mesi dalla sua progettazione. Nel caso in cui tale programma non fosse tecnicamente realizzabile nei tempi definiti, dovrà essere comunque realizzato un intervento di attuazione del piano di gestione forestale elaborato dall'Ente gestore (scegliere una delle seguenti opzioni):		
- su di una superficie minima di ha 10 nell'arco dei 5 anni	5	<input type="checkbox"/>
- su di una superficie minima di ha 20 nell'arco dei 5 anni	8	<input type="checkbox"/>

MANUTENZIONE ORDINARIA VIVAIO E FABBRICATI	punteggio	
Almeno ulteriori 6 interventi di sfalcio dell'erba delle parti verdi non produttive (ossia area verde di accesso, bosco didattico e aree prossime ai magazzini), mantenendo costantemente l'erba ad un'altezza inferiore a circa 10 centimetri	3	<input type="checkbox"/>
Pulizia dell'aula didattica e dei bagni prima di ogni loro utilizzo	3	<input type="checkbox"/>
Custodia notturna	6	<input type="checkbox"/>
Chiusura della barra di accesso alla strada nelle ore notturne secondo indicazione comunale	6	<input type="checkbox"/>
PARCO AVVENTURA (se proposto in gestione)	punteggio	
Almeno ulteriori 20 aperture annue	3	<input type="checkbox"/>
Nuova realizzazione di una struttura in prossimità del vivaio, finalizzata ad una maggiore visibilità del Parco Avventura, e con accessibilità anche ai disabili e ai bambini, con smantellamento della struttura presente a Pera Caval, con ripristino dello stato dei luoghi, se non più utilizzata.	6	<input type="checkbox"/>
ATTIVITA' AGGIUNTIVE (scegliere solo una delle due seguenti opzioni)		
Attività aggiuntive non già previste ai punti precedenti	2	<input type="checkbox"/>
Attività aggiuntive (non già previste ai punti precedenti) co-finanziate da contributi economici di soggetti terzi	3	<input type="checkbox"/>

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia stata presentata una sola offerta valida.

Risulterà aggiudicatario provvisorio l'offerente che avrà ottenuto il maggior punteggio.

Per la valutazione delle offerte anormalmente basse, si applica l'art. 86, commi 2 e 3, D.Lgs. 163/2006 e smi, utilizzando la procedura di cui agli art. 87 e 88 del medesimo D.Lgs..

In presenza di due o più offerte valide che raggiungano lo stesso punteggio complessivo, la concessione verrà aggiudicata all'offerta che avrà ottenuto il miglior punteggio in base al parametro "progetto di gestione".

L'aggiudicazione definitiva avrà luogo con determinazione dirigenziale, secondo la procedura descritta nell'art. 11, D.Lgs. 163/2006 e smi.

I concorrenti non avranno diritto ad indennità o compensi in caso di non aggiudicazione.

\*\*\*\*

**RICHIAMATO** il verbale di gara della seduta pubblica del **29.04.2014** dal quale si evince quanto segue:

- si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dai n. 3 concorrenti, e precisamente:

1	AZIENDA AGRICOLA "QUOTA 1116"	Fraz. Col San Giovanni n. 19/B	10070 VIU' (TO)
2	LA BOTTEGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. in costituendo r.t.i. con MESTIERI CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI S.C.S. E AZIENDA AGRICOLA LA TADEA	Via Lanza n. 31	10075 GRUGLIASCO (TO)
3	ECOSOL SCS in costituendo r.t.i. con AGRIDEA S.C.S. e COOP. SOCIALE MELA COTOGNA	Via Lulli n. 8	10148 TORINO

- si è disposto che a tutela dell'integrità della conservazione dei plichi contenenti i progetti gestionali e le offerte economiche, i medesimi vengano custoditi presso l'Ufficio Contratti all'interno di un armadio con chiusura a chiave;

- si è demandato alla Commissione giudicatrice, appositamente istituita, l'esame ed attribuzione dei punteggi dei progetti gestionali dei n. 3 concorrenti ammessi al prosieguo della gara.

- Che con determinazione dirigenziale n. 163/2014 si è provveduto a nominare la commissione per l'esame ed attribuzione dei punteggi delle offerte qualitative presentate individuandola come segue:

OGGIONI Giovanni Tobia	- Dirigente Dipartimento Servizi al Territorio	PRESIDENTE
BOVO Gabriele	- Componente esperto	Componente
GRIDELLI Giuliano	- Componente esperto	Componente

## TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno **duemilaquattordici**, addì **otto** del mese di **maggio** alle ore **15.15** in un ufficio della residenza comunale si riunisce la Commissione, istituita con determinazione dirigenziale n. 163/2014, nelle persone dei sigg.:

OGGIONI Giovanni Tobia	- Dirigente Dipartimento Servizi al Territorio	PRESIDENTE
BOVO Gabriele	- Componente esperto	Componente
GRIDELLI Giuliano	- Componente esperto	Componente

