



CITTÀ DI PIOVASCASCO

PROVINCIA DI TORINO

* * * * *

VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL VIVAIO COMUNALE, STRUTTURE E TERRENI ANNESSI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.LGS 163/2006 PER IL PERIODO 1 GIUGNO 2014 – 31 DICEMBRE 2019

2° SEDUTA PUBBLICA DI GARA

* * * * *

La concessione ha la durata per il periodo dal 01.06.2014 fino al 31.12.2019.

Il Comune, tenendo anche conto degli investimenti eventualmente realizzati nel corso del primo periodo di gestione, potrà riaffidare la concessione per un ulteriore periodo di anni 5 (cinque) dal 01.01.2020 al 31.12.2024, con procedura negoziata diretta ai sensi dell'art. 57, c. 5, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e smi, a condizione che nel primo periodo non risultino contestate gravi inadempienze contrattuali.

La concessione comprende l'utilizzo di:

- edificio 1 (tranne la stanza piccola presente al primo piano, concessa in uso esclusivo all'Ente gestore dell'area protetta Parco del Monte San Giorgio);
- edificio 2 corrispondente all'aula didattica;
- 2 casette in legno (viene esclusa la terza casetta più grande concessa in uso esclusivo alla Regione Piemonte);
- terreno identificato a catasto terreni foglio 15 mappale 237.

Sono date in concessione d'uso anche le seguenti attrezzature: una cassetta portattrezzi, un tirfor con cavo, una carrucola forestale, un bidone combinato olio catena e miscela, un set ramponi, una motosega per potatura, una motosega per abbattimenti, un combinato sramatore – decespugliatore – coltivatore, un decespugliatore grosso con coltello, una motopompa e miscelatore, un motocoltivatore con assolcatore – fresa – trincia, una cippatrice semovente con motocarriola, un rasaerba, un compressore, un frigorifero, un alambicco, una teca e arnia per la didattica con le api, con la precisazione che parte delle attrezzature non sono attualmente visionabili, ma saranno a disposizione alla data del 01.06.2014.

Il servizio di gestione comprende la gestione del vivaio e di alcune aree attigue attraverso attività vivaistico-forestale, attività didattiche e ricreative, attività ricettiva, attività sociali, manutenzione ordinaria degli edifici, manutenzione delle aree verdi, le cui caratteristiche sono dettagliate all'art. 2 del capitolato speciale approvato.

Per il primo periodo di concessione, al fine di assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario, l'Amministrazione metta a disposizione la somma di Euro 86.065,00, oltre IVA di legge, che è posta a base di ribasso per il parametro "prezzo", di cui ai successivi articoli, che verrà erogata come segue:

- 25% dell'importo netto risultante a seguito del ribasso offerto, oltre IVA di legge, per l'attività da svilupparsi dal 1 giugno 2014 al 31 dicembre 2014
- 34% dell'importo netto risultante a seguito del ribasso offerto, oltre IVA di legge, per l'attività da svilupparsi dal 1 gennaio al 31 dicembre 2015
- 31% dell'importo netto risultante a seguito del ribasso offerto, oltre IVA di legge, per l'attività da svilupparsi dal 1 gennaio al 31 dicembre 2016



CITTÀ DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

- 10% dell'importo netto risultante a seguito del ribasso offerto, oltre IVA di legge, per l'attività da svilupparsi dal 1 gennaio al 30 maggio 2017

Costituiscono oggetto della presente concessione la gestione dei terreni, delle strutture come sopra descritte e la gestione del vivaio; la controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire e sfruttare economicamente il servizio ai sensi dell'art. 30 D.Lgs. 163/2006 e smi. Il Comune provvederà a riconoscere – nel primo periodo di concessione al fine di assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario – le somme descritte nel presente articolo, al netto del ribasso offerto per il parametro "prezzo", finalizzate alla copertura parziale dei costi del personale specializzato e delle spese vive necessarie alla realizzazione dell'attività vivaistico-forestale.

Le somme risultanti dal ribasso praticato dall'aggiudicatario saranno comunque impiegate dal Comune, a suo insindacabile giudizio, per attività a sostegno della gestione delle attività vivaistico-forestali.

Trattandosi di servizio escluso dalla applicazione del D.Lgs. n. 163/2006 e smi, ai sensi dell'art. 30, co. 1, del decreto stesso, il suddetto decreto trova applicazione esclusivamente nei casi di espresso richiamo, ovvero laddove sia applicabile per analogia, con esclusione delle modalità di pubblicazione degli avvisi e dei bandi.

Le attività richieste sono dettagliatamente descritte nell'art. 2 del Capitolato Speciale approvato che si richiama integralmente.

I soggetti ammessi alla gara sono quelli individuati dall'art. 34, co. 1, e quelli di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e smi, nonché le associazioni di volontariato in regola con l'iscrizione al registro ex L.266/91 e L.R. 38/94 e associazioni di promozione sociale in regola con l'iscrizione al registro ex L. 383/00 e L.R. 7/2006, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del medesimo D.Lgs.

Si precisa che non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avalimento.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La concessione sarà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e smi, al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio rispetto ai criteri di valutazione delle offerte di seguito elencati, nei modi e per i tempi previsti nel capitolato, così suddivisi:

Criterio A): "Prezzo"	max punti 30
Criterio B): "Progetto di gestione":	max punti 70

Criterio A) - Prezzo

Prezzo: fino a 30 punti attribuito mediante l'assegnazione del punteggio massimo relativo all'offerta con il miglior ribasso che costituisce parametro di riferimento per la valutazione delle restanti offerte, secondo la seguente equazione:

$$X = (Po \times 30) / Pi$$

Ove:

X = Punteggio attribuito al concorrente

Pi = Miglior ribasso

Po = Ribasso offerto

Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento.

Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato.

Non sono ammesse offerte in variante.

Criterio B) – Progetto di gestione

I concorrenti dovranno presentare un progetto/offerta per la concessione del servizio di gestione, valido per tutta la durata del contratto, che contempri i servizi minimi obbligatori elencati all'art. 2 del capitolato



CITTÀ DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

speciale ed eventuali servizi aggiuntivi che verrà valutato da un'apposita commissione.

La commissione valuterà il progetto nel suo insieme secondo i seguenti parametri, per un punteggio massimo raggiungibile di 8 punti:

	insufficiente 0 punti	sufficiente 1 punti	buono 2 punti
esaustivo di tutti i contenuti minimi richiesti			
chiaro nell'esposizione dei contenuti aggiuntivi soggetti a valutazione			
innovativo nella qualità e quantità della proposta presentata			
Coinvolgimento di associazioni del territorio			

La commissione valuterà il progetto con i seguenti criteri di valutazione, per un punteggio massimo raggiungibile di 62 punti:

ATTIVITA' VIVAISTICO-FORESTALE	punteggio	
Produzione di piante forestali (o altre produzioni vivaistiche) ulteriori rispetto alla quota prevista di 3000 piante forestali per i primi tre anni	1	<input type="checkbox"/>
Inserimento lavorativo di soggetti iscritti alle liste speciali o appartenenti a categorie svantaggiate come definite dalla norma	2	<input type="checkbox"/>
APIARIO	punteggio	
Incremento annuale del 20% del numero delle famiglie (dato rilevato a dicembre)	4	<input type="checkbox"/>
ATTIVITA' DIDATTICA	punteggio	
Tariffa scontata del 10% per le scuole di Piovascasso	2	<input type="checkbox"/>
Attività di promozione sviluppata anche all'esterno della realtà comunale	1	<input type="checkbox"/>
Attività didattica attraverso l'apiario, il percorso botanico interno al vivaio, il percorso botanico esterno al vivaio, nonché altre attività didattico-ambientali anche con l'utilizzo dell'aula	2	<input type="checkbox"/>
ATTIVITA' SOCIALE	punteggio	
Attività sociale per soggetti socialmente svantaggiati o disabili con una quota preponderante di soggetti residenti in Piovascasso o in Comuni del CIDiS	2	<input type="checkbox"/>
Attività sociale sviluppata attraverso la collaborazione di soggetti terzi	2	<input type="checkbox"/>
ATTIVITA' DI TERZI SOGGETTE A PAGAMENTO	punteggio	
Attività didattica ambientale e attività ludica	1	<input type="checkbox"/>
Tariffa scontata del 10% per soggetti iscritti all'Albo delle Associazioni di Piovascasso	2	<input type="checkbox"/>
ATTIVITA' DI ACCOGLIENZA E RISTORO	punteggio	
Attività informativa svolta anche con distribuzione di materiale autoprodotta, previo verifica dei contenuti da parte del Comune	1	<input type="checkbox"/>
Almeno ulteriori 20 aperture annue del punto accoglienza e ristoro	4	<input type="checkbox"/>