La Commissione - prelevati i plichi contenenti i progetti gestionali dall'armadio con chiusura a chiave presso il quale sono stati custoditi - dà atto, sotto responsabilità dei suoi componenti, che le cautele adottate a tutela dell'integrità della conservazione dei plichi medesimi sono state efficaci in quanto i plichi sono stati aperti nella seduta pubblica del 29.04.2014 per la verifica della presenza dei documenti prodotti ma il loro contenuto è integro, in particolare:

- AZIENDA AGRICOLA "QUOTA 1116" - Il plico contiene un progetto di gestione di 12 pagine ed una scheda di sintesi di 2 pagine.
- Costituendo R.t.i. tra LA BOTTEGA S.C.S., MESTIERI CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI S.C.S. e AZIENDA AGRICOLA LA TADEA - Il plico contiene un progetto di gestione di 11 pagine ed una scheda di sintesi di 2 pagine.
- Costituendo R.t.i. tra ECOSOL SCS, AGRIDEA S.C.S. e COOP. SOCIALE MELA COTOGNA - Il plico contiene un progetto di gestione di 11 pagine ed una scheda di sintesi di 2 pagine.

Inizia l'esame della documentazione e procede alla lettura dei progetti di gestione nell'ordine di presentazione e pertanto:

- AZIENDA AGRICOLA "QUOTA 1116"
- Costituendo R.t.i. tra LA BOTTEGA S.C.S., MESTIERI CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI S.C.S. e AZIENDA AGRICOLA LA TADEA
- Costituendo R.t.i. tra ECOSOL SCS, AGRIDEA S.C.S. e COOP. SOCIALE MELA COTOGNA

Procede pertanto ad una prima valutazione del progetto nel suo complesso e - come previsto dal bando e dal disciplinare di gara - attribuisce i seguenti punteggi:

AZIENDA AGRICOLA "QUOTA 1116"	insufficiente 0 punti	sufficiente 1 punti	buono 2 punti
esaustivo di tutti i contenuti minimi richiesti		X	
chiaro nell'esposizione dei contenuti aggiuntivi		X	

soggetti a valutazione			
innovativo nella qualità e quantità della proposta presentata		X	
Coinvolgimento di associazioni del territorio			X
<b>TOTALE</b>		<b>5</b>	

<b>Costituendo R.t.i. tra LA BOTTEGA S.C.S., MESTIERI CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI S.C.S. e AZIENDA AGRICOLA LA TADEA</b>	insufficiente 0 punti	sufficiente 1 punti	buono 2 punti
esaustivo di tutti i contenuti minimi richiesti			X
chiaro nell'esposizione dei contenuti aggiuntivi soggetti a valutazione			X
innovativo nella qualità e quantità della proposta presentata		X	
Coinvolgimento di associazioni del territorio			X
<b>TOTALE</b>		<b>7</b>	

<b>Costituendo R.t.i. tra ECOSOL SCS, AGRIDEA S.C.S. e COOP. SOCIALE MELA COTOGNA</b>	insufficiente 0 punti	sufficiente 1 punti	buono 2 punti
esaustivo di tutti i contenuti minimi richiesti			X
chiaro nell'esposizione dei contenuti aggiuntivi soggetti a valutazione			X
innovativo nella qualità e quantità della proposta presentata			X
Coinvolgimento di associazioni del territorio			X
<b>TOTALE</b>		<b>8</b>	

Procede quindi con l'esame delle schede di sintesi del progetto rilevando che i concorrenti hanno compilato la stessa con parziale aderenza a quanto indicato nel progetto di gestione. Conseguentemente, in conformità con il bando di gara che attribuisce alla Commissione il compito di valutare il progetto nel suo insieme secondo i descritti criteri di valutazione, per un punteggio massimo di 62 punti, la stessa ritiene di procedere alla valutazione di ogni singola voce contenuta nella scheda di sintesi, avendo cura di confrontare quanto dichiarato con quanto contenuto nel progetto di gestione ed, eventualmente graduare il punteggio attribuito in base a quanto indicato nel progetto stesso, utilizzando numeri interi da zero e sino ad un massimo coincidente con quanto previsto nella scheda stessa.

Adottando tale metodologia di lavoro, la Commissione ha valutato di attribuire il seguente punteggio:

ATTIVITA' VIVAISTICO-FORESTALE	AZIENDA AGRICOLA "QUOTA 1116"	Costituendo R.t.i. tra LA BOTTEGA S.C.S., MESTIERI CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI S.C.S. e AZIENDA AGRICOLA LA TADEA	Costituendo R.t.i. tra ECOSOL SCS, AGRIDEA S.C.S. e COOP. SOCIALE MELA COTOGNA
Produzione di piante forestali (o altre produzioni vivaistiche) ulteriori rispetto alla quota prevista di 3000 piante forestali per i primi tre anni	1	1	1
Inserimento lavorativo di soggetti iscritti alle liste speciali o appartenenti a categorie svantaggiate come definite dalla norma	0	2	1
<b>APIARIO</b>			
Incremento annuale del 20% del numero delle famiglie (dato rilevato a dicembre)	4	4	4
<b>ATTIVITA' DIDATTICA</b>			
Tariffa scontata del 10% per le scuole di Piossasco	1	2	2
Attività di promozione sviluppata anche all'esterno della realtà comunale	0	0	0
Attività didattica attraverso l'apiario, il percorso botanico interno al vivaio, il percorso botanico esterno al vivaio, nonché altre attività didattico-ambientali anche con l'utilizzo dell'aula	2	2	2
<b>ATTIVITA' SOCIALE</b>			
Attività sociale per soggetti socialmente svantaggiati o disabili con una quota preponderante di soggetti residenti in Piossasco o in Comuni del CIDiS	2	2	2
Attività sociale sviluppata attraverso la collaborazione di soggetti terzi	2	2	1
<b>ATTIVITA' DI TERZI SOGGETTE A PAGAMENTO</b>			
Attività didattica ambientale e attività ludica	1	1	1
Tariffa scontata del 10% per soggetti iscritti all'Albo delle Associazioni di Piossasco	1	2	2
<b>ATTIVITA' DI ACCOGLIENZA E RISTORO</b>			
Attività informativa svolta anche con distribuzione di materiale autoprodotta, previo verifica dei contenuti da parte del Comune	1	1	1
Almeno ulteriori 20 aperture annue del punto accoglienza e ristoro	4	4	4
<b>SVILUPPO DI UNA FILIERA BOSCO-LEGNAME-(ENERGIA)</b>			

Realizzazione del programma per lo sviluppo di una filiera bosco-legname-(energia) sui boschi di proprietà comunale e provinciale, entro 12 mesi dalla sua progettazione. Nel caso in cui tale programma non fosse tecnicamente realizzabile nei tempi definiti, dovrà essere comunque realizzato un intervento di attuazione del piano di gestione forestale elaborato dall'Ente gestore (scegliere una delle seguenti opzioni):			
- su di una superficie minima di ha 10 nell'arco dei 5 anni	0	0	0
- su di una superficie minima di ha 20 nell'arco dei 5 anni	0	8	8
<b>MANUTENZIONE ORDINARIA VIVAIO E FABBRICATI</b>			
Almeno ulteriori 6 interventi di sfalcio dell'erba delle parti verdi non produttive (ossia area verde di accesso, bosco didattico e aree prossime ai magazzini), mantenendo costantemente l'erba ad un'altezza inferiore a circa 10 centimetri	3	3	3
Pulizia dell'aula didattica e dei bagni prima di ogni loro utilizzo	3	3	3
Custodia notturna	6	6	6
Chiusura della barra di accesso alla strada nelle ore notturne secondo indicazione comunale	6	6	6
<b>PARCO AVVENTURA (se proposto in gestione)</b>			
Almeno ulteriori 20 aperture annue	0	3	3
Nuova realizzazione di una struttura in prossimità del vivaio, finalizzata ad una maggiore visibilità del Parco Avventura, e con accessibilità anche ai disabili e ai bambini, con smantellamento della struttura presente a Pera Caval, con ripristino dello stato dei luoghi, se non più utilizzata.	0	6	6
<b>ATTIVITA' AGGIUNTIVE (scegliere solo una delle due seguenti opzioni)</b>			
Attività aggiuntive non già previste ai punti precedenti	2	-	2
Attività aggiuntive (non già previste ai punti precedenti) co-finanziate da contributi economici di soggetti terzi	-	3	-
<b>TOTALE</b>	<b>39</b>	<b>61</b>	<b>58</b>

Procede quindi a sommare i punteggi come sopra attribuiti, con le seguenti risultanze:

	<b>Valutazione complessiva progetto</b>	<b>Valutazione singole voci di progetto</b>	<b>Totale "offerta gestionale"</b>
<b>Azienda Agricola "QUOTA 1116"</b>	5	39	<b>44</b>
<b>Costituendo R.t.i. tra LA BOTTEGA S.C.S., MESTIERI</b>	7	61	<b>68</b>

<b>CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI S.C.S. e AZIENDA AGRICOLA LA TADEA</b>			
<b>Costituendo R.t.i. tra ECOSOL SCS, AGRIDEA S.C.S. e COOP. SOCIALE MELA COTOGNA</b>	8	58	<b>66</b>

Esaurite le operazioni della Commissione, il Presidente rimanda quindi ad una nuova seduta pubblica di gara per l'apertura delle offerte economiche, che viene fissata per il giorno venerdì 16 maggio p.v. alle ore 12.00- DISPONE pertanto che gli uffici competenti provvedano a comunicare, a mezzo PEC, a tutti i concorrenti la convocazione della nuova seduta pubblica di gara fissata per le ore 12.00 di venerdì 16 maggio p.v. presso la residenza comunale.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 18.00 e deposita i plichi contenenti i progetti gestionali presso l'Ufficio Contratti, dove verranno custoditi unitamente alle offerte economiche all'interno di un armadio con chiusura a chiave.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DI GARA**  
 IL DIRIGENTE DIPARTIMENTO SERVIZI AL TERRITORIO  
*OGGIONI Arch. Giovanni Tobia*

**I COMPONENTI**

*BOVO dott. Gabriele*

*GRIDELLI dott. Giuliano*