CITTÀ DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

	punteggio	
SVILUPPO DI UNA FILIERA BOSCO-LEGNAME-(ENERGIA)		
Realizzazione del programma per lo sviluppo di una filiera bosco-legname-(energia) sui boschi di proprietà comunale e provinciale, entro 12 mesi dalla sua progettazione. Nel caso in cui tale programma non fosse tecnicamente realizzabile nei tempi definiti dovrà essere comunque realizzato un intervento di attuazione del piano di gestione forestale elaborato dall'Ente gestore (scegliere una delle seguenti opzioni):		
- su di una superficie minima di ha 10 nell'arco dei 5 anni	5	<input type="checkbox"/>
- su di una superficie minima di ha 20 nell'arco dei 5 anni	8	<input type="checkbox"/>
MANUTENZIONE ORDINARIA VIVAIO E FABBRICATI	punteggio	
Almeno ulteriori 6 interventi di sfalcio dell'erba delle parti verdi non produttive (ossia area verde di accesso, bosco didattico e aree prossime ai magazzini), mantenendo costantemente l'erba ad un'altezza inferiore a circa 10 centimetri	3	<input type="checkbox"/>
Pulizia dell'aula didattica e dei bagni prima di ogni loro utilizzo	3	<input type="checkbox"/>
Custodia notturna	6	<input type="checkbox"/>
Chiusura della barra di accesso alla strada nelle ore notturne secondo indicazione comunale	6	<input type="checkbox"/>
PARCO AVVENTURA (se proposto in gestione)	punteggio	
Almeno ulteriori 20 aperture annue	3	<input type="checkbox"/>
Nuova realizzazione di una struttura in prossimità del vivaio, finalizzata ad una maggiore visibilità del Parco Avventura, e con accessibilità anche ai disabili e ai bambini, con smantellamento della struttura presente a Pera Caval, con ripristino dello stato dei luoghi, se non più utilizzata.	6	<input type="checkbox"/>
ATTIVITA' AGGIUNTIVE (scegliere solo una delle due seguenti opzioni)		
Attività aggiuntive non già previste ai punti precedenti	2	<input type="checkbox"/>
Attività aggiuntive (non già previste ai punti precedenti) co-finanziate da contributi economici di soggetti terzi	3	<input type="checkbox"/>

Si precisa che il progetto di gestione dovrà essere redatto con carattere Times New Roman 12 e di lunghezza massima di 12 pagine (solo fronte) e sintetizzato nella griglia di cui all'allegato A del presente disciplinare.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia stata presentata una sola offerta valida.

Risulterà aggiudicatario provvisorio l'offerente che avrà ottenuto il maggior punteggio.

Per la valutazione delle offerte anormalmente basse, si applica l'art. 86, commi 2 e 3, D.Lgs. 163/2006 e smi, utilizzando la procedura di cui agli art. 87 e 88 del medesimo D.Lgs..

In presenza di due o più offerte valide che raggiungano lo stesso punteggio complessivo, la concessione verrà aggiudicata all'offerta che avrà ottenuto il miglior punteggio in base al parametro "progetto di gestione".

L'aggiudicazione definitiva avrà luogo con determinazione dirigenziale, secondo la procedura descritta nell'art. 11, D.Lgs. 163/2006 e smi.

I concorrenti non avranno diritto ad indennità o compensi in caso di non aggiudicazione.

Premesso:

- Che con deliberazione G.C. n. 33 del 04.03.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, si è stabilito, tra l'altro:

- o di individuare quale forma di gestione dell'area vivaio che comprende la gestione dei terreni, delle strutture, del vivaio stesso ed eventuali terreni annessi, la concessione di servizio ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e smi;



CITTÀ DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

- di approvare il capitolato speciale per la concessione di cui trattasi, composto di n. 11 articoli, nel quale, tra l'altro, viene disposta anche la cadenza dell'erogazione delle somme previste in attuazione della convenzione sottoscritta con la Banca Intesa San Paolo in data 05.03.2014;
 - di dare mandato al Dirigente competente di adottare ogni atto necessario e conseguente l'adozione del presente provvedimento al fine dell'individuazione del concessionario;
- Che con determinazione dirigenziale del 20.03.2014 registrata in data 01.04.2014 al n. **108** del Registro Generale delle Determinazioni si è stabilito tra l'altro:
- di procedere all'affidamento della concessione del servizio di gestione del vivaio comunale, strutture e terreni annessi per il periodo 01.06.2014 – 31.12.2019 ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e smi, - mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri ed i punteggi di cui agli allegati bando e disciplinare di gara;
 - di approvare il bando di gara, il Disciplinare di gara e la relativa modulistica (allegato 1) e allegato 2)) relativi all'affidamento della gestione del servizio di cui trattasi, allegati al provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
 - di approvare, a corredo della documentazione di gara il Duvri, allegato al provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
 - di dare atto che il bando di gara sarà pubblicato:
 - all'Albo Pretorio online di questo Comune;
 - sul sito internet www.comune.piovascasso.to.it;
 - di dare atto che l'affidamento di cui trattasi, trattandosi di concessione di servizio di cui all'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e smi, comporta oneri per il Comune di Piovascasso per il solo periodo 2014 – 2016, e la spesa relativa, ammontante a complessivi € 105.000,00, sarà finanziata in esecuzione della Convenzione sottoscritta dal Comune di Piovascasso, dalla Provincia di Torino e da Banca Intesa SanPaolo ed il relativo impegno sarà oggetto di successivo ed apposito provvedimento;
- Che il Bando di Gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal 03.04.2014 con scadenza al 28.04.2014 – consultabile e scaricabile dal sito internet del Comune;
- Che il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica nonché il Capitolato speciale d'appalto e suoi allegati sono stati resi disponibili in forma libera, diretta e completa sul sito internet www.comune.piovascasso.to.it;
- Che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per **le ore 12.00 del giorno 28.04.2014**;
- Che entro il termine di scadenza stabilito sono pervenuti n. 3 plichi presentati dai sottoelencati concorrenti:

1	AZIENDA AGRICOLA "QUOTA 1116"	Fraz. Col San Giovanni n. 19/B	10070 VIU' (TO)	Prot. 7111/14
2	LA BOTTEGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	Via Lanza n. 31	10075 GRUGLIASCO (TO)	Prot. 7115/14
3	ECOSOL SCS	Via Lulli n. 8	10148 TORINO	Prot. 7116/14
	AGRIDEA S.C.S.	Via Paolo Veronese n. 202	10148 TORINO	
	COOP. SOCIALE MELA COTOGNA	c/o Unioncoop Torino, Corso Francia n. 15	10138 TORINO	

RICHIAMATO il verbale di gara della seduta pubblica del **29.04.2014** dal quale si evince quanto segue:

- si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dai n. 3 concorrenti, e precisamente:

1	AZIENDA AGRICOLA "QUOTA	Fraz. Col San Giovanni n.	10070 VIU' (TO)
---	-------------------------	---------------------------	-----------------



CITTÀ DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

	1116"	19/B	
2	LA BOTTEGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. in costituendo r.t.i. con MESTIERI CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI S.C.S. E AZIENDA AGRICOLA LA TADEA	Via Lanza n. 31	10075 GRUGLIASCO (TO)
3	ECOSOL SCS in costituendo r.t.i. con AGRIDEA S.C.S. e COOP. SOCIALE MELA COTOGNA	Via Lulli n. 8	10148 TORINO

- si è disposto che a tutela dell'integrità della conservazione dei plichi contenenti i progetti gestionali e le offerte economiche, i medesimi vengano custoditi presso l'Ufficio Contratti all'interno di un armadio con chiusura a chiave;

- si è demandato alla Commissione giudicatrice, appositamente istituita, l'esame ed attribuzione dei punteggi dei progetti gestionali dei n. 3 concorrenti ammessi al prosieguo della gara.

- Che con determinazione dirigenziale n. 163/2014 si è provveduto a nominare la commissione per l'esame ed attribuzione dei punteggi delle offerte qualitative presentate individuandola come segue:

OGGIONI Giovanni Tobia	- Dirigente Dipartimento Servizi al Territorio	PRESIDENTE
BOVO Gabriele	- Componente esperto	Componente
GRIDELLI Giuliano	- Componente esperto	Componente

VISTO il verbale di gara della seduta riservata del 08.05.2014 dal quale si evince che la Commissione, costituita con la citata determinazione n. 163/2014, ha esaminato le offerte "progetto di gestione" presentate dai concorrenti attribuendo alle stesse i rispettivi punteggi, con la seguenti risultanze finali:

	Valutazione complessiva progetto	Valutazione singole voci di progetto	Totale "offerta gestionale"
Azienda Agricola "QUOTA 1116"	5	39	44
Costituendo R.t.i. tra LA BOTTEGA S.C.S., MESTIERI CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI S.C.S. e AZIENDA AGRICOLA LA TADEA	7	61	68
Costituendo R.t.i. tra ECOSOL SCS, AGRIDEA S.C.S. e COOP. SOCIALE MELA COTOGNA	8	58	66

- con note prot. nn. 8110/14, 8111/14 e 8112/14 in data 13.05.2014 è stata comunicata ai concorrenti a mezzo PEC (utilizzando i rispettivi indirizzi PEC indicati in sede di istanza di partecipazione) la convocazione della seduta pubblica di gara fissata per il giorno VENERDI' 16.05.2014, alle ore 12.00;



CITTÀ DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno **duemilaquattordici**, addì **sedici** del mese di **maggio** alle ore **12.00** presso l'Ufficio Contratti della residenza Comunale, in seduta pubblica:

Il Presidente OGGIONI Arch. Giovanni Tobia – Dirigente Dipartimento Servizi al Territorio – assistito dai testimoni sigg.re POSSETTO Paola, Responsabile Servizio Personale Contratti, e FRESCO Federica Istruttore Direttivo Ufficio Contratti ed alla presenza del sig. FIORETTA Alessandro, legale rappresentante del concorrente ECOSOL Scs, che partecipa alla procedura in costituendo raggruppamento con AGRIDEA Scs e Coop. Sociale Mela Cotogna;

PROCEDE dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo e le modalità di gara, e una volta prelevati i plichi contenenti i progetti gestionali dall'armadio con chiusura a chiave presso il quale sono stati custoditi - dà atto, che le cautele adottate a tutela dell'integrità della conservazione dei plichi medesimi sono state efficaci in quanto i plichi sono stati aperti nella seduta pubblica del 29.04.2014 per la verifica della presenza dei documenti prodotti e successivamente sono stati utilizzati in data 08.05.2014 per la valutazione delle offerte "progetto di gestione" da parte della Commissione all'uopo istituita e ne estrae le buste contenenti le offerte economiche.

Alle ore 12.05 entra il sig. CABIATI Marco, delegato de "La Bottega Scs", che partecipa in costituendo raggruppamento con Mestieri Consorzio di Coop. Sociali e Azienda Agricola La Tadea.

PROCEDE quindi alla lettura ad alta voce del verbale con riguardo ai punteggi complessivi e, come da richiesta dei presenti, dei singoli punteggi attribuiti, voce per voce.

PROCEDE quindi, dopo averne verificato l'integrità, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi con le seguenti risultanze:

AZIENDA AGRICOLA "QUOTA 1116" – Il Presidente rileva che:

- l'offerta risulta carente del bollo: tale carenza non costituisce causa di esclusione ma copia dell'offerta dovrà essere inviata al competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione dell'imposta non corrisposta;
- l'offerta risulta essere formulata in maniera difforme rispetto a quanto previsto dal bando di gara e dal disciplinare di gara (punto 9, paragrafo "plico n. 3 "offerta economica"), in quanto dichiara il prezzo offerto e non la percentuale di ribasso (da esprimersi in numeri e lettere) da applicarsi all'importo (esente da IVA) della somma complessiva messa a disposizione dal Comune per il primo periodo di gestione. Il prezzo offerto è pari ad Euro 80.711,03.

Il Presidente rileva che la percentuale è comunque desumibile chiaramente con un mero calcolo matematico. Procede quindi al calcolo stesso
Ribasso offerto (come calcolato): 6,2208%.

Alle ore 12.25 entra la sig.ra VINDROLA Sara, legale rappresentante del concorrente "Azienda Agricola Quota 1116".

COSTITUENDO R.T.I. TRA LA BOTTEGA S.C.S., MESTIERI CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI S.C.S. E AZIENDA AGRICOLA LA TADEA – Ribasso offerto: 7,5%

COSTITUENDO R.T.I. TRA ECOSOL SCS AGRIDEA S.C.S., COOP. SOCIALE MELA COTOGNA – Ribasso offerto: 3%

Applicando la formula prevista dal bando di gara e dall'art. 7 del relativo Disciplinare, viene assegnato il seguente punteggio in relazione alla offerta economica:



CITTÀ DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

	Punteggio offerta economica
Azienda Agricola "QUOTA 1116	24,8832
Costituendo R.t.i. tra LA BOTTEGA S.C.S., MESTIERI CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI S.C.S. e AZIENDA AGRICOLA LA TADEA	30
Costituendo R.t.i. tra ECOSOL SCS, AGRIDEA S.C.S. e COOP. SOCIALE MELA COTOGNA	12

Procede alla sommatoria dei punteggi ottenuti dai tre concorrenti in relazione all'offerta "progetto di gestione" ed all'offerta economica con i seguenti risultati:

	Punteggio Offerta "progetto di gestione"	Punteggio Offerta economica	TOTALE
Azienda Agricola "QUOTA 1116	44	24,8832	68,8832
Costituendo R.t.i. tra LA BOTTEGA S.C.S., MESTIERI CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI S.C.S. e AZIENDA AGRICOLA LA TADEA	68	30	98
Costituendo R.t.i. tra ECOSOL SCS, AGRIDEA S.C.S. e COOP. SOCIALE MELA COTOGNA	66	12	78

Alla luce delle risultanze di cui sopra RILEVA che:

- il concorrente costituendo R.t.i. tra LA BOTTEGA S.C.S., MESTIERI CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI S.C.S. e AZIENDA AGRICOLA LA TADEA, risultante aver ottenuto il miglior punteggio complessivo, ha ottenuto un punteggio per l'offerta "progetto di gestione" pari a 68/70 e per l'offerta economica un punteggio pari a 30/30;
- visto l'art. 7 del Disciplinare di gara e richiamato l'art. 86 e segg. Del D.LGS. 163/2006 e smi, osserva che entrambi i punteggi ottenuti dal miglior offerente superano i 4/5 del punteggio massimo attribuibile e l'offerta risulta quindi anormalmente bassa;

DISPONE quindi:

- che gli uffici competenti richiedano per iscritto al concorrente suddetto la presentazione delle giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare il ribasso percentuale offerto, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta;
- di sospendere la seduta in attesa della produzione delle giustificazioni da parte del concorrente costituendo R.t.i. tra LA BOTTEGA S.C.S., MESTIERI CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI S.C.S. e AZIENDA AGRICOLA LA TADEA;



CITTÀ DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

- che agli altri due concorrenti, entrambi presenti con i loro rappresentanti, venga comunicato che la seduta in data odierna è quindi sospesa, dando atto altresì che verrà riconvocata la seduta per addivenire alla aggiudicazione provvisoria, una volta ricevute le giustificazioni richieste al miglior offerente.

TRASMETTE il presente atto agli organi competenti per i successivi provvedimenti.

La seduta viene sciolta alle ore 12.50.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA
IL DIRIGENTE DIPARTIMENTO SERVIZI AL TERRITORIO
OGGIONI Arch. Giovanni Tobia



I TESTIMONI

POSSETTO Paola

FRESCO Federica